
Møde	Ekstraordinært afdelingsmøde		
Dato	Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 14.00.		
Sted	Fælleslokalet på ejendommen		
Administratører	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Præsentation og afstemning om ny vaskeri løsning fra NORTEC
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Fremmøde: Der er 13 lejemål afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer.

Herudover deltog Kennet Bloch fra NORTEC.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med to ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Anne og Annette blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Præsentation og afstemning om ny vaskeri løsning fra NORTEC

Kennet fra NORTEC laver en kort præsentation af NORTEC og hvordan deres produkter fremgår.

Kennet fortæller at med løsningen her, vil vaskeriet være stor set identisk med det nuværende, de to vaskemaskiner vil være samme størrelse, og den nye tørretumbler vil være lidt større.

Hertil bliver der opsat en bimål til vaskeriet, som NORTEC afholder udgiften for.

Det er estimeret at el vil give en besparelse på 18.000 kr. i El omkostninger.

Vaskeriet kan forventes i brug **februar 2025**

Til afstemning var der 13 lejemaal, og 26 stemmer:

20 stemmer for
2 stemmer mod
4 stemmer blanke

Det er stemt for at nyt vaskeri fra NORTEC.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG fremlagde budgettet for 2025, og de ændringer der vil være til næste år.

Budgettet har en stigning på 0%

Ved budgetgennemgangen opfordres det fra Berit, formand for afdelingsbestyrelsen, at man ikke har varme på, når man udlufter sin bolig, og at man skal huske på, at det er et fælles ansvar, da man betaler for varmen kollektivt.

Det skal undersøges med brandmyndighederne, om der er mulighed for at spare på el på svalegangene, og om man kan slukke nogle af de spots som der er, eller at man kan få indstillet en timer på lyset.

Til afstemning var der 13 lejemaal, og 26 stemmer

18 stemmer for
2 stemmer mod
6 stemmer blanke

Budgetudkastet for 2025 er godkendt.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt– kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret København – kbh@ubsbolig.dk