

Møde	Ekstraordinært afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 2. april 2025 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet "Sumpen" på kollegiet – Ændret til udendørs møde grundet vejret		
Administratore	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Til afstemning
 1. Nyt vaskeri fra NORTEC
 2. Ved godkendelse af nyt vaskeri – Skal vaskeriet laves til betalingsvaskeri?
Priserne vil være lavet til at vaskeriet skal kunne betale sig selv hjem.
Forsalg 1: Egenbetaling
Forslag 2: Gennem huslejen
4. Til afstemning:
Ændringer i husordenen

Fremmøde: Der er 9 lejemål og 10 lejere repræsenteret ved afdelingsmødet.
Herudover var Kennet fra NORTEC til stede

Ad. 1 Valg af dirigent

Patrick, formand, blev valgt som dirigent.

Der var ingen indsigelser mod dagsordenen eller mod indkaldelsen, hvorfor mødet anses som rettidigt indkaldt og gyldigt.

Ad 2. Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Camilla og Johan blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Til afstemning nyt vaskeri fra NORTEC**Ad. 3.1 Nyt vaskeri fra NORTEC**

Kennet fra NORTEC, præsentere tilbuddet som er sendt, fortæller omkring NORTEC som firma, og hvad de tænker løsningen skal kunne for kollegiet.

De vigtigste punkter hertil er:

- Samme antal maskiner som der er nu
- Større tørretumbler
- Beboerne vil via guide plakater selv kunne fejlmelde maskinerne til NORTEC, hvor kundeservice har åben fra 8-20
- Er problemet således at en service tekniker skal ud, vil dette blive gjort inden for 2 arbejdsdage
- App løsning til booking
- NORTEC køber den nye vaskemaskine tilbage, så der ikke lides driftstab af denne.

Der spørges ind til en tidshorisont på, hvornår vaskeriet kan være i brug, det forventes at kunne tages i brug inden for en måneds tid.

Formand, Patrick, oplyser at man op til mødet har lavet en rentabilitetsundersøgelse, som viser at løsningen er en billigere løsning for kollegiet end den nuværende med selvkøb.

Forslaget er enstemmigt godkendt.

Ad. 3.2 Skal vaskeriet være betalingsvaskeri?

For at spare på vand og el forbruget anbefales det afdelingsmødet fra UBSBOLIG at man indfører betaling for vaskeriet. Mødet anbefales at give afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til at fastsætte prisen.

Der spørges ind til, hvad en vask ca. koster. En normal vask på 40 grader koster ca. 10 kroner. Indtægten fra vaskeriet modregnes omkostningerne, som gør, at vaskeriet bliver billigere at drifte, samtidigt med at antallet af vaske, og dermed forbruget på vand og el kan mindskes.

Mødet debatterer kort omkring at lave betalingsvaskeri er det rigtige, og derfra går det til afstemning.

2 stemmer er i mod betalingsvaskeri

16 stemmer er for betalingsvaskeri

Forslaget om at lave betalingsvaskeri er godkendt, og det er godkendt at det er afdelingsbestyrelsen som fastsætter prisen.

Ad. 4. Ændringer i husordenen**Tilføjelse til husordenen:**

Ved godkendelse af nyt vaskeri fra NORTEC:

Fællesvaskeri

Vaskeri drives af NORTEC. Priser på vaskeriet kan tages til vurdering på det årlige afdelingsmøde ved behov. Afdelingsmødet kan give afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til at tage beslutningen. Regler for vaskeriet er det til hvert tid gældende regler, som findes i vaskeriet.

Tilføjelsen er enstemmigt godkendt**Fælleskøkkener:**

Tekst ændres fra:

Beboerne har pligt til at skaffe sig information om og følge, det til lejemålet hørende fælleskøkkens regler, herunder hvad angår rengøring og køkkenkasse. Der må ikke henstilles cykler og lignende ting i køkkenet. Gangrum må ikke benyttes til opbevaring på en sådan måde, at tekniske installationer ikke er umiddelbart tilgængelige.

Til:

Beboerne har pligt til at skaffe sig information om og følge, det til lejemålet hørende fælleskøkkens regler, herunder hvad angår rengøring. Evt. køkkenkasse kan man oprette på de enkelte køkkener, hvis man ønsker dette. Køkkenkasserne skal have en kasser, der til hver tid skal kunne aflægge et regnskab. Køkkenkassen og dennes regler fastsættes af de enkelte køkkener. Reglerne fastsættes ved et simpelt flertal på gangen.

Der må ikke henstilles personlige ejendele i køkkenet. Gangrum må ikke benyttes til opbevaring på en sådan måde, at tekniske installationer ikke er umiddelbart tilgængelige.

Ændringen er enstemmigt godkendt**P-Plads**

Tekst ændres fra:

Uregistrerede biler, altså biler uden nummerplade, må ikke befinde sig på P-pladsen i mere end 3 uger.

Til:

P-plads kan kun bruges efter de regler der fremgår for kollegiet.

Alle køretøjer skal være registreret. Køretøjer uden nummerplader må ikke befinde sig på P-pladsen

Ændringen er enstemmigt godkendt**Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk