

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 4. september 2024 kl. 16.00.		
Sted	Fælleslokalet		
Administratører	Simon Jørgensen Frank Rasmussen	Ejendomsadministrator Varmemester	SLJ FRA

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Tilstede: Seks beboere deltog. Desuden deltog Simon Jørgensen og Frank Rasmussen fra UBSBOLIG.

Ad. 1 Valg af dirigent

Simon Jørgensen blev valgt som dirigent.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Simon Jørgensen blev valgt som referent. Det blev aftalt at udpege stemmetællere, såfremt det skulle vise sig relevant.

Ad. 3 Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde

Jakob (E, st. 7) fortalte, at der har været stille og ikke mange aktiviteter. Halvdelen af bestyrelsen er stoppet; der er kun tre tilbage. Der er penge (fra udlejning af fælleslokalet), som kan bruges til beboerarrangementer, men folk dukker ikke/sjældent op.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Simon Jørgensen fremlagde budgetudkastet for 2025, med følgende bemærkninger:

Kt. 105 – nettokapitaludgifter: Stigningen skyldes indeksregulering af lån

Kt. 107 – vand: Stigningen er begrundet i et højere vandforbrug samt højere priser fra vandværket. Frank gjorde opmærksom på, at løbende toiletter er den primære kilde til forhøjet vandforbrug, og at alle må henvende sig til ham, hvis de har et løbende toilet.

Frank oplyste endvidere, at der kun er et målepunkt for hele kollegiet, hvilket går det svært at udpege hvor der måtte være løbende toiletter el. lign., baseret på et forhøjet forbrug.

Kt. 109 – renovation (affald): Prisstigning fra kommunen, der opkræver udgiften via ejendomsskatten. Prisen kan dermed ikke påvirkes i nedadgående retning, men hvis beboerne ikke sorterer affaldet tilfredsstillende, kan kollegiet blive pålagt ekstraudgifter fra kommunen, så beboerne blev opfordret til at være opmærksomme på korrekt sortering.

Kt. 111 – energi: Fald i budgetterede udgifter pga. lavere kWh-pris samt lavere udgift til varme. El er alene til fællesarealerne, da beboerne selv er direkte kunder hos en elleverandør.

Kt. 114 – renholdelse: Prisstigning.

Kt. 120 – henlæggelser til planlagt vedligeholdelse: Drifts- og vedligeholdelsesplanen er blevet gennemgået, og priserne er først ajour; der er behov for flere penge, end der blev opsparet.

Kt. 133 – afvikling af underskud: Afviklingen af et tidligere underskud er færdigt, hvorfor posten udgår. Se evt. kt. konto 203.

Kt. 202 – renteindtægter: Der budgetteres nu med en indtægt, da banken (nu) giver renter for indestående.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor intet kunne vedtages, men følgende blev diskuteret:

- Indkøb af TV/storskærm/projektor. Måske har beboerne allerede penge i deres beholdning til dette. Bestyrelsen arbejder videre med dette og det kan evt. foreslås til næste års afdelingsmøde.

Beboerne oplyste, at priserne for fælleshuset er:

Kr. 500,- for én dag og kr. 800,- for to dage. Der opkræves kr. 500,- i depositum. Simon oplyste, at eftersom fælleshuset alene kan udlejes til beboere, så kan kollegiet opkræve evt. skader (udover depositummet), såfremt det måtte blive nødvendigt.

Der blev talt om brugen af fælleshuset.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Følgende stillede op og blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Jakob (E, st. 7), Mark (C, 1. 1), Caroline (L, 1. 3), Oliver (A, 1. 3) og Oscar (G. st. 3). (De tre førstnævnte fortsætter. De to sidstnævnte er nye i bestyrelsen.)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmedlemmer fik udleveret en informationsskrivelse vedr. DUAB's formandsnetværk, hvor beboerdemokrater (kan) mødes på tværs af afdelingerne for at lære af hinanden og fastholde god viden i organisationen, hvor mange jo flytter hurtigt ud (da man jo skal flytte, når man er færdig med sin uddannelse). Beboerne blev opfordret til at tage melde sig ind i Facebook-gruppen og kontakte Kristoffer Kristensen (krk@ubsbolig.dk), såfremt de har spørgsmål til netværket. Dokumentet er vedlagt som bilag til nærværende referat.

- Valg af suppleanter

Ingen stillede op og ingen blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Ingen stillede op og ingen blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

Det blev aftalt at afholde næste års afdelingsmøde onsdag d. 3/9-2025 kl. 16.00.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk

Driftskontor – roskilde@ubsbolig.dk, telefon 33 34 77 88

Dato:

Dato:

Simon Jørgensen, referent

Formand, afdelingsbestyrelsen