

Budget for 2025 for Rahbekhus

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	0,80%	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		61,00 m ²	6.134	6.183	49
		63,00 m ²	6.330	6.381	51
		68,00 m ²	6.835	6.890	55
		70,00 m ²	7.031	7.087	56
		71,50 m ²	7.189	7.247	58
		72,00 m ²	7.235	7.293	58
		72,50 m ²	7.288	7.346	58
		74,00 m ²	7.441	7.501	60
		75,00 m ²	7.527	7.587	60
		76,00 m ²	7.639	7.700	61
		77,00 m ²	7.738	7.800	62
		78,00 m ²	7.939	8.003	64
		79,00 m ²	8.015	8.079	64
		89,00 m ²	8.944	9.016	72
		90,00 m ²	9.043	9.116	73
		107,00 m ²	10.751	10.837	86
Antal boliger	40	Leje pr. m2 udgør kr.		1.218	
Bruttoetageareal	3.104	heraf B-ordning kr.		10 pr. m2	
		fælleskonto indiv. kr.		2 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	2,96%	1. januar 2024	0,36%
1. januar 2015	1,15%		
1. januar 2016	1,71%		
1. januar 2017	0,54%		
1. januar 2018	0,94%		
1. januar 2019	0,00%		
1. januar 2020	-0,53%		
1. januar 2021	0,00%		
1. januar 2022	3,44%		
1. januar 2023	7,87%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.268.850	1.270.000	1.280.000	10.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	239.671	244.000	251.000	7.000
107	Vandudgifter	Offent.	104.235	101.000	117.000	16.000
109	Renovation	Offent.	78.262	89.000	101.000	12.000
110	Forsikringer	Fast	67.279	73.000	76.000	3.000
111	Energiforbrug	Fast	404.970	395.000	433.000	38.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	170.271	152.000	151.000	-1.000
Offentlige og faste udgifter i alt			1.064.688	1.054.000	1.129.000	75.000
114	Renholdelse	Variabel	400.068	425.000	430.000	5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	23.838	10.000	10.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	447.094	625.000	1.791.000	1.166.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-447.094	-625.000	-1.791.000	-1.166.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	29.114	40.000	40.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-29.114	-40.000	-40.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	30.049	22.000	18.000	-4.000
119	Diverse udgifter	Variabel	41.718	14.000	15.000	1.000
Variable udgifter i alt			495.673	471.000	473.000	2.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	650.000	696.000	696.000	0
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.012	35.000	35.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	5.000	10.000	15.000	5.000
Henlæggelser i alt			690.012	741.000	746.000	5.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	93.401	94.000	94.000	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	98.956	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	-98.956	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	Ekstra.	0	10.000	10.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.		-10.000	-10.000	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	85.955	20.000	20.000	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	114.000	146.000	77.000	-69.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			293.356	260.000	191.000	-69.000
Udgifter i alt			3.812.579	3.796.000	3.819.000	23.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	3.740.520	3.754.000	3.782.000	28.000
.2	Lejeindtægter, fællesrum	Ordinær.	0	0	0	0
202	Renteindtægter	Ordinær.	119.585	42.000	37.000	-5.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			3.860.105	3.796.000	3.819.000	23.000
206	Ekstraordinære indtægter m.v.	Ekstra.	12.032	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			12.032	0	0	0
Indtægter i alt			3.872.137	3.796.000	3.819.000	23.000

Overskud	59.558	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 1.280.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.280.000

KTO. 106 Ejendomsskatter

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2024 79.478.638 Grundskatteloftværdi
Grundskyldspromille 3,10

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 251.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 18/19	2.297 m ³	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Pris inkl. forventet stign. på 3%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vandafgift</td> <td>27,90</td> </tr> <tr> <td>Abonnement</td> <td>0,57</td> </tr> <tr> <td>Vandafledning</td> <td>27,41</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>55,88</td> </tr> </tbody> </table>	Pris inkl. forventet stign. på 3%		Vandafgift	27,90	Abonnement	0,57	Vandafledning	27,41	I alt	55,88
Pris inkl. forventet stign. på 3%												
Vandafgift	27,90											
Abonnement	0,57											
Vandafledning	27,41											
I alt	55,88											
Forbrug 19/20	2.081 m ³											
Forbrug 20/21	1.969 m ³											
Forbrug 21/22	2.077 m ³											
Forbrug 22/23	2.077 m ³											

Budgetteret vandforbrug 2.100 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 117.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	Antal	Pris	
660 liters beholder	2	9.789	20.000
Genanvendeligt affald	40	1.718	69.000
Restaffald	1	1.133	1.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			4.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			7.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 101.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 101.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 75.869

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 76.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendoms kontor m.v.

	EL	Varme
Forbrug 2018	35.546 kWh	455 MWh
Forbrug 2019	33.037 kWh	436 MWh
Forbrug 2020	29.205 kWh	423 MWh
Forbrug 2021	30.965 kWh	455 MWh
Forbrug 2022	30.176 kWh	432 MWh
Forbrug 2023	30.814 kWh	473 MWh

Forventet elforbrug i kWh	31.000	Forventet pris normaltarif	2,72 pr. kWh
Forventet varme i MWh	470	Forventet pris normaltarif	725,21 pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	84.340
.2 Energistyring	7.874
.3 Forventet udgift til fjernvarme	<u>340.669</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 433.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.764 som ganges med afdelingens ant
lejemålsenheder, som udgør 40 enheder.
Heraf betales til UBSbolig 3.367 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 151.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Driftskontor KBH

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. herunder gårdmænd	228.000
Telefon	1.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>5.000</u>

Personaleudgifter i 234.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	118.000
Vinduespolering	35.000
Glatførebekæmpelse	30.000
Skadedyrsbekæmpelse	3.000
Gartner til haven	<u>10.000</u>
	<u>196.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 430.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	10.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0
	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	405.000
116.2 Bygning, klimaskærm	688.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	593.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	21.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	69.000
116.6 Materiel	15.000
116.7 Diverse	0
	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.791.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	30.000
	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement	18.000
118.2 Drift af internet kontor	0
118.3 Drift af selskabslokale	0
	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 18.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, sociale arrangementer m.v.	4.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	2.000
	2.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 696.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 696.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	5.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	30.000
	35.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 BRFKredit		
hovedstol kr. 1.833.000		94.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.		kr. 94.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000
	<hr/>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedstående saldo vil være afviklet i 2026.

Saldo konto 407	-226.172	<u>77.251</u> afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2024	146.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 77.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. mellemregning 2024	3.597.000	0,00%	
Kursregulering ifm. Værdipapir	37.000	1,80%	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 37.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri		0
.6 Afvikling af overskud, jf. konto 133		0
		0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

Dette budget er udarbejdet af:

Fritz Hansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.23	Henlæg. 2024	Forbrug 2024	Udskudt arbejde	Saldo 01.01.2025	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2025	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	2.850.400	696.000	-625.000	0	2.921.400	-	-	696.000	13.224.000	-24.120.048	-7.278.648

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL	
Primosaldo	2.921.400	1.826.411	80.220	-1.738.896	-3.568.310	-5.052.306	-6.048.995	-5.667.008	-5.280.313	-4.911.003		
Årets forbrug	-1.790.989	-2.442.191	-2.515.116	-2.525.414	-2.179.996	-1.692.689	-314.013	-309.305	-326.690	-413.086	-14.509.489	
Rest	1.130.411	-615.780	-2.434.896	-4.264.310	-5.748.306	-6.744.995	-6.363.008	-5.976.313	-5.607.003	-5.324.089		
Henlæggelse	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	6.960.000	
Ultimo	1.826.411	80.220	-1.738.896	-3.568.310	-5.052.306	-6.048.995	-5.667.008	-5.280.313	-4.911.003	-4.628.089		

Årstal	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL
Primosaldo	-4.628.089	-5.271.814	-4.899.577	-4.562.454	-4.570.785	-4.250.197	-4.016.594	-3.652.733	-3.307.924	-7.501.219	
Årets forbrug	-1.339.725	-323.763	-358.877	-704.331	-375.412	-462.397	-332.139	-351.191	-4.889.295	-473.429	-9.610.559
Rest	-5.967.814	-5.595.577	-5.258.454	-5.266.785	-4.946.197	-4.712.594	-4.348.733	-4.003.924	-8.197.219	-7.974.648	
Henlæggelse	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	6.960.000
Ultimo	-5.271.814	-4.899.577	-4.562.454	-4.570.785	-4.250.197	-4.016.594	-3.652.733	-3.307.924	-7.501.219	-7.278.648	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	-5.748.306	-6.744.995	-5.967.814	-8.197.219
max.saldo	1.130.411	-5.324.089	-4.946.197	-4.003.924
Efter henlæggelse:				
min.saldo	-5.052.306	-6.048.995	-5.271.814	-7.501.219
max.saldo	1.826.411	-4.628.089	-4.250.197	-3.307.924

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig 40	Bolig 3.104 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 3 m2
Almen boligorganisation	I alt 40	I alt 3.107 m2

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, klimaskærm	10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Gnst. over 10 år											2.000
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	405.408	355.537	404.926	367.569	63.243	45.858	55.350	17.970	60.592	143.161	1.919.614
Bygning, klimaskærm	687.827	1.413.016	1.423.146	1.413.406	1.418.607	804.436	54.645	54.858	55.075	55.296	7.380.312
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	592.710	601.302	610.100	619.056	628.180	637.504	132.210	134.732	137.299	139.919	4.233.012
Bygning, fælles indvendig	21.013	13.202	13.353	13.509	13.666	13.827	13.990	14.158	14.329	14.503	145.550
Bygning, tekniske anlæg / installation	69.107	52.706	48.285	105.187	49.479	184.107	50.721	80.348	52.012	52.676	744.628
Materiel	14.924	6.428	15.306	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	7.531	86.373
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.790.989	2.442.191	2.515.116	2.525.414	2.179.996	1.692.689	314.013	309.305	326.690	413.086	14.509.489
Gnst. over 10 år											1.450.949
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudt	1.800.989	2.452.191	2.515.116	2.525.414	2.179.996	1.692.689	314.013	309.305	326.690	413.086	14.529.489
Gnst. over 10 år											1.452.949
Vedligeholdelsesudgifter - i alt ov	1.800.989	2.452.191	2.515.116	2.525.414	2.179.996	1.692.689	314.013	309.305	326.690	413.086	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	580,22	790,01	810,28	813,60	702,32	545,33	101,16	99,65	105,25	133,08	
Gnst. over 10 år											468,09
Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100)	100,00	136,16	139,65	140,22	121,04	93,99	17,44	17,17	18,14	22,94	

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig 40	Bolig 3.104 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 3 m2
Almen boligorganisation	I alt 40	I alt 3.107 m2

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, klimaskærm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Gnst. over 10 år											2.000
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	32.718	46.597	80.330	18.739	92.626	17.141	33.534	47.429	378.281	174.205	2.841.214
Bygning, klimaskærm	866.210	48.003	41.987	42.227	47.472	42.722	49.226	56.608	4.259.750	43.770	12.878.287
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.594	145.324	148.106	150.941	153.832	156.785	159.794	162.865	166.000	169.197	5.788.450
Bygning, fælles indvendig	224.382	14.862	15.047	15.234	15.427	15.623	22.072	16.027	16.235	16.447	516.906
Bygning, tekniske anlæg / installation	60.723	66.338	61.965	474.444	63.255	227.270	64.599	65.290	65.998	66.718	1.961.228
Materiel	13.098	2.639	11.442	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	133.963
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.339.725	323.763	358.877	704.331	375.412	462.397	332.139	351.191	4.889.295	473.429	24.120.048
Gnst. over 10 år											2.412.005
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter	1.339.725	323.763	358.877	704.331	375.412	462.397	332.139	351.191	4.889.295	473.429	24.140.048
Gnst. over 10 år											2.414.005
Vedligeholdelsesudgifter - i alt	1.339.725	323.763	358.877	704.331	375.412	462.397	332.139	351.191	4.889.295	473.429	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	431,61	104,31	115,62	226,91	120,94	148,97	107,00	113,14	1.575,16	152,52	
Gnst. over 10 år											309,62
Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)	100,00	136,16	139,65	140,22	121,04	93,99	17,44	17,17	18,14	22,94	

