

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Tirsdag d. 4. september 2024 kl. 19.00.		
Sted	Fælleslokalet "Sumpen" på kollegiet – Flyttet udenfor i grundet det gode vejr.		
Administratører	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmetællere og referent**
3. **Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde**
4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.**
5. **Indkomne forslag**
Maksimalt antal for afdelingsbestyrelsen på 7 medlemmer – Fremsendt af afdelingsbestyrelsen
6. **Valg**
 - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
 - **Valg af suppleanter**
7. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**
8. **Eventuelt**
 - a. **Planlægning af næste års møde**

Fremmøde: Der er 17 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Camilla og Xander blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Patrick Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen, fremlægger beretningen fra sidste møde.

Siden sidste møde er Sumpen blevet oprisket med pynt og maling.

Der er blevet ændret i husordenen, så det nu er tilladt at holde indekat.

Der er kommet en appløsning til vaskeriet, som fungerer.

Der er afholdt sociale arrangementer, hvor der har været okay tilslutning. Der kommer et halloween og julearrangement, som de næste arrangementer.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster som har haft grund til stigningen på 0,00% næste år.

Der ønskes at udskiftningen af fælleskøkkenerne sættes i gang snarrest. Dette forsøges realiseret.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

Maksimalt antal for afdelingsbestyrelsen på 7 medlemmer – Fremsendt af afdelingsbestyrelsen

Det forslås at med den store aktivitet der er til afdelingsbestyrelsen, at der sættes et maksimum på, da ikke alle medlemmer har kunne bidrage sidste år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Patrick (20), Asger (48), Camilla (25), Xander (80) var på valg og ønskede genvalg.

Simon (89) og Oliver (50) ønskede ikke genvalg.

Ludvig (65), Virtus (23) og Alexander (95) var ikke på valg i år.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer.

Medlemmer.

- Valg af suppleanter

Johan (13) blev valgt som suppleant

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem.

Afdelingsmødet valgte Xander (80) som repræsentantskabsmedlem.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde er 3. september 2025 kl 17:00
- Der ønskes fra en af beboerne adgang til motorcykelskuret, dette forsøges realiseret.
- Luftventilationen larmer i nogle lejemål, dette skal fejlmeldes via UBSBOLIGS fejlmeldingsblanket på hjemmesiden.
- Der ønskes en løsning på afløbet ved cykelskuret, dette forsøges klaret hurtigst muligt.
- Der ønskes en ekstra cykeloprydning.
- Låsen til døren ved vaskeriet driller, der bestilles en ny lås hjem.
- Der ønskes at der sættes mere fokus på at få beskåret kravle planten ved opgangspartiet. Dette tages til efterretning af UBSBOLIG.
- Der er problemer med flere fælleskøkkener. Alle steder der er problemer bedes sendes til Kristoffer på krk@ubsbolig.dk

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt– kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen– fnh@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk