

Budget for 2025 for Rahbekhus

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>1,07%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		61,00 m ²	6.134	6.200	66
		63,00 m ²	6.330	6.398	68
		68,00 m ²	6.835	6.908	73
		70,00 m ²	7.031	7.106	75
		71,50 m ²	7.189	7.266	77
		72,00 m ²	7.235	7.312	77
		72,50 m ²	7.288	7.366	78
		74,00 m ²	7.441	7.521	80
		75,00 m ²	7.527	7.607	80
		76,00 m ²	7.639	7.721	82
		77,00 m ²	7.738	7.821	83
		78,00 m ²	7.939	8.024	85
		79,00 m ²	8.015	8.101	86
		89,00 m ²	8.944	9.040	96
		90,00 m ²	9.043	9.140	97
		107,00 m ²	10.751	10.866	115
Antal boliger	40	Leje pr. m2 udgør kr.	1.222		
Bruttoetageareal	3.104	heraf B-ordning kr.	10 pr. m2		
		fælleskonto indiv. kr.	2 pr. m2		

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	2,96%	1. januar 2024	0,36%
1. januar 2015	1,15%		
1. januar 2016	1,71%		
1. januar 2017	0,54%		
1. januar 2018	0,94%		
1. januar 2019	0,00%		
1. januar 2020	-0,53%		
1. januar 2021	0,00%		
1. januar 2022	3,44%		
1. januar 2023	7,87%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.268.850	1.270.000	1.280.000	10.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	239.671	244.000	251.000	7.000
107	Vandudgifter	Offent.	104.235	101.000	117.000	16.000
109	Renovation	Offent.	78.262	89.000	101.000	12.000
110	Forsikringer	Fast	67.279	73.000	76.000	3.000
111	Energiforbrug	Fast	404.970	395.000	433.000	38.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	170.271	152.000	151.000	-1.000
Offentlige og faste udgifter i alt			1.064.688	1.054.000	1.129.000	75.000
114	Renholdelse	Variabel	400.068	425.000	430.000	5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	23.838	10.000	10.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	447.094	625.000	2.360.000	1.735.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-447.094	-625.000	-2.360.000	-1.735.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	29.114	40.000	40.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-29.114	-40.000	-40.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	30.049	22.000	18.000	-4.000
119	Diverse udgifter	Variabel	41.718	14.000	25.000	11.000
Variable udgifter i alt			495.673	471.000	483.000	12.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	650.000	696.000	696.000	0
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.012	35.000	35.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	5.000	10.000	15.000	5.000
Henlæggelser i alt			690.012	741.000	746.000	5.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	93.401	94.000	94.000	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	98.956	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	-98.956	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	Ekstra.	0	10.000	10.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.		-10.000	-10.000	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	85.955	20.000	20.000	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	114.000	146.000	77.000	-69.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			293.356	260.000	191.000	-69.000
Udgifter i alt			3.812.579	3.796.000	3.829.000	33.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	3.740.520	3.754.000	3.792.000	38.000
.2	Lejeindtægter, fællesrum	Ordinær.	0	0	0	0
202	Renteindtægter	Ordinær.	119.585	42.000	37.000	-5.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			3.860.105	3.796.000	3.829.000	33.000
206	Ekstraordinære indtægter m.v.	Ekstra.	12.032	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			12.032	0	0	0
Indtægter i alt			3.872.137	3.796.000	3.829.000	33.000

Overskud	59.558	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indeksslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indeksslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 1.280.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 1.280.000

KTO. 106 Ejendomsskatter

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2024 79.478.638 Grundskatteloftværdi
Grundskyldspromille 3,10

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 251.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.

Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 18/19	2.297 m ³	ris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 19/20	2.081 m ³		
Forbrug 20/21	1.969 m ³		
Forbrug 21/22	2.077 m ³		
Forbrug 22/23	2.077 m ³		
		Vandafgift	27,90
		Abonnement	0,57
		Vandafledning	27,41
		I alt	55,88

Budgetteret vandforbrug 2.100 m³

506.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	EL	Varme
Forbrug 2018	35.546 kWh	455 MWh
Forbrug 2019	33.037 kWh	436 MWh
Forbrug 2020	29.205 kWh	423 MWh
Forbrug 2021	30.965 kWh	455 MWh
Forbrug 2022	30.176 kWh	432 MWh
Forbrug 2023	30.814 kWh	473 MWh

Forventet elforbrug i kWh	31.000	Forventet pris normaltarif	2,72 pr. kWh
Forventet varme i MWh	470	Forventet pris normaltarif	725,21 pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	84.340
.2 Energistyring	7.874
.3 Forventet udgift til fjernvarme	<u>340.669</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 433.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.764 som ganges med afdelingens ant

lejemålsenheder, som udgør 40 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.367 kr.

Herudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 151.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Driftskontor KBH

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. herunder gårdmænd 228.000

Telefon 1.000

Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet 5.000

Personaleudgifter i 234.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring 118.000

Vinduespolering 35.000

Glatførebekæmpelse 30.000

Skadedyrsbekæmpelse 3.000

Gartner til haven 10.000 196.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 430.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	10.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 20.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	414.000
116.2 Bygning, klimaskærm	41.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	520.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	21.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.353.000
116.6 Materiel	11.000
116.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 2.360.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 40.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement	18.000
118.2 Drift af internet kontor	0
118.3 Drift af selskabslokale	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 18.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, sociale arrangementer m.v.	4.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	12.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 696.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 696.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	5.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>	
Kto. 125 BRFKredit			
hovedstol kr. 1.833.000		94.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.			kr. 94.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 10.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedstående saldo vil være afviklet i 2026.

Saldo konto 407	-226.172	77.251 afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2024	146.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 77.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. mellemregning 2024	3.597.000	0,00%	
Kursregulering ifm. Værdipapir	37.000	1,80%	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 37.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.6 Afvikling af overskud, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

Dette budget er udarbejdet af:

Fritz Hansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den : 05.09.2024

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Budget for 2025

Rahbekhus
DUAB

Konto	Aktivitet/kontogruppe Henlagt jf. regnskab	Saldo pr. 31.12.23	Henlæg. 2024	Forbrug 2024	Udskudt arbejde	Saldo 01.01.-2025	Formyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2025	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Planlagt vedligeholdelse	2.850.400	696.000	-625.000	0	2.921.400	-	-	696.000	13.224.000	-15.451.497	1.389.903

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL	
Primosaldo	2.921.400	1.257.548	915.765	508.831	94.408	37.214	-177.705	245.006	733.759	1.168.091		
Årets forbrug	-2.359.852	-1.037.783	-1.102.934	-1.110.423	-753.194	-910.919	-273.289	-207.247	-261.668	-336.067		
Rest Henlæggeelse	561.548 696.000	219.765 696.000	-187.169 696.000	-601.592 696.000	-658.786 696.000	-873.705 696.000	-450.994 696.000	37.759 696.000	472.091 696.000	832.024 696.000		6.960.000
Ultimo	1.257.548	915.765	508.831	94.408	37.214	-177.705	245.006	733.759	1.168.091	1.528.024		
Årstal	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL	
Primosaldo	1.528.024	1.776.315	2.217.779	2.626.063	2.680.866	3.076.599	3.387.402	3.808.703	4.234.940	1.081.502		
Årets forbrug	-447.709	-254.536	-287.716	-641.197	-300.267	-385.197	-274.699	-269.763	-3.849.438	-387.599		
Rest Henlæggeelse	1.080.315 696.000	1.521.779 696.000	1.930.063 696.000	1.984.866 696.000	2.380.599 696.000	2.691.402 696.000	3.112.703 696.000	3.538.940 696.000	385.502 696.000	693.903 696.000		6.960.000
Ultimo	1.776.315	2.217.779	2.626.063	2.680.866	3.076.599	3.387.402	3.808.703	4.234.940	1.081.502	1.389.903		

Inden henlæggeelse:												
min.saldo	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20								
	-658.786	-873.705	1.080.315	385.502								
max.saldo	561.548	832.024	2.380.599	3.538.940								
Efter henlæggeelse:												
min.saldo	37.214	-177.705	1.776.315	1.081.502								
max.saldo	1.257.548	1.528.024	3.076.599	4.234.940								

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer		2035	2036	2037	5061781	2039	2040	2041	2042	2043	2044	I alt 20 år
	Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv											
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	40	-	3.104	m2											
Ejendomstype	-	-	-	m2											
Almen boligorganisation	40	-	3.107	m2											
Løbende vedligeholdelse															
Bygning, klimaskærm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installatio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringsstatning / indbetalt af le	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.000
Løbende vedligeholdelse i alt															32.000
Gnst. over 10 år															3.200
Planlagt vedligeholdelse															
Terræn	41.468	55.347	89.080	27.489	101.376	25.891	42.284	56.179	387.031	182.955	3.016.214				
Bygning, klimaskærm	5.000	11.250	5.000	15.000	10.000	5.000	11.250	18.373	3.265.000	5.000	3.505.787				
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.437	55.402	56.385	57.386	58.408	59.451	60.515	61.600	62.709	63.839	4.031.265				
Bygning, fælles indvendig	224.382	14.862	15.047	15.234	15.427	15.623	43.924	16.027	16.235	16.447	600.435				
Bygning, tekniske anlæg / installatio	109.324	115.036	110.762	523.342	112.256	276.376	113.812	114.612	115.432	116.266	4.209.596				
Material	13.098	2.639	11.442	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	88.200				
Planlagt vedligeholdelse i alt	447.709	254.536	287.716	641.197	300.267	385.197	274.699	269.763	3.849.438	387.599	15.451.497				
Gnst. over 10 år															1.545.150
Fornyelser															
Fornyelser i alt															
Gnst. over 10 år															
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter															
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter	447.709	254.536	287.716	641.197	300.267	385.197	274.699	269.763	3.849.438	387.599	24.152.048				
Gnst. over 10 år															2.415.205
Vedligeholdelsesudgifter - i alt og Vedligeholdelsesudgifter kr/m2															
Vedligeholdelsesudgifter - i alt og Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	447.709	254.536	287.716	641.197	300.267	385.197	274.699	269.763	3.849.438	387.599	15.451.497				
Gnst. over 10 år	144,24	82,00	92,69	206,57	96,74	124,10	88,50	86,91	1.240,15	124,87	228,68				
Gnst. over 10 år															
Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)															
Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)	100,00	135,26	138,73	139,30	120,24	93,36	17,32	17,06	18,02	22,78					

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

Ragnokab

	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Konto Vedl. Type													
11526 Løbende		10.000	10.000									20.000	20.000
Bygning, klimaskærm		10.000	10.000									20.000	20.000
Primære Bygningsdele		10.000	10.000									20.000	20.000
Bygning, klimaskærm - I alt		10.000	10.000									20.000	20.000
Forsikringerstatning / indbetalt af lejere		12.000										12.000	12.000
Forsikringerstatning / indbetalt af lejere - I alt		12.000										12.000	12.000
Løbende vedligeholdelse i alt	23.838	22.000	10.000									32.000	32.000
Terræn		14.375		14.375		14.375		14.375		14.375		57.525	71.875
Fliser, opretning	11611	Planlagt						14.375				14.375	14.375
Maling og rep af hegn	11611	Planlagt						25.000				25.000	25.000
Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	19.102									19.102	19.102
Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt									126.820	126.820	126.820
Rep murværk	11611	Planlagt		30.000						30.000		30.000	30.000
Revs af regnvandsstrønde	11612	Planlagt	1.875			1.875			1.875			5.625	5.625
Kloakanlæg	11612	Planlagt	5.306	5.412	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	58.098	58.098
Faldstammer udskitning	11612	Planlagt	331.625	338.250	345.031	351.938						1.366.844	1.366.844
Revs af tagrender	11612	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Maling af cykelkur	11613	Planlagt				31.250						31.250	31.250
Grøntarbejde	11614	Planlagt	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	87.500	87.500
Terræn - I alt	98.921	414.158	364.287	413.676	376.319	71.993	54.608	64.100	26.720	69.342	151.911	2.007.114	2.007.114
Bygning, klimaskærm			6.250					6.250				12.500	12.500
Vedligehold af fuger ved sokkel	11621	Planlagt										12.500	12.500
Facade - maling	11622	Planlagt	10.612		11.041							32.477	32.477
Tag over port	11623	Planlagt			9.937							9.937	9.937
Lille tag ved indgang - tagpap	11623	Planlagt	25.000									25.000	25.000
Låse og nøgler	11625	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Maling af indgangsdør	11626	Planlagt										5.000	5.000
Rep af pudse og maling i porten	11626	Planlagt			10.000					10.000		20.000	20.000
Bygning, klimaskærm - I alt	34.067	40.612	22.074	25.978	15.000	10.000	5.000	11.250	5.000	15.000	5.000	154.914	154.914
Bygning, bolig-/erhvervsenhed		3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	34.860	34.860
Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.184									3.184	3.184
Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.247									3.247	3.247
Maling, vvs og Et arbejde m libm køkkenrenov	11631	Planlagt	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	937.500	937.500
Badeværelser rep, inkt toiletter og armature	11632	Planlagt	21.224	21.648	22.082	22.524	23.434	23.902	24.380	24.868	25.364	232.400	232.400
Blandingsbatterier badeværelser	11632	Planlagt	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.469	7.619	7.771	7.926	72.625	72.625
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	625.000	625.000
Blandingsbatterier køkken	11632	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Køkkenelementer	11632	Planlagt	318.360	324.720	331.230	337.860	344.610	351.510	358.260	365.010	371.760	3.717.580	3.717.580
Rep. af køkkeninventar	11632	Planlagt	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	58.098	58.098
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt	87.102	570.391	527.539	534.857	542.312	549.898	557.655	50.766	51.658	52.566	53.491	3.441.133	3.441.133
Bygning, fælles indvendig		3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	34.860	34.860
Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.184									3.184	3.184
Overvågningssanlæg	11641	Planlagt	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	31.250
Brandslukning hid	11641	Planlagt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000
Radiatorer	11641	Planlagt	4.245	4.350	4.416	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	5.073	46.481	46.481
Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	7.959									7.959	7.959
Udskitning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt					37.500					37.500	37.500
Vedligehold Oasen	11641	Planlagt					6.250					6.250	6.250
Forrum - maling	11641	Planlagt					17.927					17.927	17.927
Bygning, fælles indvendig - I alt	9.498	21.013	13.202	13.353	13.509	13.666	51.327	38.167	14.158	14.379	14.503	207.227	207.227

Bygning, tekniske anlæg / Installationer		10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
Atro	11651 Planlagt	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
	11652 Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	11653 Serviceaftale	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.109	3.171	29.052	29.052
	11654 Planlagt	1.250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	1.250.000
	11655 Planlagt	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	187.500
	11656 Fornyelse	-	-	-	-	-	87.878	-	-	-	-	87.878	87.878
	11656 Fornyelse	-	-	-	-	-	46.136	-	-	-	-	46.136	46.136
	11657 Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	11657 Planlagt	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	4.756	56.310	56.310
	11658 Planlagt	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	437.500	437.500
	11658 Serviceaftale	11.939	12.177	12.421	12.670	12.923	13.182	13.445	13.714	13.988	14.267	130.726	130.726
	11658 Reparation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	217.425	1.352.934	1.08.516	1.04.112	1.61.031	1.05.340	239.986	106.616	107.273	107.944	108.626	2.502.378	2.502.378

Bygning, tekniske anlæg / Installationer - I alt		10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
Materiel	11661 Fornyelse	8.622	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.622	8.622
	11662 Planlagt	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	8.750	8.750
	11662 Planlagt	10.744	2.165	10.958	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	23.238	23.238
	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Materiel - I alt	10.744	2.165	10.958	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	40.610	40.610

Fornyelse og vedligeholdelse I alt		470.933	1.812.989	1.047.783	1.110.423	753.194	910.919	273.289	207.247	261.668	336.067	14.541.489	14.541.489
------------------------------------	--	---------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	------------	------------

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

Regnskabs

Konto	Vedl. Type	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2040	2041	2042	2043	2044	I alt	I alt 20 år
11526	Løbende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Bygning, klimaskærm															
Primære Bygningsdele															
Bygning, klimaskærm - I alt															20.000
Forsikringsretstatning / indbetaling af lejere															
Forsikringsretstatning / indbetaling af lejere - I alt															12.000
Løbende vedligeholdelse I alt															12.000
		23.638													32.000

Terræn															
Fiser, opretning	11611	Planlagt		14.375		14.375		14.375		14.375		14.375		71.875	143.750
Maling og rep af flegn	11611	Planlagt		25.000								25.000		50.000	100.000
Gesims - gade og gård	11611	Planlagt		24.226								321.328		321.328	43.328
Malerearbejde udvendigt af facade	11611	Planlagt											154.600	154.600	281.420
Malerearbejde udvendigt etape 1	11611	Planlagt												90.000	180.000
Rep murværk	11611	Planlagt		30.000		30.000								7.500	13.125
Rens af regnvandsbrønde	11612	Planlagt		1.875		1.875								7.500	128.919
Kloaknetlag	11612	Planlagt		6.664		6.664								7.730	1.368.844
Faldstammer udskiftning	11612	Planlagt		6.597		6.597								10.000	200.000
Rens af tagrender	11612	Planlagt		10.000		10.000								31.250	62.500
Rens af cykelskur	11613	Planlagt		8.750		8.750		8.750		8.750		8.750		87.500	175.000
Gonatarbejde	11614	Planlagt		89.080		89.080		101.376		25.891		367.031		1.009.100	3.016.214
Terræn - I alt				98.921		98.921		41.468		25.891		182.955		1.009.100	3.016.214

Bygning, klimaskærm															
Vedligehold af fuger ved sokkel	11621	Planlagt		6.250		6.250								12.500	25.000
Facade - maling	11622	Planlagt												3.250.000	3.250.000
Udskiftning af tag	11623	Planlagt												13.373	23.310
Tag over port	11623	Planlagt												5.000	100.000
Lille tag ved indgang - tagpap	11626	Planlagt		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	10.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt		5.000		5.000		5.000		5.000		10.000		20.000	40.000
Maling af indgangsdør	11626	Planlagt													
Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt													
Bygning, klimaskærm - I alt				34.067		34.067		11.250		5.000		3.265.000		3.350.673	3.505.287

Bygning, bolig/erhvervsenhed															
Døre indervæge	11631	Planlagt		3.881		3.881		4.201		4.285		4.547		42.495	77.355
Gulvbælgning	11631	Planlagt		3.959		3.959		4.201		4.285		4.547		42.495	77.355
Maling, vs og El arbejde m lbom køkkenrenov	11631	Planlagt		25.872		25.872		28.004		28.564		30.314		283.292	515.692
Badeværelser rep, inkl toiletter og armature	11632	Planlagt		8.085		8.085		8.751		8.926		9.473		88.529	161.154
Blandingsbatterier badeværelser	11632	Planlagt		6.250		6.250		6.250		6.250		6.250		375.000	375.000
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		6.250		6.250		6.250		6.250		6.250		62.500	125.000
Blandingsbatterier køkken	11632	Planlagt		6.468		6.468		7.001		7.141		7.578		70.821	128.919
Køkkendementier	11632	Planlagt													
Rep. af køkkenninventar	11632	Planlagt													
Bygning, bolig/erhvervsenhed - I alt				87.102		87.102		58.408		59.451		62.709		590.132	4.031.265

(I. Kr.)

