

## Budget 2025 for Sundby Kollegiet

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
<b>Boliger:</b>	<b><u>1,37%</u></b>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		17 m <sup>2</sup>	4.330	4.389	59
		65 m <sup>2</sup>	14.141	14.334	193
		<b>Antenne</b>	312	0	-312
		<b>Internet</b>	136	120	-16
		<b>Kontingent</b>	91	91	0
Antal boliger		Leje pr. m2 udgør kr.		3.069	
Bruttoetageareal		heraf A-ordning kr.		54 pr. m2	
	114				
	2.034				

### Lejeændringer tidligere år:

1. august 2012	3,96%	1. januar 2024	2,99%
1. august 2013	1,61%		
1. august 2014	6,76%		
1. august 2015	0,96%		
1. august 2016	1,35%		
1. august 2017	2,30%		
1. august 2018	2,87%		
1. august 2019	4,94%		
1. august 2020	57,37%		
1. oktober 2023	20,55%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Priorite</b>	<b>256.264</b>	<b>172.000</b>	<b>172.000</b>	<b>0</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.				0
107	Vandudgifter	Offent.	137.928	140.000	156.000	16.000
109	Renovation	Offent.	134.234	140.000	168.000	28.000
110	Forsikringer	Fast	69.299	65.000	77.000	12.000
111	Energiforbrug	Fast	483.610	718.000	652.000	-66.000
112	Administrationsbidrag	Fast	485.272	435.000	429.000	-6.000
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag	Fast	293.786	0	0	0
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>1.604.129</b>	<b>1.498.000</b>	<b>1.482.000</b>	<b>-16.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	587.309	577.000	637.000	60.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	83.763	2.000	2.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	531.297	708.900	873.400	164.500
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-531.297	-708.900	-873.400	-164.500
117	Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Variabel	14.526	100.000	100.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-2.204	-100.000	-100.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	72.036	60.000	85.000	25.000
119	Diverse udgifter	Variabel	67.005	83.000	92.000	9.000
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>822.435</b>	<b>722.000</b>	<b>816.000</b>	<b>94.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	626.055	841.000	881.000	40.000
121	Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Henlæg.		110.000	110.000	0
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.		0	0	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytninger	Henlæg.		10.000	10.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>626.055</b>	<b>961.000</b>	<b>1.001.000</b>	<b>40.000</b>
125	Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	812.486	1.400.000	1.377.000	-23.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	44.100	26.100	0	-26.100
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	186.903		0	0
	- Dækket af dispositionsfonden	Ekstra.	-186.903		0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	33.990	10.000	10.000	0
	- Dækket af henlæggelser / disp. fond	Ekstra.	-33.990	-10.000	-10.000	0
131	Andre renter	Ekstra.	32.751		0	0
132	Ydelse lån hjemfaldspligt		1.540.448	1.553.000	1.534.000	-19.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	93.000	130.000	37.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>2.429.785</b>	<b>3.072.100</b>	<b>3.041.000</b>	<b>-31.100</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>5.738.668</b>	<b>6.425.100</b>	<b>6.512.000</b>	<b>86.900</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.2	Husleje kollegier	Ordinær	5.199.864	6.158.100	6.243.000	84.900
.3	Erhverv	Ordinær	0	0	0	0
.4	Garager / Carporte / P-pladser	Ordinær	0	0	0	0
202	Renteindtægter	Ordinær	21.053	4.000	6.000	2.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	72.876	76.000	76.000	0
204	Driftssikring m.v.	Ordinær	191.353	187.000	187.000	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>5.485.146</b>	<b>6.425.100</b>	<b>6.512.000</b>	<b>86.900</b>
206	Ekstraordinære indtægter m.v.	Ekstra.	6.108	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>6.108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>5.491.254</b>	<b>6.425.100</b>	<b>6.512.000</b>	<b>86.900</b>
<b>Underskud</b>			<b>-247.414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 0  
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 171.600

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 172.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.  
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2019	4.149 m3	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2020	4.531 m3		
Forbrug 2021	3.446 m3		
Forbrug 2022	3.337 m3		
Forbrug 2023	3.491 m3		
		Vand	11,70
		Statsafgift	8,20
		Vandafledning	23,54
		<b>I alt</b>	<b>43,44</b>

Budgetteret vandforbrug 3.600 m<sup>3</sup>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 156.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

	<b>Antal</b>	<b>Pris</b>	
Renovationstype :			
Dagrenovationsgebyr, beregnet antal ehne	40	3.924	162.000
Røtter	1	548	1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			5.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			168.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 168.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 2%  
Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 76.616

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 77.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forbrug 2019	120.027 kWh	Forbrug 2019/2020	368 MWh
Forbrug 2020	132.823 kWh	Forbrug 2020/2021	342 MWh
Forbrug 2021	134.003 kWh	Forbrug 2021/2022	323 MWh
Forbrug 2022	113.479 kWh	Forbrug 2022/2023	286 MWh
Forbrug 2023	115.083 kWh	Forbrug 2023/2024	315 MWh

Forventet elforbrug i kWh	<b>125.000</b>	Forventet pris normaltarif	<b>2,10</b> pr. kWh
Forventet varme i MWh	<b>330</b>	Forventet pris normaltarif	<b>1.157</b> pr. kWh

.1 Forventet udgift til el	262.000
.2 Udgift til varme	382.000
.3 Energoovervågning	8.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 652.000**

**KTO. 112 BIDRAG TIL BOLIGORGANISATIONEN / ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.764 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 114 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.367 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 429.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønudgifter		402.000
Kørsel		2.000
Drift af ejendomskontor		30.000
Projektleder		13.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet		<u>13.000</u>

Personaleudgifter i alt 460.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Vinduespolering	35.000	
Trappevask	82.000	
Anden renholdelse	8.000	
Snerydning og saltning	40.000	
Skadedyrsbekæmpelse	<u>12.000</u>	<u>177.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 637.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	1.875
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 2.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	155.349
116.2 Bygning, klimaskærm	79.067
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	108.657
116.4 Bygning, fælles indvendig	461.078
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	67.952
116.6 Materiel	1.250
116.7 Diverse	0

I alt 873.353

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 873.400**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	85.000
---	--------

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 85.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

119.1 Kontingent til BL	19.000
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
119.3 Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	2.000
119.4 Administration, kontorhold, porto m.v.	2.000
119.4 Indstillingshonorar	52.000
119.5 Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	15.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 92.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 881.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

<u>Installationer og inventar:</u>	<u>Udskiftn. år</u>	<u>Fornylsespris</u>	<u>Levetid</u>	<u>Henlæggelse</u>
------------------------------------	---------------------	----------------------	----------------	--------------------

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 881.000**

**KTO. 121 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (A-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.2 Istandsættelse ved fraflytning	110.000
-----------------------------------	---------

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 110.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000**

**KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125	<u>Lån</u>		
	Brf. Kredit 11.100.000	2039	
	Saldo pr. 31/12 2023	6.379.647	
	Ydelse 2025		347.000
	Real DK 3.790.000	2050	
	Saldo pr. 31/12 2023	3.375.168	
	Ydelse 2025		156.000
	Brf Kredit 11.140.000	2053	
	Saldo pr. 31/12 2023	11.027.280	
	Ydelse 2025		270.000
	Brf. Kredit 4.363.000	2053	
	Saldo pr. 31/12 2023	4.318.853	
	Ydelse 2025		248.000
	Brf. Kredit 6.258.000	2053	
	Saldo pr. 31/12 2023	6.194.678	
	Ydelse 2025		356.000
Kto. 126	<u>Lån af egne midler:</u>		
	Eforbolig		
	Saldo pr. 31/12 2023	25.798	
	Afvikling 2024	<u>26.100</u>	0
	Rest til afvikling	<u>-302</u>	
<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>			<b>kr. 1.377.000</b>

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af boligorganisationen og afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	<u>10.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.** **kr. 10.000**

**KTO. 132 YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**

Afdelingen har modtaget driftsstøtte i forbindelse med renoveringssagen fra Københavns Kommune og Landsbyggenfonden. Driftsstøtten skal betragtes som et lån som skal tilbagebetales på lige fod med lån til forbedringsager under konto 125. Udgiften til tilbagebetaling af lånet konteres på denne kontogruppe som strækker sig fra konto 132.1 - 132.5 afhængigt af lånetypen.

1. Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden med årlig ydelse på i alt kr.	0
5. Frikøb hjemfaldspligt	<u>1.533.655</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.534.000**

**KTO. 133 AFVIKLING AF OVER-/UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Der er budgetteret med afvikling af saldoen på 10 år, sidste gang i 2034.

Saldo 31/12 2023	-1.299.428	<u>129.943</u> afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2024	93.000	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 130.000**

**KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

Afdelingens forventede gns. mellemregn.	800.000	Forventet renteudbytte 0,75%
---	---------	---------------------------------

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 6.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Tilskud fra Boligorganisationen	0
.2 Drift af fællesvaskeri	76.000
.3 Selskabslokale	0
.4 Andet	<u>0</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 76.000**

Dette budget er udarbejdet af: Fritz Hansen  
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :  
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :  
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :  
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :



## Internetbudget

	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
1) Programafgifter fra udbyder	122.237	158.018	159.568
2) Vedligeholdelse m.m.	2.471	2.000	2.000
3) TDC	17.190	17.362	21.228
Udgifter til beregning af adm.honorar	141.898	177.381	182.796
6) Administrationshonorar	8.403	8.576	9.394
Internetudgifter i alt	150.301	185.957	192.190
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	1.185		-27.380
- Lejernes acointindbetalinger	-178.866		
<b>Fælles internetbudget i alt</b>	<b>-27.380</b>	<b>185.957</b>	<b>164.809</b>

**Internet gældende fra 1. januar** **120**

Nuværende	136 pr. bolig
Antal fællesrumstilslutninger	3
Antal lejermål	114
Tilslutninger i alt	117

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31/12 2023	Henlæg. 2024	Forbrug 2024	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2025	Fornyelses- pris	Henlæg- procent	Henlæg. 2025	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Vedligeholdelse	4.839.977	841.000	-1.104.945	0	4.576.032	-	-	881.000	16.739.000	-19.193.238	3.002.794
	Opsparing i alt	4.839.977	841.000	-1.104.945	0	4.576.032			881.000	16.739.000	-19.193.238	3.002.794

Intern beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
Primosaldo	4.576.032	4.583.679	3.155.277	2.814.970	2.367.914	1.864.262	-2.428.167	-1.927.252	-1.444.248	-940.878	
Årets forbrug	-873.353	-2.309.402	-1.221.307	-1.328.056	-1.384.652	-5.173.429	-380.085	-397.996	-377.630	-428.977	-13.874.887
Rest	3.702.679	2.274.277	1.933.970	1.486.914	983.262	-3.309.167	-2.808.252	-2.325.248	-1.821.878	-1.369.855	
Henlægsgelse	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	8.810.000
Ultimo	4.583.679	3.155.277	2.814.970	2.367.914	1.864.262	-2.428.167	-1.927.252	-1.444.248	-940.878	-488.855	

Årstal	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL
Primosaldo	-488.855	45.356	387.997	898.022	1.491.766	1.461.491	1.272.357	1.634.237	1.976.766	2.520.726	
Årets forbrug	-346.789	-538.359	-370.975	-287.256	-911.275	-1.070.134	-519.120	-538.471	-337.040	-398.932	-5.318.351
Rest	-835.644	-493.003	17.022	610.766	580.491	391.357	753.237	1.095.766	1.639.726	2.121.794	
Henlægsgelse	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	881.000	8.810.000
Ultimo	45.356	387.997	898.022	1.491.766	1.461.491	1.272.357	1.634.237	1.976.766	2.520.726	3.002.794	

<b>Inden henlægsgelse:</b>	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	983.262	-3.309.167	-835.644	391.357
max.saldo	3.702.679	-1.369.855	610.766	2.121.794
<b>Efter henlægsgelse:</b>				
min.saldo	1.864.262	-2.428.167	45.356	1.272.357
max.saldo	4.583.679	-488.855	1.491.766	3.002.794

5-434 Sundby Kollegiet

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt 10 år
	Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv											
5-434 Sundby Kollegiet	114	-	1.568	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ejendomstype	-	-	466	m2	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750
UBS almen	114	-	2.034	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse</b>					1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750
Bygning, klimaskærm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750
Gnst. over 10 år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.875
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>					155.349	60.484	53.808	72.192	183.309	53.979	73.735	55.507	68.295	96.248	872.906
Terræn	79.067	818.300	818.766	823.721	819.727	820.220	823.721	823.721	819.727	820.220	823.721	823.721	823.721	823.721	8.729.632
Bygning, klimaskærm	108.657	110.352	112.087	113.854	115.655	117.495	119.369	121.282	123.231	125.221	127.170	129.119	131.068	133.017	1.167.203
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	461.078	572.388	683.704	795.219	906.734	1.018.249	1.129.764	1.241.279	1.352.794	1.464.309	1.575.824	1.687.339	1.798.854	1.910.369	15.866.997
Bygning, fælles indvendig	67.952	746.628	816.584	886.539	956.494	1.026.449	1.096.404	1.166.359	1.236.314	1.306.269	1.376.224	1.446.179	1.516.134	1.586.089	13.868.649
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500
Materiel	873.353	2.309.402	1.221.307	1.328.056	1.384.652	1.441.248	1.497.844	1.554.440	1.611.036	1.667.632	1.724.228	1.780.824	1.837.420	1.894.016	13.874.887
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	873.353	2.309.402	1.221.307	1.328.056	1.384.652	1.441.248	1.497.844	1.554.440	1.611.036	1.667.632	1.724.228	1.780.824	1.837.420	1.894.016	13.874.887
Gnst. over 10 år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.387.489
<b>Fornyelser</b>					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	875.228	2.311.277	1.223.182	1.329.931	1.386.527	1.443.123	1.499.719	1.556.315	1.612.911	1.669.507	1.726.103	1.782.699	1.839.295	1.895.891	13.893.637
Gnst. over 10 år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.389.364
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	875.228	2.311.277	1.223.182	1.329.931	1.386.527	1.443.123	1.499.719	1.556.315	1.612.911	1.669.507	1.726.103	1.782.699	1.839.295	1.895.891	13.893.637
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	558,18	1.474,03	780,09	846,17	884,26	940,34	996,42	1.052,50	1.108,58	1.164,66	1.220,74	1.276,82	1.332,90	1.388,98	886,07
Gnst. over 10 år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100)</b>	100,00	264,08	139,76	151,95	158,42	166,91	175,40	183,89	192,38	200,87	209,36	217,85	226,34	234,83	49,23

5-434 Sundby Kollegiet

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

	Antal enheder		Arealer		År										I alt 20 år
	Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
<b>Ejendom</b>	114	-	1.568	m2											
5-434 Sundby Kollegiet	-	-	-	m2											
<b>Ejendomstype</b>	114	-	466	m2											
U&S almen	-	-	2.034	m2											
<b>Løbende vedligeholdelse</b>															
Bygning, Klimaskærm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875
Gnst. over 10 år															37.500
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>															
Terræn	59.903	68.112	80.172	60.464	135.103	83.854	84.545	84.545	84.545	83.854	84.545	64.101	76.729	88.680	1.674.569
Bygning, Klimaskærm	27.892	261.997	17.517	12.330	12.502	28.360	12.855	12.855	12.855	28.360	12.855	13.037	19.255	13.412	4.894.789
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.970	99.456	100.969	102.514	104.089	105.695	107.334	109.005	110.711	112.426	114.131	115.846	117.561	119.276	2.219.196
Bygning, fælles indvendig	35.131	10.208	35.288	10.368	519.562	54.285	185.620	10.708	35.797	41.646	47.491	53.336	59.181	65.026	2.525.610
Bygning, tekniske anlæg / installationer	124.643	97.336	135.779	100.330	138.769	796.690	127.516	340.370	93.298	139.694	185.188	230.182	275.176	319.670	7.854.074
Materialer	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	25.000
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	346.789	538.359	370.975	287.256	911.275	1.070.134	519.120	538.471	337.040	398.932	19.193.238	1.919.324			
Gnst. over 10 år															
<b>Fornyelser</b>															
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år															
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	348.664	540.234	372.850	289.131	913.150	1.072.009	520.995	540.346	338.915	400.807	19.230.738	1.923.074			
Gnst. over 10 år															
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	348.664	540.234	372.850	289.131	913.150	1.072.009	520.995	540.346	338.915	400.807	19.230.738	1.923.074			
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	222,36	344,54	237,79	184,39	582,37	683,68	332,27	344,61	216,14	255,62	340,38				
Gnst. over 10 år															
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100)</b>	100,00	264,08	139,76	151,95	158,42	591,31	43,64	45,69	43,36	49,23	340,38				

5-434 Sundby Kollegiet

Regnskab

Konto	Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
(1. kr.)														
Bygning, fælles indvendig			1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750	18.750
Reparation af lofter	11541		1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750	18.750
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>		2.412	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750	18.750
<b>Lebende vedligeholdelse i alt</b>		83.763	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750	18.750

		5-434 Sundby Kollegiet											
		Regnskabs											
		2023											
(1. kr.)	Konto Vedl. Type	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
	<b>Terræn</b>												
	Vej- og stibelsning	3.981	4.060	4.141	4.223	4.307	4.394	4.483	4.572	4.664	4.756	43.581	43.581
	Havvelger - malerbehandling	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	30.000	30.000
	Havemur - udskiftning af fuger i afdækning	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	-	7.500	7.500
	Makerbehandling af plankeværk ved de 2 lave	-	-	-	12.500	-	-	-	-	-	12.500	25.000	25.000
	Havvelger - rep., justering og olie.	2.000	-	2.000	-	2.000	-	2.000	-	2.000	-	10.000	10.000
	Havvelger - reparation	6.768	-	-	7.179	-	-	7.621	-	-	8.085	29.653	29.653
	Kædderapper - reparation	-	9.375	-	-	-	-	9.375	-	-	-	18.750	18.750
	Kloakanlæg - rensning af brønde mv.	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
	Tagrender og nedløb - udskiftning - lav bebyr	4.224	4.307	4.394	4.480	4.569	4.661	4.756	4.851	4.948	5.046	46.236	46.236
	Tagrender lave boliger - rensning	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	58.098	58.098
	Aflob - bolig og fælles områder	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	37.500
	Ude belysning	-	-	-	-	16.823	-	-	-	-	-	35.397	35.397
	Udskiftning af havemøbler	-	-	-	-	43.750	-	-	-	-	-	43.750	43.750
	Græssmaskine	86.151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.151	86.151
	Bevakning af træer	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000
	Træer, buske, trække - haveanlæg	10.057	10.256	10.462	10.667	10.880	11.099	11.324	11.549	11.782	12.014	110.090	110.090
	<b>Terræn - I alt</b>	<b>155.349</b>	<b>60.484</b>	<b>53.808</b>	<b>72.192</b>	<b>183.309</b>	<b>53.979</b>	<b>73.735</b>	<b>55.507</b>	<b>68.295</b>	<b>96.248</b>	<b>872.906</b>	<b>872.906</b>
	<b>Bygning, klimaskærm</b>												
	Opretning af betonskader på lyskasser	7.000	-	-	4.480	-	-	-	-	-	-	7.000	7.000
	Murværk - reparationer	4.224	-	-	-	-	-	4.756	-	-	-	18.506	18.506
	Ekstra taghætter på tag samt renoivering af ur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.046	-	-
	Trapper/gangbroer - Altandæk	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	7.531	69.001	69.001
	Døre i facade	7.089	7.231	7.376	7.523	7.674	7.827	7.984	8.143	8.306	8.472	77.625	77.625
	Vinduer termoruder	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	200.000
	Agerens af vinduesparti	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
	Udskiftning af vinduer	-	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	3.750.000	3.750.000
	Vinduer - maling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Låse og nøgler	9.452	9.641	9.834	10.031	10.232	10.436	10.645	10.858	11.075	11.296	103.500	103.500
	<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>	<b>79.067</b>	<b>818.300</b>	<b>818.766</b>	<b>823.721</b>	<b>819.777</b>	<b>820.220</b>	<b>75.482</b>	<b>71.240</b>	<b>71.764</b>	<b>77.345</b>	<b>4.475.632</b>	<b>4.475.632</b>
	<b>Bygning, bolig/erhvervsenhed</b>												
	Udskiftning af plast lodlister i ejemål	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	75.000
	Rep. af fuger/fuger i baderum	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	12.500
	Armaturer og brusere	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	7.927	72.626	72.626
	Sanitet	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
	Rep. af kalfrys	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	58.098	58.098
	Kømturer	12.734	12.989	13.249	13.514	13.784	14.060	14.341	14.628	14.920	15.219	139.438	139.438
	Rep. kømturer	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	4.756	43.576	43.576
	Udskiftning af skabe i lejligheder	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000
	Køleskabe	14.592	14.883	15.181	15.485	15.794	16.110	16.433	16.761	17.096	17.438	159.773	159.773
	Kogeplader	31.050	31.670	32.305	32.950	33.610	34.283	34.968	35.668	36.380	37.108	339.992	339.992
	<b>Bygning, bolig/erhvervsenhed - I alt</b>	<b>108.657</b>	<b>110.352</b>	<b>112.087</b>	<b>113.854</b>	<b>115.655</b>	<b>117.495</b>	<b>119.369</b>	<b>121.282</b>	<b>123.231</b>	<b>125.221</b>	<b>1.167.203</b>	<b>1.167.203</b>

5-434 Sundby Kollegiet

Regnskabs

Konto	Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, fælles indvendig</b>														
(1., kr.)														
11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
11641	Planlagt	50.000											50.000	50.000
11641	Planlagt	3.184	3.247	3.312	3.312	3.378	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	34.859	34.859
11641	Planlagt					87.500	25.000		25.000				87.500	87.500
11641	Planlagt	25.000			25.000								125.000	125.000
11641	Planlagt	287.171	292.915										580.086	580.086
11641	Planlagt	5.000											5.000	5.000
11641	Planlagt	84.473	86.145	87.870	89.603		91.380						439.471	439.471
11641	Planlagt		33.831										33.831	33.831
11641	Planlagt		150.000										150.000	150.000
11641	Planlagt						18.750						18.750	18.750
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>		<b>13.834</b>	<b>461.078</b>	<b>577.368</b>	<b>122.432</b>	<b>186.731</b>	<b>144.876</b>	<b>9.765</b>	<b>34.835</b>	<b>9.907</b>	<b>34.980</b>	<b>10.055</b>	<b>1.586.997</b>	<b>1.586.997</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>														
11652	Planlagt		2.654	2.707	2.761	2.815	2.871	2.929	2.989	3.048	3.109	3.171	29.054	29.054
11652	Planlagt		5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	58.098	58.098
11653	Planlagt						22.077					24.374	46.451	46.451
11654	Planlagt			37.500									37.500	37.500
11654	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000
11654	Planlagt		8.122	8.282	8.448	8.615	8.786	8.963	9.145	9.327	9.515	9.702	88.905	88.905
11654	Planlagt		15.288	15.594	15.905	16.224	16.548	16.879	17.216	17.561	17.913	18.270	167.398	167.398
11655	Planlagt		625.000										625.000	625.000
11655	Planlagt					43.750				15.000			43.750	43.750
11655	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	75.000	75.000
11655	Planlagt					2.256.725							2.256.725	2.256.725
11655	Planlagt					492.584							492.584	492.584
11657	Planlagt						25.000						25.000	25.000
11657	Planlagt			4.141	4.224	4.307	4.393	4.481	4.572	4.664	4.757	4.851	44.451	44.451
11658	Planlagt		4.061		4.224	4.307	4.393	4.481	4.572	4.664	4.757	4.851	44.451	44.451
11658	Planlagt		2.653	2.706	2.760	2.815	2.872	2.929	2.988	3.047	3.108	3.171	29.049	29.049
11658	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
11658	Planlagt							410.151					410.151	410.151
11658	Planlagt		21.118	21.536	21.968	22.401	22.845	23.304	23.779	24.253	24.741	25.228	231.173	231.173
11658	Planlagt							804.219					804.219	804.219
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>		<b>285.212</b>	<b>67.952</b>	<b>746.628</b>	<b>112.964</b>	<b>130.308</b>	<b>119.885</b>	<b>4.170.770</b>	<b>75.414</b>	<b>138.810</b>	<b>78.110</b>	<b>118.858</b>	<b>5.759.649</b>	<b>5.759.649</b>
<b>Materiel</b>														
11662	Planlagt		1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	12.500
<b>Materiel - I alt</b>		<b>6.943</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse I alt</b>		<b>531.297</b>	<b>873.353</b>	<b>2.309.402</b>	<b>1.221.307</b>	<b>1.328.056</b>	<b>1.304.652</b>	<b>5.173.429</b>	<b>380.085</b>	<b>397.996</b>	<b>377.630</b>	<b>428.977</b>	<b>13.874.887</b>	<b>13.874.887</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse I alt</b>		<b>615.060</b>	<b>875.228</b>	<b>2.311.277</b>	<b>1.223.182</b>	<b>1.329.031</b>	<b>1.386.527</b>	<b>5.175.304</b>	<b>381.960</b>	<b>399.871</b>	<b>379.505</b>	<b>430.852</b>	<b>13.893.637</b>	<b>13.893.637</b>

Regnskabsår	5-434 Sundby Kollegiet													
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
Regnskabsår	5-434 Sundby Kollegiet													
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år	
(1. kr.)														
(1. kr.)														
Bygning, fælles indvendig														
Reparation af lofter														
Bygning, fælles indvendig - I alt	2.412	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750	37.500
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>93.763</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>	<b>18.750</b>	<b>37.500</b>
Terræn														
Vej- og stibelægning														
Havelåger - malerbehandling														
Havemur - udskiftning af fuger i adskilning														
Malerbehandling af plankværk ved de 2 lave														
Havelåger - rep., justering og olie														
Havemur - reparationer														
Kældertrapper - reparation														
Kloakanlæg - rensning af brønde mv.														
Tagrender og nedløb - udskiftning - lav bebyr														
Tagrender lave boliger - rensning														
Afleb - bolig og fælles områder														
Ude belysning														
Udskiftning af havemøbler														
Græs slåmaskine														
Beskæring af træer														
Beskæring af træer mv. i haver ved lave boliger														
Træer, buske, hække - haveanlæg														
<b>Terræn - I alt</b>	<b>28.717</b>	<b>59.903</b>	<b>68.112</b>	<b>80.172</b>	<b>60.464</b>	<b>135.103</b>	<b>83.854</b>	<b>84.545</b>	<b>64.101</b>	<b>76.729</b>	<b>88.680</b>	<b>801.663</b>	<b>1.674.569</b>	



Regnskabs

5-434 Sundby Kollegiet

(i l. kr.)	Konto Vedl. Type	2023										I alt 10 år		
		2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		2034	
		19.177	27.892	261.997	17.517	12.330	12.502	28.360	12.855	13.937	19.255	13.412	419.157	4.894.789
	<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>													
		11631	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	150.000
	Udskitning af plast fodliser il ejemål	11631	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	25.000
	Rep. af fuger/riser i baderum	11632	8.085	8.247	8.412	8.575	8.738	8.901	9.064	9.227	9.390	9.553	88.530	161.156
	Armaturer og brusere	11632	12.936	13.195	13.454	13.713	13.972	14.231	14.490	14.749	15.008	15.267	141.646	257.846
	Santlet	11632	6.468	6.597	6.726	6.855	6.984	7.113	7.242	7.371	7.500	7.629	70.822	128.920
	Rep. af køl/frys.	11632	15.523	15.834	16.145	16.456	16.767	17.078	17.389	17.700	18.011	18.322	169.975	309.413
	Komrur	11632	4.851	4.948	5.045	5.142	5.239	5.336	5.433	5.530	5.627	5.724	53.117	96.693
	Rep. komrur	11632	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000
	Udskitning af skabe i lejligheder	11632	17.787	18.143	18.500	18.856	19.212	19.568	19.924	20.280	20.636	20.992	194.763	354.536
	Køleskabe	11632	8.570	8.742	8.914	9.086	9.258	9.430	9.602	9.774	9.946	10.118	93.840	183.832
	Udskitning af termostater radiatorer i fælleskøkkener	11632										1.800	1.800	
	<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>	177.415	97.970	99.456	100.969	102.514	104.089	105.695	107.334	109.005	110.711	114.750	1.851.993	2.219.196
			6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
	Udskit sidd. sikk i lejemaal i lbm. fraflytning	11641											50.000	50.000
	Istansidsettelse af bæl og toilet ved sauna	11641	3.881	3.958	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	42.494	77.353
	Udstyr i adgangsgæve	11641											125.000	250.000
	Overskabe i fælleskøkkener	11641	25.000		25.000				25.000				50.000	50.000
	Udskitning inventar i fælleskøkkener og fælles	11641											125.000	250.000
	Fælleskøkkener - udskitning inventar	11641											580.086	580.086
	Etablering af skabe i pulterum i kælder	11641											5.000	5.000
	Gange - fællesarealer reparation af linoleum	11641					27.861					30.758	58.619	58.619
	Gange - udskitning af linoleum og gange	11641					437.500						437.500	437.500
	Udskit linoleum i fælleskøkkener	11641											439.471	439.471
	Malerstansidsettelse af køkkener, gange og tv.	11641											33.831	33.831
	Malerstansidsettelse af køkkener, gange og tv.	11641											300.000	300.000
	Grundrengøring og oliering af trapper	11641							150.000				150.000	150.000
	Malning af trappegang	11641											18.750	18.750
	Vaskeri - malerbehandling af vægge og loft	11641											43.750	43.750
	Kælder gange - malerbehandling	11641												
	<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>	13.824	35.131	10.208	35.268	10.368	519.562	54.285	185.620	10.708	35.297	41.646	938.613	2.525.610

5-434 Sundby Kollegiet

Regnskabs

Konto	Vedl. Type	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>														
Belysning - lamper og lyskilder mv.	11652	Planlagt	3.234	3.298	3.365	3.433	3.502	3.572	3.643	3.715	3.790	3.866	35.418	64.472
El anlæg - afbrydere, stik mv.	11652	Planlagt	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.578	7.730	70.822	128.920
Energimerkning	11653	Planlagt	-	-	-	-	26.911	-	-	-	-	29.712	56.623	103.074
Udsikflining af dykpumper/grundvandspumper	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.500	-	-	-	37.500	75.000
Service abonnemnt og grundvandspumper	11654	Planlagt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	50.000
Beholder rensning kriger service	11654	Planlagt	9.895	10.093	10.297	10.505	10.715	10.928	11.148	11.368	11.598	11.828	108.375	197.280
Vvs anlæg	11654	Planlagt	18.636	19.009	19.389	19.776	20.171	20.575	20.986	21.406	21.835	22.271	204.054	371.452
Montering af flernårhæste forbrugsmålere	11655	Planlagt	43.750	-	-	-	-	-	-	43.750	-	-	87.500	131.250
Udsikflining af vekslere	11655	Planlagt	-	15.000	-	15.000	-	15.000	-	15.000	-	15.000	75.000	150.000
Tjek af varme, vand og ventilation for optimal varmeanlæg og radiatorer	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.258.725
Udsikflining af varmecentral og varmtvandsbet	11655	Planlagt	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	492.584
Ventilations anlæg - udsikflining af motor	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	141.341	-	-	-	-	141.341	257.289
Rensning af ventilationsanlæg	11657	Planlagt	4.947	5.046	5.148	5.253	5.357	5.464	5.574	5.684	5.799	5.914	54.186	98.637
Ventilation service	11658	Planlagt	-	-	51.963	-	-	-	-	57.372	-	-	109.335	199.028
EDB - internt - aktivt udstyr	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	551.930	-	132.621	-	-	551.930	551.930
EDB - internt - kabling	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	3.715	-	-	3.715	132.621
Døntelefonanlæg - kabling	11658	Planlagt	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	3.865	35.413	64.462
Låse og nøgler	11658	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
Brandsikring	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410.151
Elevatorer vedligeholdelse inkl. service	11658	Planlagt	25.729	26.244	26.773	27.317	27.861	28.418	28.989	29.559	30.159	30.758	281.807	512.980
Elevatorer	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804.219
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>174.643</b>	<b>97.336</b>	<b>135.779</b>	<b>100.330</b>	<b>138.769</b>	<b>796.690</b>	<b>127.516</b>	<b>340.370</b>	<b>93.298</b>	<b>139.694</b>	<b>2.094.425</b>	<b>7.854.074</b>
<b>Materiel</b>														
Småmateriel	11662	Planlagt	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	25.000
<b>Materiel - I alt</b>			<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>12.500</b>	<b>25.000</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>		<b>531.297</b>	<b>346.789</b>	<b>536.359</b>	<b>370.975</b>	<b>287.256</b>	<b>911.275</b>	<b>1.070.134</b>	<b>519.120</b>	<b>538.471</b>	<b>337.040</b>	<b>398.932</b>	<b>5.318.351</b>	<b>19.193.238</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>		<b>615.060</b>	<b>348.664</b>	<b>540.234</b>	<b>372.850</b>	<b>289.131</b>	<b>913.150</b>	<b>1.072.009</b>	<b>520.995</b>	<b>540.346</b>	<b>338.915</b>	<b>400.807</b>	<b>5.337.101</b>	<b>19.230.738</b>

(I t. kr.)