

## Budget for 2025 for Lauritz Sørensensvej

<b>Lejeændring i procent :</b>		<b>Lejereguleringens konsekvenser:</b>			
<b>Ungdomsboliger:</b>	<b>0,55%</b>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		39,00 m <sup>2</sup>	3.701	<b>3.722</b>	21
		49,00 m <sup>2</sup>	4.694	<b>4.720</b>	26
		59,00 m <sup>2</sup>	5.236	<b>5.265</b>	29
		<b>Antenne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Internet</b>	<b>127</b>	<b>116</b>	<b>-11</b>
Antal boliger	148	Leje pr. m2 udgør kr.		1.094	
Bruttoetageareal	6.500	heraf B-ordning kr.		19 pr. m2	
		fælleskonto indv. kr.		2 pr. m2	

### **Lejeændringer tidligere år:**

1. Januar 2013	0,00%
1. Januar 2014	0,00%
1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2016	-1,70%
1. Januar 2017	1,46%
1. Januar 2018	2,37%
1. Januar 2019	1,65%
1. Januar 2020	2,33%
1. Januar 2021	2,98%
1. januar 2022	3,85%
1. januar 2023	4,37%

1. januar 2024 , 3,05%

Konto- nr. <b>UDGIFTER</b>	Udgifts- type	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>105 Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>1.718.306</b>	<b>1.702.000</b>	<b>1.719.000</b>	<b>17.000</b>
107 Vandudgifter	Offent.	276.137	373.000	395.000	22.000
109 Renovation	Offent.	326.338	381.000	379.000	-2.000
et for Forsikringer	Fast	132.173	143.000	148.000	5.000
111 Energiforbrug	Fast	287.722	354.000	334.000	-20.000
112 Administrationshon. og dispos.fond	Fast	630.002	564.000	557.000	-7.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>		<b>1.652.372</b>	<b>1.815.000</b>	<b>1.813.000</b>	<b>-2.000</b>
114 Renholdelse	Variabel	674.266	736.000	729.000	-7.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	36.867	33.000	34.000	1.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	535.288	3.009.000	1.337.000	-1.672.000
- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-535.288	-3.009.000	-1.337.000	1.672.000
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	119.194	65.000	65.000	0
- Dækket af henlæggelser	Variabel	-119.194	-65.000	-65.000	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	166.868	101.000	140.000	39.000
119 Diverse udgifter	Variabel	93.069	115.000	116.000	1.000
<b>Variable udgifter i alt</b>		<b>971.070</b>	<b>985.000</b>	<b>1.019.000</b>	<b>34.000</b>
120 Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	1.385.508	1.424.000	1.488.000	64.000
121 Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	139.368	140.000	140.000	0
123 Henlæggelser til tab v. fraflytning n	Henlæg.	10.000	20.000	20.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>1.534.876</b>	<b>1.584.000</b>	<b>1.648.000</b>	<b>64.000</b>
125 Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	1.044.297	1.041.000	1.056.000	15.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	95	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-95	-10.000	-10.000	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	7.608	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-10.000	-10.000	0
131 Diverse renter	Ekstra.	0	49.000	46.000	-3.000
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	101.000	109.000	18.000	-91.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>1.152.905</b>	<b>1.199.000</b>	<b>1.120.000</b>	<b>-79.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>7.029.529</b>	<b>7.285.000</b>	<b>7.319.000</b>	<b>34.000</b>

Konto- nr. <b>INDTÆGTER</b>		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>201 Lejeindtægter :</b>	<b>4,37%</b>				
.1 Husleje	Ordinær	6.864.720	7.074.000	7.114.000	40.000
202 Renteindtægter	Ordinær	306.986	101.000	95.000	-6.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær	105.705	110.000	110.000	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>7.277.411</b>	<b>7.285.000</b>	<b>7.319.000</b>	<b>34.000</b>
206 Fraflyttere m.v.	Ekstra.	194	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>7.277.605</b>	<b>7.285.000</b>	<b>7.319.000</b>	<b>34.000</b>

210 Året underskud overført

<b>Overskud</b>	<b>248.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------	----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige Budget for er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 2.164.315  
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. -445.216

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.719.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift. Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2019	7.368 m <sup>3</sup>	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2020	6.714 m <sup>3</sup>	Vandpris	19,70
Forbrug 2021	7.680 m <sup>3</sup>	Vandafgift	7,81
Forbrug 2022	7.218 m <sup>3</sup>	Vandafledning	27,41
Forbrug 2023	6.877 m <sup>3</sup>	<b>I alt</b>	<b>54,92</b>

Budgetteret vandforbrug 7.200 m<sup>3</sup>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 395.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

Renovationstype :	Antal	Pris	
240 liters beholder	20	2.670	53.000
660 liters beholder	8	7.342	59.000
Genanvendeligt affald	148	1.718	254.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			8.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			5.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			379.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 379.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%  
Afdelingen har følgende forsikringer :  
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 147.605

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 148.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2020	51.999 kWh
Forbrug 2021	53.212 kWh
Forbrug 2022	51.351 kWh
Forbrug 2023	50.210 kWh

Forventet elforbrug i kWh **53.000** Forventet pris normaltarif **2,30** pr. kWh

.1 Forventet udgift til el	122.000
.2 Udgift varmeregnskabsudarb.	144.000
.3 Udgift til varme i fællesrum	60.000
.4 Energistyring	<u>8.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 334.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.764 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 148 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.367 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 557.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. incl. gårdmand	472.000
Kørsel / parkering	0
Telefon	5.000
Drift af ejendomskontor	30.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>15.000</u>

Personaleudgifter i alt 522.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Trapperengøring	104.000
Vinduespolering	38.000
Glatførebekæmpelse	25.000
Skadedyrsbekæmpelse	15.000
Anden renholdelse	<u>25.000</u>
	<u>207.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 729.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	6.000
115.2 Bygning, klimaskærm	19.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	3.000
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 34.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	243.000
116.2 Bygning, klimaskærm	43.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	333.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	286.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	411.000
116.6 Materiel	21.360
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 1.337.360

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.337.000**

**117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING**

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	5.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	60.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 65.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	70.000
Salt, sæbe og skyllemiddel	30.000
Drift af telefon	40.000
Drift af internet	
Drift og istandsættelse af fælleslokale	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 140.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFFER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	24.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	15.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	7.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Indstillingshonorar	67.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 116.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel. I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 1.488.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.488.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	15.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	125.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 140.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000**

**KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 Facaderenovering: LR Realkredit hovedstol kr. 21.877.590	2043	1.055.875

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.056.000**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	10.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000**

**KTO. 133 / 203 AFVIKLING AF RESULTAT**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående saldo vil være afviklet i 2027.

Saldo konto 407	-1.488	17.840 afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2024	109.000	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 18.000**

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	9.090.960	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	95.000	1,80%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 95.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Drift af fællesvaskeri	110.000
Afvikling af overskud, jf. konto 133	0

<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.</b>	<b>kr. 110.000</b>
--	--------------------

Dette budget er udarbejdet af:

Fritz Hansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :



## Internet- og telefonbudget

Budget for 2024

	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
Internetabonnement m.m.	163.404	168.000	168.306
Opgradering af dataanlæg	0	0	0
Serviceaftale mv	13.112	36.000	42.955
Administrationshonorar	11.470	12.158	12.550
Udgifter i alt	187.986	216.158	223.811
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	9.479	9.479	-17.671
Lejernes acointindbetalinger	-215.136		
<b>I alt</b>	<b>-17.671</b>	<b>225.637</b>	<b>206.140</b>

**Internetbidrag gældende fra 1. januar 116 pr. bolig**

Nuværende internetbidrag 127 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål 148

Budget for 2025

Konto	Saldo pr. 31.12.23	Henlæg. 2024	Forbrug 2024	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2025	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2025	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	5.662.944	1.424.000	-3.009.000	0	4.077.944	-	-	1.488.000	28.272.000	-21.899.680	11.938.264
<b>et for 20 Opsparing i alt</b>	<b>5.662.944</b>	<b>1.424.000</b>	<b>-3.009.000</b>	<b>0</b>	<b>4.077.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.488.000</b>	<b>28.272.000</b>	<b>-21.899.680</b>	<b>11.938.264</b>

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Primosaldo	4.077.944	4.228.303	4.880.542	5.624.540	4.217.851	4.956.388	4.499.340	5.115.371	5.741.408	6.411.936	
Årets forbrug	-1.337.641	-835.761	-744.002	-2.894.689	-749.463	-1.945.048	-871.969	-861.963	-817.472	-1.469.152	<b>-12.527.160</b>
Rest	2.740.303	3.392.542	4.136.540	2.729.851	3.468.388	3.011.340	3.627.371	4.253.408	4.923.936	4.942.784	
Henlæggelse	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	<b>14.880.000</b>
Ultimo	4.228.303	4.880.542	5.624.540	4.217.851	4.956.388	4.499.340	5.115.371	5.741.408	6.411.936	6.430.784	

Årstal	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL
Primosaldo	6.430.784	6.952.830	7.753.934	8.355.926	9.097.258	9.744.237	10.443.925	10.957.196	11.680.952	12.155.399	
Årets forbrug	-965.954	-686.896	-886.008	-746.668	-841.021	-788.312	-974.729	-764.244	-1.013.553	-1.705.135	<b>-9.372.520</b>
Rest	5.464.830	6.265.934	6.867.926	7.609.258	8.256.237	8.955.925	9.469.196	10.192.952	10.667.399	10.450.264	
Henlæggelse	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	1.488.000	<b>14.880.000</b>
Ultimo	6.952.830	7.753.934	8.355.926	9.097.258	9.744.237	10.443.925	10.957.196	11.680.952	12.155.399	11.938.264	

<b>Inden henlæggelse:</b>	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	2.729.851	3.011.340	5.464.830	8.955.925
max.saldo	4.136.540	4.942.784	8.256.237	10.667.399
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	4.217.851	4.499.340	6.952.830	10.443.925
max.saldo	5.624.540	6.430.784	9.744.237	12.155.399
1. januar	0			

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Ejendomsstype	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt 10 år
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	UBS almen												
<b>Antal enheder</b>													
Bolig				148									
Erhverv				-									
Andet				-									
I alt				148									
<b>Arealer</b>													
Bolig							6.212						
Erhverv							m2						
Andet							288						
I alt							6.500						
<b>Levende vedligeholdelse</b>													
Terræn		4.177	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996
Bygning, klimaskærm		11.220	18.903	19.281	19.668	20.061	20.463	20.871	21.288	21.714	22.149	22.590	206.988
Bygning, bolig-/erhvervsenhed				3.591									3.591
Bygning, fælles indvendig		11.470	2.521	4.555	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	2.953	3.012	29.583
Bygning, tekniske anlæg / installationer		11.470	6.301	5.081	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	67.650
<b>Levende vedligeholdelse i alt</b>		<b>36.868</b>	<b>34.026</b>	<b>38.935</b>	<b>35.402</b>	<b>36.110</b>	<b>36.833</b>	<b>37.568</b>	<b>38.319</b>	<b>39.085</b>	<b>39.868</b>	<b>40.662</b>	<b>376.808</b>
Gnst. over 10 år													37.681
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>													
Terræn		37.672	242.925	38.359	38.801	39.251	39.712	40.182	40.660	41.149	41.646	42.154	634.839
Bygning, klimaskærm		26.055	42.582	34.034	52.133	28.199	43.414	28.631	50.104	89.176	86.813	29.549	484.635
Bygning, bolig-/erhvervsenhed		305.474	333.000	338.286	343.678	349.169	354.791	360.511	366.344	372.302	378.365	315.804	3.512.250
Bygning, fælles indvendig		4.894	286.475	86.488	114.917	53.364	79.333	55.318	193.728	151.103	95.897	419.466	1.536.089
Bygning, tekniske anlæg / installationer		159.962	411.299	314.599	184.639	2.414.675	221.981	1.419.970	197.079	193.645	203.676	637.947	6.199.510
Materiel		1.531	21.360	23.995	9.834	10.031	10.232	10.436	24.054	14.588	11.075	24.232	159.837
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>		<b>535.288</b>	<b>1.337.641</b>	<b>835.761</b>	<b>744.002</b>	<b>2.894.689</b>	<b>749.463</b>	<b>1.945.048</b>	<b>871.969</b>	<b>861.963</b>	<b>817.472</b>	<b>1.469.152</b>	<b>12.527.160</b>
Gnst. over 10 år													1.252.716
<b>Fornyelser</b>													
Bygning, bolig-/erhvervsenhed		0											
<b>Fornyelser i alt</b>		<b>0</b>											
Gnst. over 10 år													
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>		<b>572.156</b>	<b>1.371.667</b>	<b>874.696</b>	<b>779.404</b>	<b>2.930.799</b>	<b>786.296</b>	<b>1.982.616</b>	<b>910.288</b>	<b>901.048</b>	<b>857.340</b>	<b>1.509.814</b>	<b>12.903.968</b>
Gnst. over 10 år													1.290.397
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>		<b>572.156</b>	<b>1.371.667</b>	<b>874.696</b>	<b>779.404</b>	<b>2.930.799</b>	<b>786.296</b>	<b>1.982.616</b>	<b>910.288</b>	<b>901.048</b>	<b>857.340</b>	<b>1.509.814</b>	<b>12.903.968</b>
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>		<b>92,10</b>	<b>220,81</b>	<b>140,81</b>	<b>125,47</b>	<b>471,80</b>	<b>126,58</b>	<b>319,16</b>	<b>146,54</b>	<b>145,05</b>	<b>138,01</b>	<b>243,05</b>	<b>207,73</b>
Gnst. over 10 år													
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100)</b>		<b>41,71</b>	<b>100,00</b>	<b>63,77</b>	<b>56,82</b>	<b>213,67</b>	<b>57,32</b>	<b>144,54</b>	<b>66,36</b>	<b>65,69</b>	<b>62,50</b>	<b>110,07</b>	

## 5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

## 10 årlige vedligeholdelsesbudgetter

		2023			2024			Regnetab						I alt 20 år	
		2023	2025	2026	2027	2028	2029	2040	2041	2042	2043	2044			
<b>Ejendom</b>	<b>Antal enheder</b>														
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig	4.177	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	153.102		
	Erhverv	11.220	23.043	23.505	23.973	24.453	24.942	25.443	25.950	26.469	27.000	27.540	459.306		
	Andet												3.591		
<b>Ejendomstype</b>	<b>I alt</b>	<b>10.000</b>	<b>3.073</b>	<b>3.134</b>	<b>3.197</b>	<b>3.261</b>	<b>3.326</b>	<b>3.392</b>	<b>3.460</b>	<b>3.529</b>	<b>3.600</b>	<b>3.672</b>	<b>63.227</b>		
UBS almen		11.470	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	151.756		
	<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>36.868</b>	<b>41.478</b>	<b>42.309</b>	<b>43.152</b>	<b>44.016</b>	<b>44.896</b>	<b>45.797</b>	<b>46.710</b>	<b>47.644</b>	<b>48.600</b>	<b>49.572</b>	<b>830.982</b>	<b>83.098</b>	
	Gnst. over 10 år														
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>	<b>Arealer</b>														
Terræn	Bolig	37.672	72.672	43.199	43.739	44.289	44.850	45.422	46.004	46.599	47.207	47.825	1.146.645		
Bygning, klimaskærm	Erhverv	26.055	44.790	36.286	56.430	30.542	45.803	31.070	52.591	43.923	89.400	32.188	947.658		
Bygning, fælles indvendig	Andet	305.174	322.125	328.557	335.132	341.841	348.678	355.652	362.751	370.007	377.416	384.958	7.039.367		
Bygning, tekniske anlæg / installationer	I alt	4.894	85.557	79.952	205.940	120.206	108.885	113.640	112.564	68.816	228.136	451.394	3.111.179		
		159.962	429.287	187.149	217.678	193.361	280.333	199.806	387.843	206.506	240.888	770.269	9.312.630		
		1.531	11.523	11.753	27.089	16.429	12.472	12.722	12.976	28.393	30.506	18.501	342.201		
	<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>535.288</b>	<b>965.954</b>	<b>686.896</b>	<b>886.008</b>	<b>746.668</b>	<b>841.021</b>	<b>788.312</b>	<b>974.729</b>	<b>764.244</b>	<b>1.013.553</b>	<b>1.705.135</b>	<b>21.899.680</b>	<b>2.189.968</b>	
	Gnst. over 10 år														
<b>Fornyelser</b>															
	<b>Fornyelser i alt</b>														
	Gnst. over 10 år														
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>572.156</b>	<b>1.007.432</b>	<b>729.205</b>	<b>929.160</b>	<b>790.684</b>	<b>885.917</b>	<b>834.109</b>	<b>1.021.439</b>	<b>811.888</b>	<b>1.062.153</b>	<b>1.754.707</b>	<b>22.730.662</b>	<b>2.273.066</b>	
	Gnst. over 10 år														
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>572.156</b>	<b>1.007.432</b>	<b>729.205</b>	<b>929.160</b>	<b>790.684</b>	<b>885.917</b>	<b>834.109</b>	<b>1.021.439</b>	<b>811.888</b>	<b>1.062.153</b>	<b>1.754.707</b>	<b>22.730.662</b>	<b>2.273.066</b>	
		92,10	162,18	117,39	149,58	127,28	142,61	134,27	164,43	130,70	170,98	282,47	158,19		
	Gnst. over 10 år														
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)</b>	<b>Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)</b>	<b>41,71</b>	<b>100,00</b>	<b>63,77</b>	<b>56,82</b>	<b>213,67</b>	<b>57,32</b>	<b>144,54</b>	<b>66,36</b>	<b>65,69</b>	<b>62,50</b>	<b>110,07</b>	<b>110,07</b>	<b>110,07</b>	
	Gnst. over 10 år														

