

Budget for 2025 for Polensgade/Hessensgade

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Familieboliger:	<u>2,17%</u>				
		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		59 m ²	6.399	6.538	139
		61 m ²	6.670	6.815	145
		77 m ²	8.353	8.535	182
		82 m ²	8.891	9.084	193
		93 m ²	10.055	10.274	219
		94 m ²	10.097	10.317	220
		95 m ²	10.234	10.457	223
		95,00 m ²	10.250	10.473	223
		110,00 m ²	11.849	12.107	258
		<hr/>			
Ungdomsboliger:	<u>2,17%</u>	28 m ²	2.727	2.786	59
		52 m ²	4.866	4.972	106
		<hr/>			
		Internet	47	47	0
		<hr/>			
Antal boliger	42	Leje pr. m2 udgør kr.	1.312		
Bruttoetageareal	3.010	heraf B-ordning kr.	17 pr. m2		
		fælleskonto indiv. kr.	3 pr. m2		

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2015	-0,65%		
1. januar 2016	-0,54%	1. januar 2024	2,52%
1. januar 2017	1,47%		
1. januar 2018	0,37%		
1. januar 2019	0,00%		
1. januar 2020	0,00%		
1. februar 2020	6,66%	Badeværelsesrenovering	
1. januar 2021	0,46%		
1. januar 2022	4,31%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.334.318	1.334.000	1.334.000	0
106	Ejendomsskatter	Offent.	373.935	381.000	352.000	-29.000
107	Vandudgifter	Offent.	4.136	0	0	0
109	Renovation	Offent.	143.739	151.000	164.000	13.000
110	Forsikringer	Fast	66.131	71.000	73.000	2.000
111	Energiforbrug	Fast	105.357	142.000	126.000	-16.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	178.784	160.000	158.000	-2.000
Offentlige og faste udgifter i alt			872.082	905.000	873.000	-32.000
114	Renholdelse	Variabel	362.111	361.000	367.000	6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	-180	0	10.000	10.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	543.242	594.000	362.000	-232.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-543.242	-594.000	-362.000	232.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	23.902	40.000	40.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-23.902	-40.000	-40.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	33.173	44.000	41.000	-3.000
119	Diverse udgifter	Variabel	33.434	42.000	37.000	-5.000
Variable udgifter i alt			428.538	447.000	455.000	8.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	889.592	899.000	1.135.000	236.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	60.148	60.000	60.000	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			949.740	959.000	1.195.000	236.000
125	Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	242.365	244.000	242.000	-2.000
126	Afskrivning af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Diverse renter	Ekstra.	0	19.000	19.000	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	35.000	67.000	0	-67.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	3.885	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			281.249	330.000	261.000	-69.000
Udgifter i alt			3.865.927	3.975.000	4.118.000	143.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	3.770.928	3.866.000	3.950.000	84.000
202	Renteindtægter	Ordinær	124.708	39.000	39.000	0
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	53.657	40.000	99.000	59.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	27.671	30.000	30.000	0
Ordinære indtægter i alt			3.976.964	3.975.000	4.118.000	143.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	9.152	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			9.152	0	0	0
Indtægter i alt			3.986.117	3.975.000	4.118.000	143.000
210	Årets resultat					
Overskud			120.190	0	0	0

KTO. 105 NETTAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 1.334.318

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.334.000

KTO. 106 EJENDOMSSKAT

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2024	83.785.000	Grundværdi
Skattepligtig grundværdi	67.028.000	
Grundskyld	5,10	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 352.000

KTO. 109 RENOVATION

Affaldsgebyr		159.748
Rottebekæmpelsesgebyr		2.488
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.		<u>2.000</u>
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på	2%	<u>164.236</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 164.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 1%
 Afdelingen har følgende forsikringer :
 Ejendomsforsikring (inkl. Storm, glas og brand) 72.905

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 73.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2020	25.780 kWh
Forbrug 2021	22.092 kWh
Forbrug 2022	21.313 kWh
Forbrug 2023	23.003 kWh

Forventet elforbrug i kWh 25.000 Forventet pris normaltarif **2,44 pr. kWh**

.1 Forventet udgift til el	61.000
.2 Vand- og varmeregnskabsudarbejdelse	57.934
.3 Energistyring	<u>7.500</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 126.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.764 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 42 enheder. Heraf betales UBSbolig 3.367 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 158.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	187.000
Kørsel	0
Telefon og internet	8.500
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>5.000</u>

