

Budget for 2025 for Tårnby Kollegiet

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger:	<u>2,29%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		32,00 m ²	3.467	3.547	80
		51,50 m ²	5.572	5.700	128
		Internet	95	96	1
Antal boliger	56	Leje pr. m2 udgør kr.		1.329	
Bruttoetageareal	2.143	heraf B-ordning kr.		9 pr. m2	
		fælleskonto indiv. kr.		19 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2013	3,36%	1. Januar 2022	3,66%
1. januar 2014	14,68%	1. Januar 2023	8,33%
1. januar 2015	1,22%	1. Januar 2024	1,75%
1. januar 2016	0,00%		
1. januar 2017	3,85%		
1. januar 2018	2,55%		
1. Januar 2019	2,98%		
1. Januar 2020	2,75%		
1. januar 2021	2,97%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	790.499	787.000	798.000	11.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	0	0	0	0
107	Vandudgifter	Offent.	105.727	124.000	134.000	10.000
109	Renovation	Offent.	128.419	133.000	158.000	25.000
110	Forsikringer	Fast	43.527	47.000	49.000	2.000
111	Energiforbrug	Fast	139.936	190.000	170.000	-20.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	238.379	213.000	211.000	-2.000
Offentlige og faste udgifter i alt			655.988	707.000	722.000	15.000
114	Renholdelse	Variabel	297.227	307.000	310.000	3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	79.219	33.000	33.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	342.338	639.000	1.854.000	1.215.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-342.338	-639.000	-1.854.000	-1.215.000
117	Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Variabel	23.434	50.000	50.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-23.434	-50.000	-50.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	47.054	35.000	40.000	5.000
119	Diverse udgifter	Variabel	36.841	39.000	40.000	1.000
Variable udgifter i alt			460.341	414.000	423.000	9.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	878.160	866.000	866.000	0
122	Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Henlæg.	60.040	60.000	60.000	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			938.200	926.000	926.000	0
125	Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	67.400	67.400	67.400	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	3.628	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-3.628	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	3.181	25.000	25.000	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-3.181	-25.000	-25.000	0
131	Diverse renter	Ekstra.	0	13.000	16.000	3.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	24.000	24.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	282.767	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			350.167	80.400	107.400	27.000
Udgifter i alt			3.195.195	2.914.400	2.976.400	62.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	2.736.408	2.784.400	2.848.400	64.000
202	Renteindtægter	Ordinær	94.828	27.000	30.000	3.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	100	3.000	0	-3.000
Ordinære indtægter i alt			2.831.336	2.814.400	2.878.400	64.000
204/6	Driftssikring m.v.	Ekstra.	99.805	100.000	98.000	-2.000
Ekstraordinære indtægter i alt			99.805	100.000	98.000	-2.000
Indtægter i alt			2.931.141	2.914.400	2.976.400	62.000

Underskud	-264.054	0	0	0
------------------	-----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 767.686
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 798.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2019	2.798 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2020	3.103 m ³		
Forbrug 2021	3.208 m ³		
Forbrug 2022	2.783 m ³		
Forbrug 2023	2.667 m ³		
		Vand	11,59
		Vandafgift	8,20
		Vandafledning	23,48
		I alt	43,27

Budgetteret vandforbrug 3.100 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 134.000

KTO. 109 RENOVATION

	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Renovationstakst i alt	1	153.793	154.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			2.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			2.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på	3%		158.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 158.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. glas, storm og brand) 48.516

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 49.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 17/18	49.162 kr.
Forbrug 18/19	27.300 kr.
Forbrug 19/20	22.893 kr.
Forbrug 21/22	42.699 kr.
Forbrug 22/23	31.815 kr.

Forventet elforbrug i kWh	30.000	Forventet pris normaltarif	2,14 kr. pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	-------------------------

.1 Forventet udgift til el	64.000
.2 Energistyring	8.000
.3 Varme fælleslokaler	15.000
.4 Varmeregnskabsudarbejdelse m.m.	83.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 170.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.764 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 56 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.367 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 211.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	190.000
Drift af ejendomskontor	15.000
Kørsel	0
Telefon	3.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	6.000

Personaleudgifter i alt 214.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøringsartikler m.m.	2.000
Glatførebekæmpelse	45.000
Trappevask, måtter	31.000
Vinduespolering	9.000
Skadedyrsbekæmpelse	9.000
	96.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 310.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	4.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	8.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	21.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 33.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	43.000
116.2 Bygning, klimaskærm	46.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.558.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	44.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	157.000
116.6 Materiel	6.000
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 1.854.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.854.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	25.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	25.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 50.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	40.000
---	--------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	9.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	0
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	25.000
Honorar indstilling	2.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	2.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 866.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 866.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- | | |
|---|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 40.000 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne | 20.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 60.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Ydelse</u>	
Kto. 126 <u>Lån af egne midler:</u>		
Indfrielse statslån	35.400	
Fjernvarmeinstallation	32.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 67.400

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	25.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000

KTO. 133 / 203 AFVIKLING AF RESULTAT

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående saldo er negativ og vil være afviklet senest I 2035.

Saldo konto 407	-255.843	23.669	afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2023	3.000		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 24.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. Mellemregning	-272.512	0,00%	
Kursregulering ifm. Værdipapir	30.000	1,80%	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			kr. 30.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri		0
.2 Drift af internet iht. særskilt budget		0
.6 Afvikling af overskud, jf. konto 133		0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.		kr. 0

Dette budget er udarbejdet af:

Fritz Hansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Internetbudget

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
Programafgifter fra udbyder	61.267	67.798	68.295
Vedligeholdelse m.m.	4.717	7.500	7.500
Udgifter til beregning af adm.honorar	65.984	75.298	75.795
Administrationshonorar	4.340	4.770	5.088
Internetudgifter i alt	70.324	80.068	80.883
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-31.969	-15.984	-16.643
- Lejernes acointindbetalinger	-71.640		
Fælles internetbudget i alt	-33.285	64.084	64.241

Internetkontingent fra 1. januar	96
---	-----------

Nuværende månedligt kontingent	95 pr. bolig
--------------------------------	--------------

Budget for 2025

Konto	Saldo pr. 31.12.23	Henlæg. 2024	Forbrug 2024	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2025	Fornylses- pris	Henlæg- procent	Henlæg. 2025	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1 Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	3.522.496	866.000	-639.000	0	3.749.496	-	-	866.000	16.454.000	-13.185.278	7.884.218
Opsparing i alt	3.522.496	866.000	-639.000	0	3.749.496	0	0	866.000	16.454.000	-13.185.278	7.884.218

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Primosaldo	3.749.496	2.761.638	3.351.606	3.990.235	4.454.102	5.042.908	3.923.834	4.475.091	5.079.397	5.697.552	
Årets forbrug	-1.853.858	-276.032	-227.371	-402.133	-277.194	-1.985.074	-314.743	-261.694	-247.845	-544.177	-6.390.121
Rest Henlæggelse	1.895.638 866.000	2.485.606 866.000	3.124.235 866.000	3.588.102 866.000	4.176.908 866.000	3.057.834 866.000	3.609.091 866.000	4.213.397 866.000	4.831.552 866.000	5.153.375 866.000	8.660.000
Ultimo	2.761.638	3.351.606	3.990.235	4.454.102	5.042.908	3.923.834	4.475.091	5.079.397	5.697.552	6.019.375	

Årstal	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL
Primosaldo	6.019.375	6.466.826	7.054.908	7.629.309	8.218.691	8.753.923	5.712.012	6.180.221	6.740.796	7.290.322	
Årets forbrug	-418.549	-277.918	-291.599	-276.618	-330.768	-3.907.911	-397.791	-305.425	-316.474	-272.104	-9.080.705
Rest Henlæggelse	5.600.826 866.000	6.188.908 866.000	6.763.309 866.000	7.352.691 866.000	7.887.923 866.000	4.846.012 866.000	5.314.221 866.000	5.874.796 866.000	6.424.322 866.000	7.018.218 866.000	8.670.000
Ultimo	6.466.826	7.054.908	7.629.309	8.218.691	8.753.923	5.712.012	6.180.221	6.740.796	7.290.322	7.884.218	

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	1.895.638	3.057.834	5.600.826	4.846.012
max.saldo	4.176.908	5.153.375	7.887.923	7.018.218
Efter henlæggelse:				
min.saldo	2.761.638	3.923.834	6.466.826	5.712.012
max.saldo	5.042.908	6.019.375	8.753.923	7.884.218

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom 5-423 Tårnby Kollegiet, København S	Ejendomstype UBS almen	Antal enheder		Arealer										I alt 10 år				
		Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv	Andet	I alt	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2031	2032	2033	2034
		56	-	2.143	m2													
		-	-	-	m2													
		56	-	2.143	m2													
Løbende vedligeholdelse																		
Bygning, klimaskærm		3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
Bygning, bolig-/erhvervsenhed		7.883	8.040	8.201	8.365	8.533	8.704	8.877	9.055	9.236	9.421	9.611	9.802	10.000	10.200	10.400	10.600	10.800
Bygning, tekniske anlæg / installationer		21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	23.314	23.779	24.255	24.741	25.236	25.736	26.241	26.751	27.266	27.786	28.311	28.841
Løbende vedligeholdelse i alt		32.749	33.328	33.920	34.523	35.139	35.768	36.406	37.060	37.727	38.407	39.097	39.800	40.516	41.245	41.987	42.743	43.513
Gnst. over 10 år																		
Planlagt vedligeholdelse																		
Terræn		42.682	29.178	43.393	20.087	90.413	106.333	44.909	19.090	47.215	32.037	475.337						
Bygning, klimaskærm		46.065	78.492	40.992	255.018	42.211	1.679.070	49.967	26.411	44.824	257.148	2.520.198						
Bygning, bolig-/erhvervsenhed		1.557.670	119.623	75.091	76.577	78.102	103.102	81.283	82.902	84.567	86.237	2.345.154						
Bygning, fælles indvendig		44.228	6.250	8.750	6.250	8.750	50.581	18.750	30.634	8.750	6.250	189.193						
Bygning, tekniske anlæg / installationer		157.376	36.536	49.414	38.007	51.400	39.543	113.260	49.070	55.650	155.530	745.786						
Materialer		5.837	5.953	9.731	6.194	6.318	6.445	6.574	53.587	6.839	6.975	114.453						
Planlagt vedligeholdelse i alt		1.853.858	276.032	227.371	402.133	277.194	1.985.074	314.743	261.694	247.845	544.177	6.390.121						
Gnst. over 10 år																		
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt		5.886.607	309.360	261.291	436.656	312.333	2.020.842	351.149	298.754	285.572	582.584	10.745.148						
Gnst. over 10 år																		
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført		5.886.607	309.360	261.291	436.656	312.333	2.020.842	351.149	298.754	285.572	582.584	10.745.148						
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2		2.746,90	144,36	121,93	203,76	145,75	943,00	163,86	139,41	133,26	271,85	501,41						
Gnst. over 10 år																		
Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100)		100,00	5,26	4,44	7,42	5,31	34,33	5,97	5,08	4,85	9,90	501,41						

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

Regnskabs

Konto	Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
(1. kr.)														
11611	Planlagt		12.500	6.250	12.500	12.500	12.500	6.250	12.500	6.250	12.500	6.250	31.250	31.250
11611	Planlagt		6.635	6.635	6.902	7.178	7.471		7.773		7.773		62.500	62.500
11611	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250		6.250		6.250		35.959	35.959
11612	Planlagt		5.739	5.852	5.969	6.087	6.208	6.333	6.461	6.590	6.723	6.855	31.250	31.250
11612	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.817	62.817
11612	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	87.500	6.250	6.250	6.250	6.250	87.500	87.500
11613	Planlagt			1.500							1.500		3.000	3.000
11613	Planlagt			10.826			22.970						22.970	22.970
11613	Planlagt		5.308		5.522		5.743		5.977		6.219		23.508	23.508
11613	Planlagt						23.314						28.769	28.769
11613	Planlagt												23.314	23.314
Terræn - I alt		16.650	47.682	29.178	43.393	20.087	90.413	106.333	44.909	19.990	47.215	32.037	475.337	475.337

11621	Planlagt		54.130	54.130					54.130				54.130	54.130
11622	Planlagt		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250
11622	Planlagt		13.770	13.770	13.804	14.356			14.943		15.546		71.919	71.919
11622	Planlagt											230.000	460.000	460.000
11631	Planlagt								6.471				6.471	6.471
11641	Planlagt		5.308	5.413	5.522	5.743	5.858	5.977	6.096	6.219	6.341	6.471	58.108	58.108
11641	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500	12.500
11623	Planlagt												63.420	63.420
11626	Forrykning												1.546.200	1.546.200
11626	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	12.500	12.500
11626	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000
11626	Planlagt		10.612	10.824	11.041	11.487	11.931	12.375	12.819	13.263	13.707	14.151	116.200	116.200
11626	Planlagt												37.500	37.500
Bygning, Klimaskærm - I alt		125.701	46.065	78.492	40.992	255.018	42.211	1.679.070	49.967	26.411	44.834	257.148	2.520.198	2.520.198

11631	Planlagt		5.308	5.413	5.522	5.743	5.858	5.977	6.096	6.219	6.341	6.471	58.108	58.108
11631	Planlagt		45.118	46.010	46.902	47.794	48.686	49.578	50.470	51.362	52.254	53.146	91.128	91.128
11632	Planlagt		21.232	21.232	21.232	21.232	21.232	21.232	21.232	21.232	21.232	21.232	116.212	116.212
11632	Planlagt		23.355	23.817	24.279	24.741	25.203	25.665	26.127	26.589	27.051	27.513	255.665	255.665
11632	Planlagt		15.924	16.239	16.554	16.869	17.184	17.499	17.814	18.129	18.444	18.759	174.320	174.320
11632	Planlagt		6.494	6.494	6.494	6.494	6.494	6.494	6.494	6.494	6.494	6.494	69.719	69.719
11632	Planlagt		10.612	10.824	11.041	11.487	11.931	12.375	12.819	13.263	13.707	14.151	116.200	116.200
11632	Planlagt		1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138	1.419.138
Bygning, bolig/erhvervsenhed - I alt		154.231	1.557.670	119.673	75.091	76.577	78.107	103.102	81.283	82.902	84.521	86.140	2.345.154	2.345.154

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

Regnskab

Konto Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig	6.750	44.278	6.250	8.750	6.250	8.750	50.581	18.750	30.634	8.750	6.250	189.193	189.193
Udskift køkken i fælleskøle		2.500		2.500		2.500	25.000	2.500		2.500		25.000	25.000
Fælleskøle - rep af loft og gulve mv.		21.232							24.384			12.500	12.500
Maling af gulv i bollerrummet + cykelkælderens		4.246					4.686					45.616	45.616
polering af gulv		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Renning af fælleskøle		10.000					10.000					20.000	20.000
Maling af vaskerum							14.645					14.645	14.645
Maling af festlokale													
Bygning, fælles indvendig - I alt	6.750	44.278	6.250	8.750	6.250	8.750	50.581	18.750	30.634	8.750	6.250	189.193	189.193

Konto Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer	34.104	157.376	36.536	49.414	38.007	51.400	39.543	112.260	49.070	55.650	155.530	745.786	745.786
Aflob		13.265	13.530	13.801	14.077	14.359	14.646	14.939	15.237	15.542	15.852	145.248	145.248
El anlæg		7.962	8.120	8.282	8.446	8.614	8.787	8.966	9.144	9.328	9.512	87.161	87.161
Belysning		7.962	8.120	8.282	8.446	8.614	8.787	8.966	9.144	9.328	9.512	87.161	87.161
Vvs artikler		6.635	6.766	6.902	7.038	7.178	7.323	7.471	7.620	7.773	7.926	72.632	72.632
Benholderrensning		5.306		5.521		5.744		5.976		6.217		28.764	28.764
Varmtvandsbeholder		6.900						59.770	7.925			14.825	14.825
Emo - energimærkning												59.770	59.770
Vaskemaskine		27.737				6.891				7.462		27.737	27.737
Tørretumbler		6.370										34.521	34.521
Ventilation - Service		62.500		6.626								62.500	62.500
Ventilationsanlæg - udskiftning af motorer		12.739										12.739	12.739
Ventilation i kælder													
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt	34.104	157.376	36.536	49.414	38.007	51.400	39.543	112.260	49.070	55.650	155.530	745.786	745.786

Konto Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Materiel	5.402	5.837	5.893	9.731	6.194	6.318	6.445	6.574	53.587	6.839	6.975	114.453	114.453
Buskrydder				3.658					4.039			7.697	7.697
Stige plønsklipper		531	541	552	563	574	586	598	610	622	634	42.843	42.843
Brændstof		5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	58.102	58.102
Småmateriel													
Materiel - I alt	5.402	5.837	5.893	9.731	6.194	6.318	6.445	6.574	53.587	6.839	6.975	114.453	114.453

Konto Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Planlagt vedligeholdelse i alt	347.338	1.853.858	276.032	227.371	402.133	277.194	1.985.074	314.743	261.694	247.845	544.177	6.390.121	6.390.121

Konto Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Fornyelse og vedligeholdelse i alt	421.556	1.886.607	309.360	261.291	436.656	312.333	2.020.842	351.149	298.754	285.572	582.584	10.745.148	10.745.148

(I t. kr.)