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksborg

Regnskab

Konto Vedl. Type	2023										I alt 10 år			
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		2032	2033	2034
Terræn														
Kloakanlæg														
11512 Løbende				6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996
<b>Terræn - I alt</b>				6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996
Bygning, klimaærm														
Regulag														
Udv. døre														
Vinduer og altandøre														
11523 Løbende				6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996
11526 Løbende				6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996
<b>Bygning, klimaærm - I alt</b>				12.602	12.854	13.112	13.374	13.642	13.914	14.192	14.474	14.761	15.053	137.992
Bygning, fælles indvendig														
Kælderindervægge														
11541 Løbende				2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	2.953	3.012	27.599
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>				2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	2.953	3.012	27.599
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Faldstammer														
11551 Løbende				6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>				6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996
<b>Løbende vedligeholdelse I alt</b>				15.123	15.324	15.538	15.756	15.979	16.206	16.438	16.674	16.915	17.160	174.188
<b>I alt</b>				15.123	15.324	15.538	15.756	15.979	16.206	16.438	16.674	16.915	17.160	174.188

5-111 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

Regnkab

Konto Vedl. Type 2024  
2022 2023

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>												
Asfalt	175.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.000	175.000
Beton rep	30.000	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	60.000	60.000
Tagrende rens	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Børnde og kloakker	21.675	22.109	22.551	23.001	23.462	23.932	24.410	24.899	25.396	25.904	237.339	237.339
Vekstler rens/udsk.	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
<b>Terræn - I alt</b>	<b>242.925</b>	<b>38.359</b>	<b>38.801</b>	<b>39.251</b>	<b>39.712</b>	<b>70.182</b>	<b>40.660</b>	<b>41.149</b>	<b>41.646</b>	<b>42.154</b>	<b>634.839</b>	<b>634.839</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>												
Maling af Jerntrægere	-	-	-	-	-	-	-	-	42.500	-	42.500	42.500
Gratiti rens	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Reparation af murværk ved døre	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	12.500
Ydervægge rep af facade	-	6.250	9.143	-	-	-	-	10.094	-	-	19.237	19.237
Contanergård overdækning	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	50.000
Diverse reparation af tag	5.000	-	5.000	-	-	-	5.000	-	5.000	-	25.000	25.000
Gennemgang af døre og vinduer	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	112.500	112.500
Låse og nøgler	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	11.813	12.049	110.398	110.398
Rep. af sokkel	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	50.000	50.000
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>	<b>47.582</b>	<b>34.034</b>	<b>52.133</b>	<b>28.199</b>	<b>43.414</b>	<b>28.631</b>	<b>50.104</b>	<b>89.176</b>	<b>86.813</b>	<b>29.549</b>	<b>484.635</b>	<b>484.635</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>												
Indv. døre	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Gulvbælgning i vådrum	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Gulvbælgning - fraflytning	25.500	26.010	26.530	27.060	27.603	28.155	28.718	29.293	29.878	30.475	279.222	279.222
Løfter i badeværelser	18.630	19.002	19.383	19.770	20.166	20.570	20.981	21.401	21.828	22.265	203.996	203.996
Udskiftning af toiletstøbe ved fraflytning	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	618.750	618.750
Rep. af sanitet	12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.077	14.359	14.646	14.939	15.237	139.609	139.609
Rep. af vandarmatur	7.562	7.713	7.867	8.024	8.185	8.348	8.516	8.686	8.860	9.037	82.798	82.798
Udsk. af vandarmatur	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	24.868	25.364	25.872	237.048	237.048
Udsk. af sanitet	42.075	42.917	43.775	44.649	45.544	46.456	47.384	48.333	49.296	50.284	460.715	460.715
Køle-/fryseskabe	30.600	31.212	31.836	32.472	33.123	33.786	34.461	35.151	35.853	36.570	335.064	335.064
Kømtøler	56.100	57.222	58.366	59.532	60.726	61.941	63.179	64.444	65.731	67.045	614.286	614.286
Rep. af hårde hvidevarer	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Køkkeninventar	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	11.813	12.049	110.398	110.398
Emhætter - motorer	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	223.376	223.376
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>	<b>333.000</b>	<b>338.286</b>	<b>343.678</b>	<b>349.169</b>	<b>354.791</b>	<b>360.511</b>	<b>366.344</b>	<b>372.302</b>	<b>378.365</b>	<b>315.804</b>	<b>3.512.250</b>	<b>3.512.250</b>

5-411 Lauritz Sørensen Vej, Frederiksberg

Ragnskab

Konto Vedl. Type 2022 2023 2024

Bygning, fælles indvendig	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Container Vask															
Skakt rens	11641	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Containerrenser	11641	Planlagt	22.500											22.500	22.500
Containerergård maling	11641	Planlagt	18.750								18.750			37.500	37.500
Haveanlæg	11641	Planlagt	20.295	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	23.314	23.779	24.255	24.739	222.232	222.232
Brandmateriel	11641	Planlagt	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.779	69.806	69.806
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornylse	15.000											15.000	15.000
Møbler til festlokale	11641	Fornylse	24.000											24.000	24.000
Indervægsbeklædning	11641	Planlagt	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	20.871	21.290	21.716	22.149	22.592	23.030	206.998	206.998
Rep. af depotoms oppe	11641	Planlagt	25.000								25.000			25.000	25.000
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt									15.000			15.000	15.000
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt												7.500	7.500
Udskiftning af loft i fælleslokale	11641	Planlagt												37.500	37.500
Maling opgange	11641	Planlagt												40.000	40.000
Kæder murer og maler	11641	Planlagt	93.150							104.903				198.053	198.053
Kæder maling	11641	Planlagt	40.000											80.000	80.000
Maling af træopgange	11641	Planlagt												360.000	360.000
Festlokale maling	11641	Fornylse	12.500											12.500	12.500
Festlokale maling	11641	Fornylse												25.000	25.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>4.894</b>	<b>286.475</b>	<b>114.917</b>	<b>53.364</b>	<b>79.333</b>	<b>55.318</b>	<b>193.728</b>	<b>151.103</b>	<b>151.103</b>	<b>95.897</b>	<b>419.466</b>	<b>1.536.089</b>	<b>1.536.089</b>

Bygning, tekniske anlæg / installationer	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Faldstammer rens	11651	Planlagt	218.750											218.750	218.750
El anlæg	11652	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Bledringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	14.306	14.306	14.592	14.879	15.175	15.480	15.795	16.110	16.434	16.757	17.081	153.556	153.556
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt												1.250.000	1.250.000
Bledgøring og airfree	11655	Fornylse	155.000											155.000	155.000
Varme anlæg Radiator og rør	11655	Fornylse												750.000	750.000
Varme anlæg Radiator og rør	11655	Fornylse												500.000	500.000
Radiatorer - varme	11655	Planlagt	12.855	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	14.766	15.061	15.361	137.997	137.997
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	13.767											13.767	13.767
Vaskemaskine serviceordning	11656	Planlagt	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250
Vaskeri-udbudsning service abn.	11656	Planlagt	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250
Vaskeri	11656	Planlagt												456.750	456.750
Ventilation - service, -fltre mv.	11657	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	21.648	21.648	22.524	23.434	24.380	25.364	26.388	27.460	28.580	29.748	30.964	117.350	117.350
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt												31.250	31.250
CTS-anlæg	11658	Planlagt	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.679	68.996	68.996
Ny elevator	11658	Planlagt												1.000.000	1.000.000
Elevatorer rep	11658	Planlagt	51.000	52.020	53.060	54.120	55.205	56.310	57.435	58.585	59.755	60.950	62.170	558.440	558.440
Udv. kædegang, ramper m.m.	11658	Planlagt	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	7.531	7.679	69.001	69.001
Elevatorer service	11658	Serviceaftale	33.813	33.813	34.489	35.178	35.883	36.602	37.333	38.080	38.841	39.618	40.410	362.987	362.987
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>159.962</b>	<b>411.799</b>	<b>184.639</b>	<b>2.414.675</b>	<b>221.981</b>	<b>1.419.970</b>	<b>197.079</b>	<b>193.645</b>	<b>203.676</b>	<b>637.947</b>	<b>6.199.510</b>	<b>6.199.510</b>	<b>6.199.510</b>

Materiel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	3.151	3.214	3.278	3.344	3.411	3.479	3.548	3.619	3.692	3.765	3.839	34.501	34.501
Klippo	11661	Fornylse	7.577											16.110	16.110
Småmateriel	11662	Planlagt	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	7.531	7.679	69.001	69.001
Ukrudstrønder	11662	Fornylse	3.312											7.042	7.042
Højtryksrensere	11662	Fornylse	4.330											9.206	9.206
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornylse												23.977	23.977
<b>Materiel - I alt</b>			<b>1.531</b>	<b>21.360</b>	<b>9.834</b>	<b>10.031</b>	<b>10.232</b>	<b>10.436</b>	<b>24.054</b>	<b>14.588</b>	<b>817.472</b>	<b>1.469.152</b>	<b>12.527.160</b>	<b>12.527.160</b>	<b>12.527.160</b>

Planlagt vedligeholdelse I alt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
				<b>1.337.641</b>	<b>835.761</b>	<b>744.002</b>	<b>2.894.689</b>	<b>749.463</b>	<b>1.945.048</b>	<b>871.969</b>	<b>861.963</b>	<b>817.472</b>	<b>1.469.152</b>	<b>12.527.160</b>	<b>12.527.160</b>

Fornylse og vedligeholdelse I alt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
				<b>572.156</b>	<b>1.371.667</b>	<b>779.404</b>	<b>2.930.799</b>	<b>786.296</b>	<b>1.982.616</b>	<b>910.288</b>	<b>901.048</b>	<b>857.340</b>	<b>1.509.814</b>	<b>12.899.739</b>	<b>12.899.739</b>

		5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
		Regnskabs													
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Konto	Vedl. Type	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
(1. kr.)															
<b>Terræn</b>															
Kloakanlæg	11512	Løbende		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
<b>Terræn - I alt</b>			4.177	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Teglag	11523	Løbende		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
Udv. døre	11526	Løbende		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
Vinduer og altandere	11526	Løbende		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			11.270	23.043	23.505	23.973	24.453	24.942	25.443	25.950	26.469	27.000	27.540	252.318	459.306
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Kælderindervægge	11541	Løbende		3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529	3.600	3.672	33.644	61.243
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529	3.600	3.672	33.644	61.243	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Faldstammer	11551	Løbende		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			11.470	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
<b>Løbende vedligeholdelse I alt</b>			36.868	41.478	42.309	43.157	44.016	44.896	45.797	46.710	47.644	48.600	49.572	454.174	826.753



5-111 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

Regnskabs

Konto Vedl. Type 2024

2022 2023

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
Asfalt															175.000
Beton rep				30.000					30.000					60.000	120.000
Tagrende rens		10.000		10.000			10.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
Brende og kloakker		26.422		27.489			28.039		29.172		29.754			289.306	526.645
Vekslar rens/udsk.		6.250		6.250			6.250		6.250		6.250			62.500	125.000
<b>Terræn - I alt</b>		<b>72.672</b>		<b>43.739</b>		<b>43.739</b>	<b>44.289</b>		<b>44.850</b>		<b>46.004</b>		<b>47.207</b>	<b>511.806</b>	<b>1.146.645</b>

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Maling af Jerntrægere															85.000
Grafiti rens														62.500	125.000
Reparation af murværk ved døre				6.250					6.250					12.500	25.000
Ydervægge rep af facade				11.144							12.305			23.449	42.666
Containergård overdækning														50.000	50.000
Diverse reparation af tag				5.000						5.000				25.000	50.000
Gennemgang af døre og vinduer				11.250					11.250		11.250			112.500	225.000
Låse og nøgler				12.290					13.042		13.841			134.574	244.972
Rep. af sokkel				10.000					10.000					50.000	100.000
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>		<b>26.055</b>		<b>44.790</b>		<b>56.430</b>	<b>30.542</b>		<b>31.070</b>		<b>43.923</b>		<b>89.400</b>	<b>463.073</b>	<b>947.658</b>

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Indv. døre				7.681					8.481		8.823			84.106	153.102
Gulvbelægning i vådrum				7.835					8.481		8.823			84.106	153.102
Gulvbelægning - fraflytning				31.085					34.320		35.005			340.364	619.586
Lofter i badeværelser				22.710					25.074		26.087			248.672	452.668
Udskiftning af toiletstøbe ved fraflytning														618.750	618.750
Rep. af sanitet				15.542					16.824		17.502			170.180	309.789
Rep. af vandarmatur				9.218					9.782		10.388			100.931	183.729
Udsk. af vandarmatur				26.390					28.564		29.718			315.336	526.006
Udsk. af sanitet				51.290					55.518		58.913			561.596	1.022.311
Køle-/frys skabe				37.302					41.184		42.846			408.435	743.499
Komfurer				68.387					72.573		78.551			748.799	1.363.085
Rep. af hårde hvidevarer				7.681					8.481		8.823			84.106	153.102
Køkkeninventar				12.290					13.042		14.118			134.574	244.972
Emhætter - motorer				24.868					26.390		28.004			272.290	495.666
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>		<b>305.174</b>		<b>322.125</b>		<b>328.557</b>	<b>341.841</b>		<b>355.652</b>		<b>370.007</b>		<b>384.958</b>	<b>3.527.117</b>	<b>7.039.367</b>

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Container Vask															100.000
Skakt rens															22.500
Containergård maling															56.250
Havesenlæg				24.741					27.315		27.861			270.900	493.132
Brandmateriel				7.771					8.580		8.926			85.090	134.896
Opvaskemaskine - fælleslokale														18.285	33.285
Køkken udskiftning														36.250	36.250
Møbler til festlokale														32.302	32.302
Indenørsbeskyddelse														252.330	459.328
Rep. af deponerings døre				23.045					24.944		26.471			125.000	250.000
Rep. af deponerings døre				25.000					25.000		25.000			15.000	30.000
Vaskeri maling af gulv														7.500	15.000
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale														37.500	37.500
Udskiftning af loft i fælleslokale														40.000	80.000
Maling opgange														251.183	449.236
Kælder murer og maler														360.000	60.000
Kælder maling														12.500	720.000
Maling af trappeopgange														37.500	37.500
Festlokale maling														360.000	360.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>		<b>4.894</b>		<b>85.557</b>		<b>79.952</b>	<b>120.206</b>		<b>113.640</b>		<b>68.816</b>		<b>451.394</b>	<b>1.575.090</b>	<b>3.111.179</b>

5-111 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

Regnskabs

Konto	Vedl. Type	2022 - 2023										I alt				
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2033	2034		
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
Faldstammer rens	11651. Planlagt	218.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218.750	437.500
El anlæg	11652. Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	340.000
Bleedingsanlæg patroner mv	11654. Planlagt	17.090	17.432	17.090	17.432	17.784	18.146	18.506	18.876	19.256	19.635	20.032	20.431	20.831	187.188	300.744
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654. Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000
Bleedring og aflrife	11655. Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	155.000	-	-	-	-	155.000	310.000
Varmeanlæg Radiator og rør	11655. Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.000
Varmecentral	11655. Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
Radiatorer - varme	11655. Planlagt	15.670	15.983	15.670	15.983	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	18.000	18.360	18.715	168.218	306.215
Energimerkning - EMO	11655. Planlagt	-	-	-	-	-	-	23.968	-	-	-	-	-	-	23.968	55.901
Vaskemaskine serviceordning	11656. Planlagt	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500
Vaskeri-webløsning service abn.	11656. Serviceeftale	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500
Vaskeri	11656. Planlagt	-	-	-	-	-	-	5.625	-	-	-	-	-	-	5.625	11.250
Ventilation - service - filtre mv.	11657. Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000
Ventilationsanlæg	11657. Planlagt	26.390	27.456	26.390	27.456	27.456	28.564	28.564	29.718	29.718	30.920	32.172	33.424	34.676	260.398	520.796
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658. Planlagt	7.681	7.835	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	9.360	84.106	168.212
CTS-anlæg	11658. Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000
Nv elevator	11658. Planlagt	62.170	63.410	62.170	63.410	64.680	65.975	67.295	68.640	70.010	71.410	72.840	74.295	75.775	680.725	1.239.165
Elevatorsør rep	11658. Planlagt	7.682	7.835	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	9.000	9.180	9.360	84.112	153.113
Udv. lædergang, ramper m.m.	11658. Planlagt	40.411	41.217	40.411	41.217	42.042	42.884	43.742	44.616	45.507	46.417	47.346	48.292	49.244	442.474	805.461
Elevatorsør service	11658. Serviceeftale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>		<b>159.962</b>	<b>187.149</b>	<b>479.287</b>	<b>187.149</b>	<b>217.678</b>	<b>193.361</b>	<b>280.333</b>	<b>199.806</b>	<b>387.843</b>	<b>206.506</b>	<b>240.888</b>	<b>770.269</b>	<b>3.113.170</b>	<b>9.317.630</b>	
<b>Materiel</b>																
Rep. af maskinpark	11661. Planlagt	3.841	3.918	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	4.412	4.500	4.590	4.680	42.056	76.557
Klippo	11661. Fornyelse	-	-	-	-	9.610	-	-	-	-	-	10.822	-	-	20.432	36.542
Småmateriel	11662. Planlagt	7.682	7.835	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	9.000	9.180	9.360	84.112	153.113
Ukrudstrønder	11662. Fornyelse	-	-	-	-	4.201	-	-	-	-	-	-	-	-	8.932	15.974
Højtryksrensere	11662. Fornyelse	-	-	-	-	5.491	-	-	-	-	-	6.184	-	-	11.675	20.861
Kædesav- andet værktøj	11662. Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.157	-	-	-	15.157	39.134
<b>Materiel - I alt</b>		<b>1.531</b>	<b>11.753</b>	<b>11.523</b>	<b>11.753</b>	<b>27.089</b>	<b>16.479</b>	<b>12.472</b>	<b>12.722</b>	<b>12.976</b>	<b>28.393</b>	<b>30.506</b>	<b>18.501</b>	<b>182.764</b>	<b>342.201</b>	
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>		<b>535.288</b>	<b>695.896</b>	<b>965.954</b>	<b>695.896</b>	<b>886.008</b>	<b>746.668</b>	<b>841.021</b>	<b>788.312</b>	<b>974.779</b>	<b>764.744</b>	<b>1.013.553</b>	<b>1.705.135</b>	<b>9.372.570</b>	<b>21.899.680</b>	
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>		<b>572.156</b>	<b>1.007.432</b>	<b>1.007.432</b>	<b>729.205</b>	<b>929.160</b>	<b>790.684</b>	<b>885.917</b>	<b>834.109</b>	<b>1.021.439</b>	<b>811.888</b>	<b>1.062.153</b>	<b>1.754.707</b>	<b>9.826.694</b>	<b>22.726.433</b>	