		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Bygning, klimaskærm															
	11526	Løbende		10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Bygning, klimaskærm - I alt				10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Løbende vedligeholdelse i alt			23.838	10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Terræn															
	11611	Planlagt		14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	71.875	71.875
	11611	Planlagt		25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000	50.000
	11611	Planlagt		19.102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.102	19.102
	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.820	126.820	
	11611	Planlagt		-	-	30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	-	90.000	90.000
	11612	Planlagt		-	1.875	-	-	1.875	-	-	1.875	-	-	5.625	5.625
	11612	Planlagt		5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	58.098	58.098
	11612	Planlagt		331.625	338.250	345.031	351.938	-	-	-	-	-	-	1.366.844	1.366.844
	11612	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	11613	Planlagt		-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	-	31.250	31.250
Terræn - I alt			98.921	405.408	355.537	404.926	367.569	63.243	45.858	55.350	17.970	60.592	143.161	1.919.614	1.919.614
Bygning, klimaskærm															
	11641	Planlagt		14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	140.000	140.000
	11641	Planlagt		609.375	609.375	609.375	609.375	609.375	-	-	-	-	-	3.046.875	3.046.875
	11623	Planlagt		-	-	-	9.937	-	-	-	-	-	-	9.937	9.937
	11623	Planlagt		25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
	11626	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	11626	Planlagt		-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	-	5.000	5.000
	11641	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
	11623	Planlagt		-	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	-	-	-	-	3.750.000	3.750.000
	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11641	Planlagt		9.452	9.641	9.834	10.031	10.232	10.436	10.645	10.858	11.075	11.296	103.500	103.500
Bygning, klimaskærm - I alt			34.067	687.827	1.413.016	1.423.146	1.413.406	1.418.607	804.436	54.645	54.858	55.075	55.296	7.380.312	7.380.312
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	11631	Planlagt		3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	34.860	34.860
	11631	Planlagt		3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	34.860	34.860
	11631	Planlagt		93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	-	-	-	-	562.500	562.500
	11632	Planlagt		21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	24.868	25.364	232.400	232.400
	11632	Planlagt		6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	7.926	72.625	72.625
	11632	Planlagt		62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	375.000	375.000
	11632	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	11632	Planlagt		318.360	324.720	331.230	337.860	344.610	351.510	-	-	-	-	2.008.290	2.008.290
	11632	Planlagt		46.575	47.505	48.458	49.425	50.415	51.424	52.451	53.501	54.570	55.661	509.985	509.985
	11641	Planlagt		31.050	31.670	32.305	32.950	33.610	34.283	34.968	35.668	36.380	37.108	339.992	339.992
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			87.102	592.710	601.302	610.100	619.056	628.180	637.504	132.210	134.732	137.299	139.919	4.233.012	4.233.012
Bygning, fælles indvendig															
	11641	Planlagt		3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	34.860	34.860
	11641	Planlagt		3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	31.250
	11641	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000
	11641	Planlagt		4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	5.073	46.481	46.481
	11641	Fornyelse		7.959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.959	7.959
Bygning, fælles indvendig - I alt			9.498	21.013	13.202	13.353	13.509	13.666	13.827	13.990	14.158	14.329	14.503	145.550	145.550

Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200	
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	5.000	
Elanlæg	11652	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000	
Rens af beholder	11653	Serviceaftale	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.109	3.171	29.052	29.052	
Rens af beholder	11656	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	75.000	
Radiatorer	11641	Fornylse	15.124	15.426	15.734	16.049	16.370	16.697	17.032	17.372	17.719	18.073	165.596	165.596	
Energimærkeordning - tilstandsrapport	11652	Planlagt	21.968	-	-	-	-	-	-	28.988	-	-	50.956	50.956	
Vaskemaskiner	11656	Fornylse	-	-	-	-	-	87.878	-	-	-	-	87.878	87.878	
Tørretumbler	11656	Fornylse	-	-	-	-	-	46.136	-	-	-	-	46.136	46.136	
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	-	56.310	-	-	-	-	-	-	56.310	56.310	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			217.425	69.107	52.706	48.285	105.187	49.479	184.107	50.721	80.348	52.012	52.676	744.628	744.628
Materiel															
Plæneklipper	11661	Fornylse	8.622	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.622	8.622	
Buskrydder	11662	Planlagt	-	-	8.750	-	-	-	-	-	-	-	8.750	8.750	
Havetraktor	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Småmateriel	11653	Serviceaftale	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	7.531	69.001	69.001	
Materiel - I alt			81	14.924	6.428	15.306	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	7.531	86.373	86.373
Planlagt vedligeholdelse i alt			447.094	1.790.989	2.442.191	2.515.116	2.525.414	2.179.996	1.692.689	314.013	309.305	326.690	413.086	14.509.489	14.509.489
Fornylse og vedligeholdelse i alt			470.933	1.800.989	2.452.191	2.515.116	2.525.414	2.179.996	1.692.689	314.013	309.305	326.690	413.086	14.529.489	14.529.489

		Regnskab													
		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
	Konto	Vedl. Type	2023	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	I alt	I alt 20 år
(i 1. kr.)															
Bygning, klimaskærm															
	11526	Løbende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Bygning, klimaskærm - I alt			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Bygning, fælles indvendig															
Bygning, fælles indvendig - I alt			10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			13.838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt			23.838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Terræn															
	11611	Planlagt		14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	71.875	143.750
	11611	Planlagt		-	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	50.000	100.000
	11611	Planlagt		-	-	24.226	-	-	-	-	-	-	-	24.226	43.328
	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	321.328	-	321.328	321.328
	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154.600	154.600	281.420
	11611	Planlagt		-	30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	-	-	90.000	180.000
	11612	Planlagt		1.875	-	-	1.875	-	-	1.875	-	-	1.875	7.500	13.125
	11612	Planlagt		6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	7.578	7.730	70.821	128.919
	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.366.844
	11612	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	11613	Planlagt		-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	-	31.250	62.500
Terræn - I alt			98.921	32.718	46.597	80.330	18.739	92.626	17.141	33.534	47.429	378.281	174.205	921.600	2.841.214
Bygning, klimaskærm															
	11621	Planlagt		-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	152.500
	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.046.875
	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	3.250.000	-	3.250.000	3.250.000
	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	13.373	-	-	13.373	23.310
	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
	11626	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
	11626	Planlagt		-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	-	5.000	10.000
	11641	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000
	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.750.000
	11611	Planlagt		824.688	-	-	-	-	-	-	-	966.250	-	1.790.938	1.790.938
	11641	Planlagt		11.522	11.753	11.987	12.227	12.472	12.722	12.976	13.235	13.500	13.770	126.164	229.664
Bygning, klimaskærm - I alt			34.067	866.210	48.003	41.987	42.227	47.472	42.722	49.226	56.608	4.259.750	43.770	5.497.975	12.878.287
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	11631	Planlagt		3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	42.495	77.355
	11631	Planlagt		3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	42.495	77.355
	11631	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500
	11632	Planlagt		25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	29.718	30.314	30.920	283.292	515.692
	11632	Planlagt		8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	9.663	88.529	161.154
	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000
	11632	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.008.290
	11632	Planlagt		56.775	57.911	59.070	60.251	61.455	62.685	63.938	65.216	66.521	67.853	621.675	1.131.660
	11641	Planlagt		37.850	38.608	39.380	40.168	40.970	41.790	42.625	43.478	44.348	45.235	414.452	754.444
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			87.102	142.594	145.324	148.106	150.941	153.832	156.785	159.794	162.865	166.000	169.197	1.555.438	5.788.450

Bygning, fælles indvendig														
Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	42.495	77.355
Overvågningsanlæg	11641	Planlagt	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	62.500
Brandslukning kld	11641	Planlagt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	50.000
Radiatorer	11641	Planlagt	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	6.184	56.659	103.140
Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	9.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.702	17.661
Udsiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maling af trappetræ	11641	Planlagt	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	200.000
Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	6.250	-	-	-	6.250	6.250
Bygning, fælles indvendig - I alt			9.498	224.382	14.862	15.047	15.234	15.427	15.623	22.072	16.027	16.235	16.447	371.356
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	141.646	257.846
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	10.000
Elanlæg	11652	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
Rens af beholder	11653	Serviceaftale	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	3.865	35.413	64.465
Stigstinge	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000
Varmecentral renovering	11655	Fornyelse	-	-	-	343.200	-	-	-	-	-	-	343.200	508.796
Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	238.456
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	107.115	-	-	-	-	107.115	194.993
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	56.235	-	-	-	-	56.235	102.371
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	-	68.640	-	-	-	-	-	-	68.640	124.950
Elevatorer reparation	11658	Planlagt	14.553	14.844	15.141	15.444	15.752	16.067	16.389	16.716	17.052	17.393	159.351	159.351
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			217.425	60.723	66.338	61.965	474.444	63.255	227.270	64.599	65.290	65.998	66.718	1.216.600
Materiel														
Plæneklipper	11661	Fornyelse	10.511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.511	19.133
Buskrydder	11662	Planlagt	-	-	8.750	-	-	-	-	-	-	-	8.750	17.500
Småmateriel	11662	Planlagt	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	28.329	28.329
Materiel - I alt			81	13.098	2.639	11.442	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	47.590
Planlagt vedligeholdelse i alt			447.094	1.339.725	323.763	358.877	704.331	375.412	462.397	332.139	351.191	4.889.295	473.429	9.610.559
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			470.933	1.339.725	323.763	358.877	704.331	375.412	462.397	332.139	351.191	4.889.295	473.429	9.610.559

		Regnskab													
		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
Konto	Vedl. Type	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 30 år
(i 1. kr.)															
Bygning, klimaskærm															
Facadebeklædning - cedert træ			9.363	9.551	9.742	9.936	10.135	10.338	10.545	10.545	10.545	10.545	10.545	101.245	121.245
Vinduer			5.618	5.731	5.845	5.962	6.081	6.203	6.327	6.327	6.327	6.327	6.327	60.748	60.748
Bygning, klimaskærm - I alt			-	14.981	15.282	15.587	15.898	16.216	16.541	16.872	16.872	16.872	16.872	161.993	181.993
Løbende vedligeholdelse i alt		23.838	14.981	15.282	15.587	15.898	16.216	16.541	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	161.993	181.993
Terræn															
Fliser, opretning	11611 Planlagt		14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	71.875	215.625
Maling og rep af hegn	11611 Planlagt		-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	125.000
Gesims - gade og gård	11611 Planlagt		-	-	-	-	-	30.724	-	-	-	-	-	30.724	74.052
Malerarbejde indvendigt af facade	11611 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.328
Malerarbejde udvendigt etape1	11611 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177.580	177.580	459.000
Rep murværk	11611 Planlagt		30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	-	-	-	30.000	120.000	300.000
Rens af regnvandsbrønde	11612 Planlagt		-	-	1.875	-	-	-	1.875	-	-	1.875	-	5.625	18.750
Kloakanlæg	11612 Planlagt		7.884	8.042	8.203	8.367	8.534	8.705	8.879	8.879	8.879	8.879	8.879	85.251	214.170
Faldstammer udskiftning	11612 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.366.844
Rens af tagrender	11612 Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	300.000
Maling af cykelskur	11613 Planlagt		-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	-	31.250	93.750
Terræn - I alt		98.921	62.259	18.042	34.453	48.367	119.883	20.580	63.254	18.879	35.129	226.459	647.305	3.488.519	
Bygning, klimaskærm															
Vedligehold af fuger ved sokkel	11621 Planlagt		-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	12.500	165.000
Facade - maling	11622 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.046.875
Udskiftning af tag	11623 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250.000
Tag over port	11623 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.310
Lille tag ved indgang - tagpap	11623 Planlagt		25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000
Låse og nøgler	11626 Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	150.000
Maling af indgangsdør	11626 Planlagt		-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	-	-	5.000	15.000
Rep af puds og maling i porten	11626 Planlagt		-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	20.000	520.000
Udskiftning af vinduer	11623 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.750.000
Vinduer - maling	11611 Planlagt		-	-	-	-	-	-	1.132.125	-	-	-	-	1.132.125	2.923.063
Låse og nøgler	11641 Planlagt		14.045	14.327	14.613	14.905	15.203	15.507	15.818	15.818	15.818	15.818	15.818	151.872	381.536
Bygning, klimaskærm - I alt		34.067	44.045	25.577	19.613	29.905	25.203	20.507	1.159.193	20.818	30.818	20.818	1.396.497	14.274.784	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Døre i indervægge	11631 Planlagt		4.731	4.825	4.922	5.020	5.121	5.223	5.327	5.327	5.327	5.327	5.327	51.150	128.505
Gulvbelægning	11631 Planlagt		4.731	4.825	4.922	5.020	5.121	5.223	5.327	5.327	5.327	5.327	5.327	51.150	128.505
Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov	11631 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500
Badeværelser rep, inkl toiletter og armature	11632 Planlagt		31.538	32.168	32.812	33.468	34.138	34.820	35.516	35.516	35.516	35.516	35.516	341.008	856.700
Blandingsbatterier badeværelser	11632 Planlagt		9.856	10.053	10.254	10.459	10.668	10.881	11.099	11.099	11.099	11.099	11.099	106.567	267.721
Hårde hvidevarer	11632 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000
Blandingsbatterier køkken	11632 Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	187.500
Køkkenelementer	11632 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.008.290
Køleskabe			69.210	70.594	72.004	73.444	74.914	76.410	77.940	77.940	77.940	77.940	77.940	748.336	1.879.996
Kogeplader	11641 Planlagt		46.140	47.063	48.003	48.963	49.943	50.940	51.960	51.960	51.960	51.960	51.960	498.892	1.253.336
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt		87.102	172.456	175.778	179.167	182.624	186.155	189.747	193.419	193.419	193.419	193.419	193.419	1.859.603	7.648.053