

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 23. september 2024 kl. 17.30.		
Sted	Fælleslokalet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftsleder	KRK JGI

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 15 lejermål repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Katharina og Mathias, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der har været en større udskiftning på kollegiet, og der er kommet mange nye til, det har været rart og der er ros for at mange er mødt op til mødet.

Siden sidste møde har der været et stort fokus på fælleslokalet, og det vil der forsat være. Fælleslokalet har fået nyt gulv, og der er blevet gjort rent for gammel materiale, samt indkøbt nyt.

Slutteligt håber afdelingsbestyrelsen at nye vil melde sig til bestyrelsen.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 1,34%.

Konto 105 – Prisreguleres efter indeks.

Konto 107 – Prisen på vand er stigende.

Konto 109 – Kommunale priser på renovationen stiger.

Konto 125 – Statslånet der er optaget skal afdrages yderligere på.

Konto 120 – Nedsættes da afdelingen har pæne henlæggelser for at minimere huslejestigningen.

Til mødet var der en nogle ønsker om ændringer i langtidsplanen, disse tages til efterretning og medtages.

1. Asfalt p-plads rykkes længere ud i fremtiden, og der skulle sættes flere penge af til det. det er ikke en prioritet nu
2. Indkøb af skilte er en engangsudgift i 2023 og skal derfor slettes fra budget – Der holdes et lille budget i 2025, til de sidste indkøb af skilte
3. Køkken i fællesrum skal slettes, det går ind under vedligehold af fællesrummet i fremtiden

Budgettet er enstemmigt vedtaget med forbehold for at ændringerne.

Ad. 5 Indkomne forslag

Punktet udgår da der ikke var fremsendt nogle forslag.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Katharina og Zimon var på valg i år.

Begge ønskede genvalg og blev valgt.

Nadja var ikke på valg i år og forsætter.

Baran, Rosannguaq, Jonas, August, Anya og Jökull stillede op og blev valgt.

Bestyrelsesformand:

Næstformand:

Kasserer:

Medlemmer af bestyrelsen:

- Valg af suppleanter

Der var ingen der stillede op til posten som suppleant.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Katharina stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde forslås til at blive afholdt 22/9-2025 kl 17:30. Dette forsøges realiseret.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk