

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 19. september 2024 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

Fremmøde: Der er 9 lejemaal tilstede ved mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer fra UBSBOLIG er valgt som referent.

Louise og Andreas blev valgt som stemmetællere

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der har været sat fokus på fællesrummet, som har fået nye højtalere og der pågår forsat ønsker om at få det yderligere istandsat.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Der var i budgettet fremlagt en stigning på 0,55%

Dette skyldes at følgende konti har haft brug for en opjustering:

Konto 105 grundet stigende renter på lån.

Konto 107 grundet stigende priser på vand

Konto 118 Driften af fællesvaskeriet er stigende – Løsning hertil er ved at undersøges med nyt vaskeri.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

Punktet udgik da der ikke var stillet forslag.

Ad. 6 Valg.

Sarah, Joachim, Ida og Louise ønskede alle genvalg.

Frida, Karoline og Andreas stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommende møde konstituere sig på følgende poster:

Formand

Næstformand

Kasserer

Medlemmer

Formand, Kasser og 2 medlemmer vælges for en 2 årig periode

Valg af suppleanter

Ingen stillede op som suppleant.

Ad. 7 Valg af repræsentantskabsmedlem

Joachim stillede op og blev valgt. Afdelingsbestyrelsen kan vælge afdelingens andet medlem.

Ad. 8 Eventuel

- Dato for næste års afdelingsmøde: den 18/9-2025 kl 18:00
-

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**Driftskontor København:**

Telefon: 3334 7748

Mail: kbh@ubsbolig.dk

Ejendomsadministrator: Kristoffer Kristensen

Telefon: 3334 7766

Mail: krk@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Fritz Hansen

Mail: fnh@ubsbolig.dk

Projektleder: Keld Schmidt

Mail: kes@ubsbolig.dk