Personaleudgifter i alt 201.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Anden renholdelse	12.000
Trappevask	90.000
Vinduespolering	4.000
Skadedyrsbekæmpelse	20.000
Glatførebekæmpelse	30.000
Drift af ejendomskontor	10.000
	<u>166.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 367.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	10.082
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	<u>0</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOVELDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terraen	43.000
116.2 Bygning, klimaskærm	77.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	126.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	3.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	99.000
116.6 Materiel	14.000
116.7 Diverse	0
	0
Vedligeholdelse i alt	362.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 362.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	30.000
	40.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	18.000
118.2 Drift af møde- selskabslokaler	12.000
118.3 Fritagelse grundskyld ungdomsboliger	11.000
	41.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 41.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	5.000
Administrationshonorar, indstilling	19.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	5.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000
	37.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 37.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.
 Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
 I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 1.135.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 1.135.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 10.000
 .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne 50.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 60.000

KTO. 125 YDELSE VEDR. LÅN TIL FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 <u>Lån af kreditforening:</u>		
Maling af vinduer og eternitbeklædning m.v. Hovedstol kr. 1.100.000	2038	73.000
Badeværelsesrenovering Hovedstol kr. 4.127.000	2049	169.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 242.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129 0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år.

Saldo konto 407 8.314 -58.686 afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2024 -67.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. Mellemregning	4.000.000	0,00%	
Kursregulering ifm. Værdipapir	39.000	1,80%	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	39.000

KTO. 203 ORDINÆRE IND TÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlale, bar og telefon m.v.

Drift af fællesvaskeri 40.000
Afvikling af resultat, jf. konto 133 58.686

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 99.000

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir/ Fritz Hansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Internetbudget

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
Primo			
1) Internetabonnement hos udbyder	22.827	36.396	28.000
2) Administrationshonorar	3.255	3.450	3.562
Internet udgifter i alt	26.082	39.846	31.562
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår			-8.000
Lejernes accontoindbetalinger	-19.152		
I alt	6.930	39.846	23.562

Nyt bidrag gældende fra 1. januar **47 pr. bolig**

Nuværende bidrag 47 pr. bolig

Antal tilsluttede lejermål 42

Konto	Saldo pr. 31.12.23	Henlæg. 2024	Forbrug 2024	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2024	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2025	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1 Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	2.028.571	899.000	-594.000	0	2.333.571	-	-	1.135.000	32.915.000	-29.428.576	6.954.995
Opsparing i alt	2.028.571	899.000	-594.000	0	2.333.571	0	0	1.135.000	32.915.000	-29.428.576	6.954.995

Intern beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Primosaldo	2.333.571	3.106.742	3.881.516	4.225.854	4.576.878	5.343.930	6.141.452	6.758.204	7.057.381	7.736.295	
Årets forbrug	-361.829	-360.226	-790.662	-783.976	-367.948	-337.478	-518.248	-835.823	-456.086	-983.488	-5.795.764
Rest Henlægge	1.971.742	2.746.516	3.090.854	3.441.878	4.208.930	5.006.452	5.623.204	5.922.381	6.601.295	6.752.807	
	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	11.350.000
Ultimo	3.106.742	3.881.516	4.225.854	4.576.878	5.343.930	6.141.452	6.758.204	7.057.381	7.736.295	7.887.807	

Årstal	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL
Primosaldo	7.887.807	8.606.591	9.312.392	10.035.838	1.917.180	2.239.720	2.172.480	2.801.727	3.109.103	3.658.869	
Årets forbrug	-416.216	-429.199	-411.554	-9.253.658	-812.460	-1.202.240	-505.753	-827.624	-585.234	-487.296	-9.080.705
Rest Henlægge	7.471.591	8.177.392	8.900.838	782.180	1.104.720	1.037.480	1.666.727	1.974.103	2.523.869	3.171.573	
	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	1.135.000	8.670.000
Ultimo	8.606.591	9.312.392	10.035.838	1.917.180	2.239.720	2.172.480	2.801.727	3.109.103	3.658.869	4.306.573	

Inden henlægge:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	1.971.742	5.006.452	782.180	1.037.480
max.saldo	4.208.930	6.752.807	8.900.838	3.171.573
Efter henlægge:				
min.saldo	3.106.742	6.141.452	1.917.180	2.172.480
max.saldo	5.343.930	7.887.807	10.035.838	4.306.573

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årlige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer	2025 - 2034										I alt 10 år	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	42	Bolig Erhverv Andet I alt	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.581	11.813	12.048	110.396	11.040
Løbende vedligeholdelse			-											
Forsikringsbetaling / indbetalt af lejere			-											
Løbende vedligeholdelse i alt			11.040											
Gnst. over 10 år			-											
Planlagt vedligeholdelse			-											
Terræn	42.936		42.936	40.945	55.915	54.428	45.032	43.084	62.396	244.219	60.761	90.650	740.366	
Bygning, klimaskærm	77.224		77.224	77.793	91.296	536.091	79.572	93.900	80.817	81.458	96.663	82.778	1.297.592	
Bygning, bolig/erhvervsenhed	125.848		131.287	130.151	132.363	152.201	136.932	142.936	142.936	141.680	144.125	146.621	1.384.144	
Bygning, fælles indvendig	2.949		3.008	15.020	3.130	3.193	3.256	3.322	3.456	16.583	3.456	11.610	65.527	
Bygning, tekniske anlæg / installationer	98.713		92.751	483.550	42.939	72.624	44.674	212.832	335.619	335.619	134.493	634.909	2.153.104	
Materiel	14.159		14.442	14.730	15.025	15.326	15.632	15.945	16.264	16.588	16.920	17.264	155.031	
Planlagt vedligeholdelse i alt	361.829		360.226	790.662	783.976	367.948	337.478	518.248	835.823	456.086	983.488	5.795.764	579.576	
Gnst. over 10 år			-											
Fornyelser			-											
Fornyelser i alt			-											
Gnst. over 10 år			-											
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt			-											
Gnst. over 10 år			-											
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt			590.616											
Gnst. over 10 år			-											
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført			-											
Vedligeholdelsesudgifter kr/m²			-											
Gnst. over 10 år			-											
Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100)			-											
Gnst. over 10 år			-											

Ejendom	Antal enheder	Arealer	2025 - 2034										I alt 10 år	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	42	Bolig Erhverv Andet I alt	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.581	11.813	12.048	110.396	11.040
Løbende vedligeholdelse			-											
Forsikringsbetaling / indbetalt af lejere			-											
Løbende vedligeholdelse i alt			11.040											
Gnst. over 10 år			-											
Planlagt vedligeholdelse			-											
Terræn	42.936		42.936	40.945	55.915	54.428	45.032	43.084	62.396	244.219	60.761	90.650	740.366	
Bygning, klimaskærm	77.224		77.224	77.793	91.296	536.091	79.572	93.900	80.817	81.458	96.663	82.778	1.297.592	
Bygning, bolig/erhvervsenhed	125.848		131.287	130.151	132.363	152.201	136.932	142.936	142.936	141.680	144.125	146.621	1.384.144	
Bygning, fælles indvendig	2.949		3.008	15.020	3.130	3.193	3.256	3.322	3.456	16.583	3.456	11.610	65.527	
Bygning, tekniske anlæg / installationer	98.713		92.751	483.550	42.939	72.624	44.674	212.832	335.619	335.619	134.493	634.909	2.153.104	
Materiel	14.159		14.442	14.730	15.025	15.326	15.632	15.945	16.264	16.588	16.920	17.264	155.031	
Planlagt vedligeholdelse i alt	361.829		360.226	790.662	783.976	367.948	337.478	518.248	835.823	456.086	983.488	5.795.764	579.576	
Gnst. over 10 år			-											
Fornyelser			-											
Fornyelser i alt			-											
Gnst. over 10 år			-											
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt			-											
Gnst. over 10 år			-											
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt			590.616											
Gnst. over 10 år			-											
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført			-											
Vedligeholdelsesudgifter kr/m²			-											
Gnst. over 10 år			-											
Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100)			-											
Gnst. over 10 år			-											

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årlige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom 5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Antal enheder Bolg Erhverv Andet I alt	Arealer Bolg Erhverv Andet I alt	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	I alt 20 år
Ejendomstype UBS almen	42 - - 42												
Løbende vedligeholdelse													
Bygning, klimaskærm						375.000							485.396
Forsikringsstatning / indbetalt af lejere						375.000							485.396
Løbende vedligeholdelse i alt						375.000							485.396
Gnst. over 10 år													48.540
Planlagt vedligeholdelse													
Terræn													
Bygning, klimaskærm	48.506	49.759	46.627	49.759	144.489	104.113	247.492	68.668	50.617	53.829	83.307	1.637.773	
Bygning, bolli-/erhvervsenhed	83.302	84.343	99.260	84.343	8.772.380	215.493	665.737	86.557	104.528	87.730	88.336	11.585.258	
Bygning, fælles indvendig	149.165	155.798	155.798	175.000	157.109	159.861	162.674	169.997	168.462	171.444	174.486	3.028.140	
Bygning, tekniske anlæg / installationer	53.929	76.238	76.238	18.309	126.333	87.892	3.970	21.099	20.214	4.212	81.089	558.812	
Materiel	64.055	33.672	33.672	66.187	35.032	151.419	103.312	139.996	463.978	247.798	39.452	3.498.005	
Planlagt vedligeholdelse i alt	17.259	17.604	17.604	17.956	18.315	93.682	19.055	19.436	19.825	20.221	20.626	419.010	
Gnst. over 10 år	416.216	429.199	429.199	411.554	9.253.658	812.460	1.202.240	505.753	827.624	585.234	487.296	20.726.998	
Fornyelser													
Fornyelser i alt													
Gnst. over 10 år													
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	416.216	429.199	429.199	411.554	9.628.658	812.460	1.202.240	505.753	827.624	585.234	487.296	21.212.394	
Gnst. over 10 år													2.121.239
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	416.216	429.199	429.199	411.554	9.628.658	812.460	1.202.240	505.753	827.624	585.234	487.296	21.212.394	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	138,26	142,57	142,57	136,71	3.198,46	269,88	399,36	168,00	274,92	194,40	161,87	508,45	
Gnst. over 10 år													
Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)	100,00	99,62	99,62	215,41	213,67	101,87	93,73	142,40	227,85	125,81	267,68	267,68	

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årlige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom 5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Antal enheder		Arealer		2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	I alt 30 år
	Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv											
Ejendomsstype UBS almen	42	-	3.010 m ²	m ²											
	-	-	(0) m ²	m ²											
	42	-	3.010 m ²	m ²											
Løbende vedligeholdelse															
Bygning, klimaskærm	14.981	15.282	15.587	15.898	16.216	16.541	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	647.389
Forsikringsstatning / indbetalt af lejere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	14.981	15.282	15.587	15.898	16.216	16.541	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	647.389
Gnst. over 10 år															64.739
Planlagt vedligeholdelse															
Terræn	115.039	71.310	56.824	55.110	58.412	94.421	143.592	368.532	770.467	1.284.528	1.870.871	2.749.893	3.685.128	4.633.243	2.749.893
Bygning, klimaskærm	63.937	46.141	46.814	370.913	231.555	48.914	70.426	770.467	1.284.528	1.870.871	2.749.893	3.685.128	4.633.243	5.578.392	13.433.243
Bygning, bolig/erhvervsenhed	201.714	185.675	183.978	187.269	190.631	194.053	202.980	202.980	197.546	197.546	197.546	197.546	197.546	197.546	4.994.249
Bygning, fælles indvendig	65.738	23.295	106.318	154.005	4.744	4.839	25.720	101.046	101.046	101.046	101.046	101.046	101.046	101.046	1.065.710
Bygning, tekniske anlæg / installationer	156.037	132.715	78.218	42.704	1.016.737	44.430	174.308	409.588	98.456	98.456	98.456	98.456	98.456	98.456	6.463.990
Materiel	21.039	21.459	21.889	22.326	22.773	23.227	23.692	23.692	23.692	23.692	23.692	23.692	23.692	23.692	721.491
Planlagt vedligeholdelse i alt	623.504	480.595	494.041	832.327	1.524.852	409.884	640.718	1.870.871	540.258	540.258	540.258	540.258	540.258	540.258	2.942.858
Gnst. over 10 år															
Fornyelser															
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år															
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	638.485	495.877	509.628	848.225	1.541.068	426.425	657.590	1.887.743	557.130	557.130	557.130	557.130	557.130	557.130	3.007.597
Gnst. over 10 år															

