

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 16. september 2024 kl. 19.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 5 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Anders og Rebecca blev valgt som stemmetællere

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er kommet parkeringsvagt og overvågning på ejendommen siden sidste møde.

Hertil vil der sættes fokus på at gøre fælleslokalet mere hyggeligt i næste periode.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 1,22%

Konto 107 – Vandforbruget er stigende sammen med prisen

Konto 109 – Renovationspriserne hos Roskilde Kommune er stigende

Konto 114 – Ny overenskomst for ejendomsfunktionærer

Konto 120 – Prisregulering så at langtidsbudgettet priser er mere retvisende.

Der var et ønske om at få omposteret beløbet af 10.000 fra konto 123 til 119, denne rettelse tages med.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med forbehold for ændringen.

Ad. 5 Indkomne forslag

Punktet udgik da der ikke var stillet forslag.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Rebecca (4. st. 4), Therese (2C, st. 4), Emma (1, st. 4) var ikke på valg i år

Markus Emil (4, st. 4) og Anders (1. 1. 2) stillede op og blev valgt

Bestyrelsen skal på førstkommande møde konstituere sig på følgende poster:

Formand

Kassér

Næstformand

Medlemmer af bestyrelsen

- Valg af suppleanter

Ingen ønskede at stille op som suppleant.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Anders og Emma stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste møde forsøges afholdt den 15/9-2025 kl 19
- Der mangler forsat at komme kameraer op i vaskekælderen, dette kigges på hurtigst muligt.
- Der er tilfredshed med de nye køkkener, dog mangler der besked om malerarbejde + belysning efter installation. UBSBOLIG vil sende noget ud snarrest, når en aftale ligger fast.
- Bestyrelsen ønsker mere info omkring vigtige arbejder, dette tages til efterretning af UBSBOLIG.
- Der ønskes at der kigges på lyset i gangene, så det kan tænde hele vejen om, frem for sal for sal.

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Driftsleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – lom@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk