

Budget for 2025 for Danasvej 33 - 35 A

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	0,00%				
		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		68,50 m ²	8.703	8.703	0
		69,00 m ²	8.760	8.760	0
		70,00 m ²	8.891	8.891	0
		Antenne			0
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.	1.522		
Bruttoetageareal	1.388	heraf B-ordning kr.	22 pr. m2		
Incl. fællesrum	1.457	fælleskonto indiv. kr.	11 pr. m2		

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	1,69%
1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2016	0,00%
1. Januar 2017	1,44%
1. Januar 2018	0,00%
1. januar 2019	0,70%
1. januar 2020	0,00%
1. januar 2021	1,31%
1. januar 2022	3,16%
1. januar 2023	6,55%
1. januar 2024	3,07%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	891.728	887.000	900.000	13.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	138.602	140.000	134.000	-6.000
109	Renovation	Offent.	42.677	53.000	52.000	-1.000
110	Forsikringer	Fast	33.561	36.000	38.000	2.000
111	Energiforbrug	Fast	52.120	86.000	70.000	-16.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	85.135	76.000	75.000	-1.000
Offentlige og faste udgifter i alt			352.095	391.000	369.000	-22.000
114	Renholdelse	Variabel	222.354	243.000	243.000	0
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	28.897	17.000	17.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	302.146	263.000	714.000	451.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-302.146	-263.000	-714.000	-451.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	3.456	20.000	20.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-3.456	-20.000	-20.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	22.856	18.000	30.000	12.000
119	Diverse udgifter	Variabel	7.025	9.000	10.000	1.000
Variable udgifter i alt			281.132	287.000	300.000	13.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	478.440	501.000	551.000	50.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	54.916	55.000	45.000	-10.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			533.356	556.000	596.000	40.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger mv.:	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af tidligere henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	0	14.000	12.000	-2.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	7.000	0	-7.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			0	21.000	12.000	-9.000
Udgifter i alt			2.058.311	2.142.000	2.177.000	35.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	2.050.032	2.113.000	2.113.000	0
202	Renteindtægter	Ordinær.	84.088	29.000	26.000	-3.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	0	0	38.000	38.000
Ordinære indtægter i alt			2.134.120	2.142.000	2.177.000	35.000
206	Forsikringerstatn., fraflyttere m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			0	0	0	0
Indtægter i alt			2.134.120	2.142.000	2.177.000	35.000

Overskud	75.809	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 899.578
 Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 900.000

KTO. 106 Ejendomsskat

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2024 43.260.000 Grundskatteloftværdi
 Grundskyldspromille 3,10

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 134.000

KTO. 109 RENOVATION

	Antal	Pris	
Renovationstype :			
500 liters beholder	3	3.708	11.000
Genanvendeligt affald	20	1.718	34.500
Gebyr for rottebekæmpelse			1.000
Gebyr for afhentningssted restaffald			1.500
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			4.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 52.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 52.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 37.783
37.783

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 38.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2019	15.312 kWh
Forbrug 2020	14.866 kWh
Forbrug 2021	16.497 kWh
Forbrug 2022	17.349 kWh
Forbrug 2023	14.120 kWh

Forventet elforbrug i kWh	17.000	Forventet pris normaltarif	2,31 pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	39.000
.2 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	23.000
.3 Energistyring	8.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 70.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.764 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.367

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 75.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	137.000
Kørsel	0
Drift af ejendomskontor	7.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	5.000

Personaleudgifter i alt 149.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	15.000
Trapperengøring m.m.	63.000
Vinduespolering	3.000
Anden renholdelse	5.000
Skadedyr mm	8.000
	94.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 243.000

DUAB**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	6.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 17.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	157.000
116.2 Bygning, klimaskærm	135.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	63.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	8.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	349.000
116.6 Materiel	2.363
116.7 Diverse	0

I alt 714.363

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 714.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	20.000
Drift af telefon	10.000
Drift af internet	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 30.000

DUAB**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.500
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 551.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 551.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- | | |
|---|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 15.000 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne | 30.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

DUAB**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr. 0**

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående vil være afviklet i 2023. Se konto 203

Saldo konto 407	-61.267	-17.835 afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2024	7.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr. 0**

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	2.497.507	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	26.000	1,80%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr. 26.000**

DUAB**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	20.000
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht særskilt budget	0
.6 Afvikling af tidligere års resultat	18.000

Budgettet beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 38.000

Dette budget er udarbejdet af: Fritz Hansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den : 23.09.2024

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Budget for 2025

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.23	Henlæg. 2024	Forbrug 2024	Udskudt arbejde	Saldo 1.1.2025	Fornylesespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2025	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab	1.869.549	501.000	-263.000	0	2.107.549	-	-	551.000	10.469.000	-10.161.080	2.966.469
	Planlagt vedligeholdelse											

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Primosaldo	2.107.549	1.944.819	2.234.187	518.939	864.589	1.187.691	1.490.179	1.519.745	1.784.339	2.115.425	
Årets forbrug	-713.730	-261.632	-2.266.248	-205.350	-227.898	-248.512	-521.434	-286.406	-219.914	-438.711	-5.389.835
Rest	1.393.819	1.683.187	-32.061	313.589	636.691	939.179	968.745	1.233.339	1.564.425	1.676.714	
Henlæggeelse	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	5.510.000
Ultimo	1.944.819	2.234.187	518.939	864.589	1.187.691	1.490.179	1.519.745	1.784.339	2.115.425	2.227.714	
Årstal	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL
Primosaldo	2.227.714	2.284.343	2.707.923	891.421	1.442.538	1.728.775	2.026.306	2.302.624	2.492.991	2.772.057	
Årets forbrug	-494.371	-127.420	-2.367.502	117	-264.763	-253.469	-274.682	-360.633	-271.934	-356.588	-4.771.245
Rest	1.733.343	2.156.923	340.421	891.538	1.177.775	1.475.306	1.751.624	1.941.991	2.221.057	2.415.469	
Henlæggeelse	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	551.000	5.510.000
Ultimo	2.284.343	2.707.923	891.421	1.442.538	1.728.775	2.026.306	2.302.624	2.492.991	2.772.057	2.966.469	

Inden henlæggeelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	-32.061	939.179	340.421	1.475.306
max.saldo	1.683.187	1.676.714	2.156.923	2.415.469
Efter henlæggeelse:				
min.saldo	518.939	1.490.179	891.421	2.026.306
max.saldo	2.234.187	2.227.714	2.707.923	2.966.469

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom 5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Antal enheder Bollig Erhverv Andet I alt	Arealer Bollig Erhverv Andet I alt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt 10 år
	20	1.388 m2											
	-	- m2											
	-	- m2											
	20	1.388 m2											
Løbende vedligeholdelse													
Terræn													
Bygning, klimaskærm	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.677	7.824	68.996
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.141	6.259	55.199
Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.677	7.824	68.996
Materiel													
Løbende vedligeholdelse i alt	17.643	17.996	18.357	18.724	19.099	19.480	19.869	20.267	20.672	21.084	21.501	21.919	193.191
Gnst. over 10 år													19.319
Planlagt vedligeholdelse													
Terræn													
Bygning, klimaskærm	157.125	24.968	17.818	23.174	18.538	28.908	24.286	19.672	20.065	19.466	18.861	18.256	530.020
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.664	7.797	2.077.953	8.112	8.274	48.180	313.358	8.781	8.956	9.131	9.306	9.481	2.635.210
Bygning, fælles indvendig	62.645	63.900	65.179	66.482	67.813	69.167	70.551	71.963	73.399	74.867	76.365	77.894	685.966
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.500	69.164	18.000	8.615	18.000	99.648	110.578	183.276	114.725	125.000	135.275	145.550	1.378.390
Materiel	349.433	93.393	102.839	96.459	106.620	2.609	2.661	2.714	2.769	2.824	2.879	2.934	31.970
Planlagt vedligeholdelse i alt	713.730	261.632	2.266.248	205.350	227.898	248.512	521.434	286.406	219.914	438.711	459.795	480.785	5.389.835
Gnst. over 10 år													536.984
Fornyelser													
Fornyelser i alt													
Gnst. over 10 år													
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	731.373	279.628	2.284.605	224.074	246.997	267.992	541.303	306.673	240.586	459.795	459.795	459.795	5.583.026
Gnst. over 10 år													558.303
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	731.373	279.628	2.284.605	224.074	246.997	267.992	541.303	306.673	240.586	459.795	459.795	459.795	5.583.026
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	526,93	201,46	1.645,97	161,44	177,95	193,08	389,99	220,95	173,33	331,26	331,26	331,26	402,24
Gnst. over 10 år													
Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100)	100,00	38,23	312,37	30,64	33,77	36,64	74,01	41,93	32,90	62,87	62,87	62,87	62,87

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom 5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Ejendomstype UBS almen	Antal enheder Bollig Erhverv Andet I alt	Arealer Bollig Erhverv Andet I alt	I alt 20 år										
				2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse														
Terræn														
Bygning, klimaskærm		7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	9.357	9.534	9.711	9.888
Bygning, bolig-/erhvervsenhed		6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.486	7.631	7.776
Bygning, tekniske anlæg / installationer		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	9.357	9.534	9.711
Materiel		21.507	21.938	22.375	22.823	23.280	23.747	24.220	24.705	25.200	25.704	26.218	26.741	27.274
Gnst. over 10 år														
Planlagt vedligeholdelse i alt		494.371	127.420	2.367.502	(117)	253.469	274.682	360.633	271.934	356.588	10.161.080	1.016.108	42.869	42.869
Planlagt vedligeholdelse														
Terræn		30.876	28.794	26.719	22.153	22.596	38.049	23.509	23.980	29.460	24.949	801.105	801.105	801.105
Bygning, klimaskærm		136.136	(102.314)	2.134.694	(270.112)	10.086	10.288	10.493	10.703	10.918	21.136	4.607.238	4.607.238	4.607.238
Bygning, bolig-/erhvervsenhed		76.367	77.895	79.450	81.038	82.659	84.314	85.999	87.721	89.475	91.264	1.522.148	1.522.148	1.522.148
Bygning, fælles indvendig		60.280	10.094					18.000	25.000		74.903	316.556	316.556	316.556
Bygning, tekniske anlæg / installationer		187.831	110.013	123.642	163.747	138.874	117.638	133.437	209.920	138.706	140.893	2.843.091	2.843.091	2.843.091
Materiel		2.881	2.938	2.997	3.057	3.180	3.314	3.444	3.309	3.375	3.443	70.942	70.942	70.942
Planlagt vedligeholdelse i alt		494.371	127.420	2.367.502	(117)	253.469	274.682	360.633	271.934	356.588	10.161.080	1.016.108	42.869	42.869
Gnst. over 10 år														
Fornyelser														
Fornyelser i alt														
Gnst. over 10 år														
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt		515.878	149.358	2.389.877	22.706	288.043	277.216	298.902	385.338	297.134	382.292	10.589.770	1.058.977	1.058.977
Gnst. over 10 år														
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført		515.878	149.358	2.389.877	22.706	288.043	277.216	298.902	385.338	297.134	382.292	10.589.770	1.058.977	1.058.977
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2		371,67	107,61	1.721,81	16,36	207,52	199,72	215,35	277,62	214,07	275,43	360,72	360,72	360,72
Gnst. over 10 år														
Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)		100,00	38,23	312,37	30,64	33,77	36,64	74,01	41,93	32,90	62,87	360,72	360,72	360,72
Gnst. over 10 år														

5-419 Danaavej, Frederiksberg C

Regnskab

Konto Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
(1. kr.)													
Bygning, klimaskærm													
Vinduer		6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Bygning, klimaskærm - I alt		6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Bygning, bolig-/erhvervsenhed													
Rep. tilfede hv/leverer		5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	55.199	55.199
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt		5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	55.199	55.199
Bygning, tekniske anlæg / installationer													
Afløb		6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt		6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Levende vedligeholdelse i alt		17.643	17.996	18.357	18.724	19.099	19.480	19.869	20.267	20.672	21.084	193.191	193.191

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

Regnskabsår

Konto Vedl. Type

	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Terræn													
Maling træhægn		3.750					3.750					7.500	7.500
Udskiftning af fuger på Muirkrone			7.500									7.500	7.500
Udskiftning af låse til brikker											170.000	170.000	170.000
Nyt dørtelefon anlæg		125.000										125.000	125.000
Kloakanlæg		10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682		118.524	118.524
Tagrende tjæk		5.000			5.000			5.000				20.000	20.000
Renning af tagrender		6.250					6.250					12.500	12.500
Belysning		6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	68.996	68.996
Terræn - I alt	23.303	157.125	24.968	17.818	23.174	18.538	28.908	24.286	19.672	20.065	195.466	530.020	530.020

Bygning, klimaskærm													
Sokler og murværk		20.295										20.295	20.295
Facade renses alger		15.000										15.000	15.000
Udskiftning af tag				2.070.000								2.070.000	2.070.000
Maling af trapper								304.750				304.750	304.750
Låse og nøgler		7.644	7.797	7.953	8.112	8.274	8.439	8.608	8.781	8.956	9.135	83.699	83.699
Vinduer - fugning		91.725										91.725	91.725
Gennemgang af vinduer											10.000	10.000	10.000
Udskiftning låsesystem							39.741					39.741	39.741
Bygning, klimaskærm - I alt	25.011	134.664	7.797	2.077.953	8.112	8.274	48.180	313.358	8.781	8.956	19.135	2.635.210	2.635.210

Bygning, bolig/ erhvervsenhed													
Baderumsbæklædninger		5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	6.468	59.264	59.264
Santet		12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	14.766	15.061	137.997	137.997
Armaturer		9.452	9.641	9.834	10.031	10.232	10.436	10.645	10.858	11.075	11.296	103.500	103.500
Komfurer og ovne		10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	118.524	118.524
Køleskabe		10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	118.524	118.524
Køkkenemøbler		13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	15.238	15.543	15.853	16.170	148.157	148.157
Bygning, bolig/ erhvervsenhed - I alt	84.867	67.645	63.900	65.179	66.482	67.813	69.167	70.551	71.963	73.399	74.867	685.966	685.966

Bygning, fælles indvendig													
Rens af affaldskæde		7.500				18.000						7.500	7.500
Lampensudsats gange			25.000								25.000	18.000	18.000
Maling af gulv i kælder					8.615							50.000	50.000
Fælleslokaliteter - maling												8.615	8.615
Kælder - maling			44.164									44.164	44.164
Bygning, fælles indvendig - I alt	32.728	7.500	69.164		8.615	18.000					25.000	128.279	128.279

(1. kr.)

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

Regnskab

Konto Vedl. Type 2023 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 1 alt 1 alt 10 år

(1. kr.)

Bygning, tekniske anlæg / Installationer

11654	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
11654	Planlagt	7.323	7.927	7.927	8.580	9.287	9.287	9.287	10.052	10.052	10.052	43.169	43.169
11655	Planlagt	4.411	4.589	4.589	4.775	4.967	4.967	5.067	5.168	5.271	5.271	48.298	48.298
11655	Planlagt	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953	167.953
11655	Planlagt	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	13.928	13.928
11655	Planlagt	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750
11656	Planlagt	5.047	5.251	5.251	5.463	5.684	5.684	5.797	5.913	6.032	6.032	72.385	72.385
11657	Planlagt	64.944	67.572	67.572	70.302	73.140	73.140	74.504	76.092	77.616	77.616	15.000	15.000
11658	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000
11658	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
	Tilstandsrapport af elevator												
	Bygning, tekniske anlæg / Installationer - I alt	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433	349.433

Materiel

11661	Planlagt	2.363	2.410	2.459	2.508	2.558	2.609	2.661	2.714	2.769	2.824	6.095	6.095
11662	Planlagt	2.363	2.410	2.459	2.508	2.558	2.609	2.661	2.714	2.769	2.824	25.875	25.875
	Materiel - I alt	4.726	4.820	4.918	5.016	5.116	5.218	5.322	5.428	5.538	5.648	31.970	31.970

Planlagt vedligeholdelse I alt

		302.146	302.146	302.146	302.146	302.146	302.146	302.146	302.146	302.146	302.146	302.146	302.146
--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Fornyelse og vedligeholdelse I alt

		331.042	331.373	331.373	331.373	331.373	331.373	331.373	331.373	331.373	331.373	331.373	331.373
--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

Regnskabsår

Konto Vedl. Type

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Regnskabsår													
Konto Vedl. Type													
2023													
5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
Regnskabsår													
Konto Vedl. Type													
2023													
5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
11536		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
Bygning, klimaskærm													
Vinduer													
Bygning, klimaskærm - I alt													
		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
Bygning, bolig-/erhvervsenhed													
Rep. hårde hvidevarer													
11532		6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	67.287	122.486
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt													
		6.603	6.768	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	67.287	122.486
Bygning, tekniske anlæg / installationer													
Aløb													
11551		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt													
		7.975	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
Løbende vedligeholdelse i alt													
		28.896	21.938	23.375	22.823	23.280	23.747	24.270	24.705	25.200	25.704	235.499	428.690

(1. kr.)

(1. kr.)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Regnskabsår													
Konto Vedl. Type													
2023													
5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
Regnskabsår													
Konto Vedl. Type													
2023													
5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
11611		3.750	7.500				3.750					7.500	15.000
Maling træhægn													
11611			7.500									7.500	15.000
Udskitning af fuger på Murkrone													
11612													170.000
Udskitning af låse til brikker													
11612													125.000
Nyt dreleleion anlæg													
11612		13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	144.479	263.003
Kiosk anlæg													
11612				5.000			5.000					15.000	35.000
Tagrende tjek													
11612		6.250					6.250					12.500	25.000
Rensning af tagrender													
11612		7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	84.106	153.102
Belysning													
11612													153.102
Terræn - I alt													
		23.303	28.794	26.719	22.153	22.596	38.049	23.509	23.980	29.460	24.949	271.085	891.105
Bygning, klimaskærm													
Solier og murværk													
11621													20.295
Facade renses alger													
11622		15.000										15.000	30.000
Udskitning af tag													
11623													2.070.000
Maling af trapper													
11625					(280.000)							(280.000)	24.750
Låse og nøgler													
11626		9.318	9.504	9.694	9.888	10.086	10.288	10.493	10.703	10.918	11.136	102.028	185.727
Vinduer - fugning													
11626		111.818										111.818	203.543
Gennemgang af vinduer													
11626			(111.818)									(101.818)	(91.818)
Udskitning af vinduer													
11626				2.125.000								2.125.000	2.125.000
Udskitning låsesystem													
11626													39.741
Bygning, klimaskærm - I alt													
		25.011	136.136	2.134.654	(270.112)	10.086	10.288	10.493	10.703	10.918	21.136	1.972.028	4.607.238
Bygning, bolig-/erhvervsenhed													
Baderumsbeklædninger													
11631		6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	7.885	72.242	131.506
Sanitet													
11632		15.383	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	18.000	18.360	168.218	306.215
Armatører													
11632		11.753	11.922	12.097	12.272	12.472	12.722	13.035	13.235	13.500	13.770	126.164	229.664
Komturer og ovne													
11632		13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	144.479	263.003
Køleskabe													
11632		13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	144.479	263.003
Køkkenelementer													
11632		16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	18.574	18.946	19.325	19.711	180.600	328.757
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt													
		84.867	77.895	79.450	81.038	82.659	84.314	85.999	87.721	89.475	91.264	836.182	1.522.148

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

Regnskab

Konto	Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig		32.728	60.280	10.094	-	-	-	-	18.000	25.000	-	74.903	188.277	316.556
Rens af affaldsbakke	11641 Planlagt	-	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	15.000
Lampeindsats gange	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	18.000	-	-	-	18.000	36.000
Maling af gulv i kældere	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	25.000	75.000
Fælleskalteter - maling	11641 Planlagt	-	-	10.094	-	-	-	-	-	-	-	11.827	21.921	30.536
Kælder - maling	11641 Planlagt	-	52.780	-	-	-	-	-	-	-	-	63.076	115.856	160.020
Bygning, fælles indvendig - I alt		32.728	60.280	10.094	-	-	-	-	18.000	25.000	-	74.903	188.277	316.556

Bygning, tekniske anlæg / Installationer		157.831	110.013	163.747	133.642	163.747	138.874	117.638	133.437	209.930	138.706	140.893	1.464.701	2.843.091
Afslring af vækler	11654 Planlagt	-	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
Beholdere	11654 Planlagt	10.882	-	11.779	-	-	12.749	-	13.800	-	14.938	-	64.148	107.317
Radlister	11655 Planlagt	5.377	5.484	5.484	5.594	5.706	5.820	5.937	6.055	6.176	6.300	6.426	58.875	167.173
Reguleringsanlæg	11655 Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EVO	11655 Planlagt	-	-	-	-	-	10.454	-	-	-	-	-	10.454	24.382
Energimålere	11655 Planlagt	68.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	137.500
Vaskeri	11656 Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	88.235	-	-	88.235	160.620
Betalingsystem til vaskerier(bvirk)	11656 Planlagt	-	6.152	6.275	6.401	6.529	6.659	6.793	6.928	7.067	7.208	7.353	67.365	122.628
Service ventilation	11657 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
Videoovervågning	11658 Planlagt	79.170	80.754	82.368	84.012	85.682	87.408	89.154	90.942	92.760	94.614	96.466	866.874	1.578.018
Elevatortornerement	11658 Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000
Rep. af elevator	11658 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilstandsrapport af elevatorer	11658 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500
Bygning, tekniske anlæg / Installationer - I alt		157.831	110.013	163.747	133.642	163.747	138.874	117.638	133.437	209.930	138.706	140.893	1.464.701	2.843.091

Materiel		302.146	494.371	127.420	2.387.502	(117)	264.763	253.469	274.682	360.633	271.934	356.588	4.771.745	10.161.080
Planeklipper,robot	11661 Fornyelse	-	2.881	2.938	2.997	3.057	3.118	3.180	3.244	3.309	3.375	3.443	31.542	57.417
Småmateriel	11662 Planlagt	-	-	-	-	-	7.430	-	-	-	-	-	7.430	13.525
Materiel - I alt		302.146	494.371	127.420	2.387.502	(117)	264.763	253.469	274.682	360.633	271.934	356.588	4.771.745	10.161.080

Bygning, tekniske anlæg / Installationer - I alt		331.042	515.878	149.358	2.389.877	22.706	288.043	277.216	298.902	385.338	297.134	382.292	5.006.744	10.589.770
Fornyelse og vedligeholdelse i alt		302.146	494.371	127.420	2.387.502	(117)	264.763	253.469	274.682	360.633	271.934	356.588	4.771.745	10.161.080

(I t. kr.)