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

Regnskab

Konto Vedl. Type

	2023	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
(1.1. kr.)												
Bygning, klimaskærm		6.301	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Facadebeklædning - cedertæ		3.781	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	4.343	4.430	4.518	41.400	41.400
Vinduer												
Bygning, klimaskærm - I alt	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.581	11.813	12.048	110.396	110.396
Lebende vedligeholdelse i alt	(180)	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.581	11.813	12.048	110.396	110.396
Terræn			11.951			3.750		3.750	13.459		25.410	25.410
Port maling										3.750	18.750	18.750
Andre beplantninger											31.250	31.250
Maling af træværk/støktærner ved haverne			11.951	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	128.294	128.294
Service aftale på pumpebrønde		4.499	4.589	4.681	4.775	4.868	4.967	5.068	5.171	5.277	49.265	49.265
Kloakanlæg rens vejbrønde		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
El-anlæg							16.250				16.250	16.250
Borde/bænkesæt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Inspektion af legeplads		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Legeplads-udstyr								200.000			200.000	200.000
Udsiktning af legeplads		3.105	3.167	3.295	3.361	3.428	3.497	3.567	3.638	3.711	34.000	34.000
Hegn, skur og lign		6.115	6.238	6.362	6.490	6.619	6.752	6.887	7.025	7.165	66.961	66.961
Sandkasse				12.434							12.434	12.434
Maling af Pergola												
Terræn - I alt	28.089	40.945	55.915	54.428	45.032	43.084	62.396	244.219	60.761	90.650	740.366	740.366
Bygning, klimaskærm			12.922	457.125		13.713			14.552		457.125	457.125
Maling af vægge			3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	41.187	41.187
Murrep fuger											37.500	37.500
Serviceaftale		3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	37.500
Serviceaftale Graffi												
Elektra tøjhæfter på tag samt retovering af ur 11626												
Trapper/gangbroer - Afstandsk		6.302	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	7.531	69.001	69.001
Døre i facade		7.089	7.231	7.376	7.523	7.672	7.827	7.984	8.143	8.306	77.625	77.625
Vinduer termoruder		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	200.000
Algerens af vinduesparti		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
Døre i facade		5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	61.654	61.654
Vinduer - maling												
Låse og nøgler		9.452	9.641	9.834	10.031	10.232	10.436	10.658	11.075	11.296	103.500	103.500
Bygning, klimaskærm - I alt	49.289	77.224	91.296	536.091	79.577	93.900	80.817	81.458	96.663	87.778	1.297.592	1.297.592
Bygning, bolig/erhvervsenhed		11.262	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	123.313	123.313
Rep. hårde hvidevarer		11.262	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	123.313	123.313
Køkkeninventar		10.624	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	118.524	118.524
Inderrøre - udsiktning					17.576						17.576	17.576
Maling af fællesrum			3.312				3.657				6.969	6.969
Maling af fællesrum (kælder)		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Fuger i baderum		21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	23.314	23.779	24.255	24.741	231.212	231.212
Rep. og udsiktning af sanitet og armaturer		20.959	21.377	21.806	22.241	22.687	23.141	23.603	24.076	24.557	229.495	229.495
Køleskabe		13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	131.250	131.250
Komfurer		31.050	31.670	32.305	32.950	33.610	34.283	34.968	35.668	36.380	339.992	339.992
Kogepåler												
Bygning, bolig/erhvervsenhed - I alt	125.222	131.287	130.151	132.363	152.701	136.932	142.936	141.680	144.125	146.621	1.384.144	1.384.144
Bygning, fælles indvendig		2.949	3.008	3.130	3.193	3.256	3.322	3.388	3.456	3.525	32.296	32.296
Støktærner											8.085	8.085
Opvaskemaskine fælleslokale								13.195			25.146	25.146
Slibning og lakering af selskabslokalet												
Bygning, fælles indvendig - I alt	36.074	2.949	3.008	3.130	3.193	3.256	3.322	3.388	3.456	11.610	65.577	65.577

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

Regnskab

Konto	Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
(i l. kr.)														
Bygning, Klimaskærm														
Maling af kanopper	11622	Planlagt	-	-	-	-	16.388	579.750	-	17.391	-	-	579.750	1.036.875
Murrep fuger	11622	Planlagt	15.443	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	49.222	90.409
Serviceeftersale	11622	Serviceeftersale	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	75.000
Tagpap alternat udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Døre i facade	11655	Planlagt	8.814	8.814	8.990	9.170	9.354	9.541	9.732	9.926	10.125	10.328	5.187.500	5.256.501
Vinduer termoruder	11623	Planlagt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	400.000
Algerens af vinduesparti	11626	Planlagt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000
Døre i facade	11626	Planlagt	7.001	7.001	7.141	7.284	7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	75.156	136.810
Låse og nøgler	11626	Planlagt	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	87.500	87.500
Blede fuger Ved vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	10.502	10.502	10.712	10.926	11.144	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	3.500.000	3.500.000
Vinduer i facade	11626	Planlagt	10.296	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	11.368	11.595	12.063	12.305	112.738	112.738
Bygning, klimaskærm - I alt			49.068	99.760	84.343	8.772.380	215.493	665.737	86.557	104.528	87.730	88.336	10.287.866	11.585.258
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	150.315	274.628
Køkkeninventar	11631	Planlagt	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	150.315	274.628
Inderdøre - udskiftning	11631	Planlagt	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	144.479	263.003
Maling af fællesrum	11631	Planlagt	-	-	20.592	-	-	-	-	-	-	-	20.592	38.168
Maling af fællesrum (kælder)	11631	Planlagt	4.038	4.038	4.038	4.038	4.038	4.038	4.038	4.038	4.038	4.038	8.496	15.465
Fuger i baderum	11632	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
Rep. og udskiftning af sanitet og armaturer	11632	Planlagt	25.740	26.254	26.779	27.315	27.861	28.419	28.988	29.567	30.158	30.761	281.842	513.054
Koleskabe	11632	Planlagt	25.549	26.060	26.582	27.113	27.655	28.208	28.772	29.347	29.935	30.534	279.755	509.250
Komfurer	11632	Planlagt	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	131.250	262.500
Kogeplader	11626	Planlagt	37.850	38.608	39.380	40.168	40.970	41.790	42.625	43.478	44.348	45.235	414.452	754.444
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			125.222	149.165	175.000	152.109	159.861	162.674	169.897	168.462	171.444	174.486	1.643.996	3.028.140
Bygning, fælles indvendig - I alt														
Skakt rens	11641	Planlagt	3.595	3.667	3.741	3.815	3.892	3.970	4.049	4.130	4.212	4.297	39.368	71.664
Opvaskemaskine fælleslokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.856	17.941
Slibning og lakering af seiskabslokalet	11641	Planlagt	-	-	14.568	-	-	-	-	16.084	-	-	30.652	55.798
Tilstandsrapport	11641	Planlagt	50.334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.334	50.334
Maling af kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	84.000	-	-	-	-	-	84.000	84.000
Maling af vægge i kælder	11641	Planlagt	57.128	-	-	-	-	-	-	-	-	66.936	124.064	124.064
Maling af trappeopgange 5 stk.	11641	Planlagt	-	-	-	122.518	-	-	-	-	-	-	122.518	122.518
Maling Vaskeri	11641	Planlagt	15.443	-	-	-	-	-	17.050	-	-	-	32.493	32.493
Bygning, fælles indvendig - I alt			36.024	53.979	18.309	126.333	87.892	3.970	21.099	20.714	4.212	81.089	493.285	558.812
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Rens af tagrender	11651	Planlagt	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	56.250	112.500
Afløb	11651	Planlagt	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	150.315	273.628
Faldstammer	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.331
Udskiftning af eltavler	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357.000
Nye lamper i opgange	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.183
Vælsler	11654	Planlagt	8.988	9.168	9.351	9.538	9.729	9.924	10.122	10.324	10.531	10.741	98.416	264.012
Udskiftning af stigrør	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energimerkning	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Styringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varmecentral	11655	Fornyelse	19.793	3.501	20.592	3.642	3.789	3.942	4.099	4.261	4.428	4.596	107.287	30.502
Beholdere	11655	Planlagt	3.432	3.571	3.715	3.865	4.015	4.170	4.330	4.495	4.665	4.840	120.759	548.100
Radiatorer	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tartrumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation, 3 nye energibesparende	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	71.410	71.410	71.410	71.410	71.410	71.410	71.410	71.410	71.410	71.410	714.100	1.428.200
Ventilation Service	11657	Planlagt	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	75.156	142.462
Afaldsift	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EDB-netværk komponenter	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kabelføring - EDB	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			285.554	33.627	66.187	35.032	151.419	103.312	139.996	463.978	247.798	39.457	1.344.901	3.498.005

5-401 Potensgade/Hessensgade, København S

Konto	Vedl. Type	Regnskabsår										I alt 10 år		
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2033	2034
Regnskab														
		18.364	17.259	17.604	17.956	18.315	19.055	19.436	19.825	20.221	20.676	21.079	21.490	419.010
Materiel - I alt		18.364	17.259	17.604	17.956	18.315	19.055	19.436	19.825	20.221	20.676	21.079	21.490	419.010
Planlagt vedligeholdelse I alt		543.742	416.216	479.199	411.554	9.253.658	812.460	1.202.240	505.753	827.624	487.296	14.931.234	20.726.998	70.726.998
Fornyelse og vedligeholdelse I alt		543.062	416.216	429.199	411.554	9.628.658	812.460	1.202.240	505.753	827.624	487.296	15.306.234	21.212.394	71.439.388
Regnskab														
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(I.L. kr.)														
		17.069	17.410	17.758	18.114	18.476	18.845	19.222	19.607	19.992	20.377	20.762	21.147	423.858
Terræn		17.069	17.410	17.758	18.114	18.476	18.845	19.222	19.607	19.992	20.377	20.762	21.147	423.858
	Port maling													76.859
	Andre beplantninger													56.250
	Udsiktning af hegn om terrasser													151.570
	Maling af træværk/staketterne ved haverne													31.250
	Service affale på pumpebrønde													93.750
	Kloakanlæg rens vejbrønde													188.253
	El-anlæg													472.935
	Borde/bænkesæt													181.609
	Maling af legeplads													62.500
	Inspektion af legeplads													187.500
	Legeplads-/udstyr													16.250
	Udsiktning af legeplads													48.250
	Cykelkur													37.690
	Maling af cykelkur													50.000
	Hegn, skur og lign													150.000
	Sandkasse													93.750
	Maling af Pergola													491.360
Terræn - I alt		17.069	17.410	17.758	18.114	18.476	18.845	19.222	19.607	19.992	20.377	20.762	21.147	423.858
Løbende vedligeholdelse I alt		(180)	15.282	15.282	15.587	15.898	16.216	16.541	16.872	17.203	17.534	17.865	18.196	647.389
Regnskab														
		36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291
Terræn - I alt		36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291	36.291
Bygning, klimaskærm														
		115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	1.112.120
Bygning, klimaskærm - I alt		115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	115.039	1.112.120
Regnskab														
		18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	175.700
Bygning, klimaskærm		18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	175.700
	Maling af kanapper													170.018
	Murep, ruger													112.500
	Serviceaftale Grafif													115.426
	Udsiktning af tag													5.256.501
	Rep og brandsikring af underlag													172.247
	Trægulv i altaner/tærdiggøres													478.750
	Maling af hoveddøre-samt mellemøre													567.928
	Døre i facade													227.278
	Låse og nøgler													175.000
	Bløde luger Ved vinduer													217.178
	Udsiktning af vinduer													3.500.000
	Vinduer i facade													135.709
	Termoruder - udsiktning													248.447
	Maling af vinduer													130.442
Bygning, klimaskærm - I alt		18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	18.456	175.700
Løbende vedligeholdelse I alt		49.988	63.937	46.141	46.814	370.913	231.555	48.914	70.476	770.467	128.392	1.847.985	13.433.243	43.433.243

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

Regnskabs

Konto Vedl. Type

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
(i l. kr.)														
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Rep. hårde hvidevarer														454.569
Køkkeninventar														180.941
Inderdøre - udskiftning	16.734	17.069	16.734	17.069	17.410	17.758	18.114	18.476	18.845	18.845	18.845	18.845	180.941	180.941
Maling af fællesrum	24.126	16.406	16.084	16.406	16.734	17.069	17.410	17.758	18.114	18.114	18.114	18.114	173.917	436.920
Maling af fællesrum (kælder)				4.922					5.434		27.171		51.297	89.465
Fuger i boderum	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	10.356	25.821
Rep. og udskiftning af sanitet og armaturer	31.376	32.004	31.376	32.004	32.644	33.296	33.964	34.643	35.334	35.334	35.334	35.334	62.500	187.500
Køleskabe	31.145	31.767	31.145	31.767	32.402	33.050	33.711	34.385	35.073	35.073	35.073	35.073	339.263	852.317
Komfurer	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	336.752	846.002
Kodeplader	46.140	47.063	46.140	47.063	48.003	48.963	49.943	50.940	51.960	51.960	51.960	51.960	131.250	393.750
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt	125.222	185.675	201.714	185.675	183.978	187.269	190.631	194.053	207.980	197.546	224.717	197.546	1.966.109	4.984.249
Bygning, fælles indvendig														
Skakk rens		4.470	4.383	4.470	4.560	4.651	4.744	4.839	4.936	4.936	4.936	4.936	47.391	119.055
Opvaskemaskine fællestokale													11.321	29.262
Slibning og lakering af selskabslokalet					17.758					19.222			36.980	92.778
Tilstandsrapport			61.355										61.355	111.689
Maling af kælder				84.000									84.000	168.000
Maling af vægge i kælder						149.354				76.888			76.888	200.952
Maling af trappeopgang 5 stk.													149.354	271.872
Maling Vaskeri		18.825		18.825					20.784				39.609	72.102
Bygning, fælles indvendig - I alt	36.024	23.295	65.238	23.295	106.318	154.005	4.744	4.839	25.720	101.046	4.936	16.257	506.898	1.065.710
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Rens af færdigheder														168.750
Aflob													180.941	454.569
Faldstammer													48.331	357.000
Udskiftning af elevator													60.813	105.986
Nye lamper i opgang													118.470	382.482
Vekster			10.956	11.176	11.399	11.627	11.859	12.097	12.339	12.339	12.339	12.339	875.000	925.956
Udskiftning af faldstammer													14.718	58.550
Udskiftning af sligrør													28.048	120.759
Energimærkning													767.475	1.315.575
Styringsanlæg													129.684	324.984
Varmecentral			24.126	4.267	25.101	4.440	26.115	4.619	27.171	4.711	4.711	4.711	45.236	113.647
Radiorer			4.184		4.353		4.529		4.711		4.711		93.528	235.990
Tørretumbler													270.743	683.134
Vaskemaskiner													170.990	362.120
Ventilation, 3 nye energibesparende													90.570	362.120
Ventilation - rensning			80.420		8.705	8.879	9.057	9.238	9.422	9.422	9.422	9.422	50.468	227.278
Ventilation Service			8.367										78.339	78.339
Affaldsift													66.864	66.864
EDB-netværk Komponenter														121.256
Kabelføring - EDB														
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt	285.554	132.715	156.037	132.715	28.218	47.704	1.016.237	44.430	174.308	409.588	98.456	817.792	7.965.985	6.463.990
Materiel														
Rep. af materiel		4.184	4.267	4.267	4.353	4.440	4.529	4.619	4.711	4.711	4.711	4.711	45.236	113.647
Rep. maskiner		7.491	7.641	7.641	7.794	7.949	8.108	8.270	8.436	8.436	8.436	8.436	80.997	203.483
Havetraktor													75.000	150.000
Småmateriel		9.364	9.551	9.551	9.742	9.937	10.136	10.338	10.545	10.545	10.545	10.545	101.248	254.361
Materiel - I alt	18.364	21.039	21.459	21.459	21.889	22.326	22.773	23.227	23.692	23.692	23.692	23.692	302.481	771.491
Planlagt vedligeholdelse i alt	543.242	623.504	480.595	480.595	494.041	832.327	1.574.652	409.884	640.718	1.870.871	540.258	1.784.528	8.701.578	29.428.576
Fornyelse og vedligeholdelse i alt	543.062	638.485	495.877	495.877	509.628	848.225	1.541.068	426.425	657.590	1.887.743	557.130	1.301.400	8.863.571	30.075.965