
Møde	Ekstraordinært afdelingsmøde		
Dato	Mandag den 21. oktober 2024		
Sted	Fælleslokalet på Danasvej 33-35		
Deltagere: Administration:	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

Der er 6 lejemaal tilstede til mødet

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent.
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret budget for 2025
4. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med to ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt med tilføjelse af punkt 4 - Eventuelt.

2. Valg af stemmetællere og referent.

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Lene og Annette blev valgt som stemmetællere

3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Kristoffer gennemgik budgettet for 2025, som har givet anledning til en huslejestigning på 0,00%

Konto 105 – Stiger grundet indeksslån

Konto 120 – Er blevet prisjusteret så henlæggelserne stemmer overens med de reelle priser.

Selvom der er stigninger i budgettets udgifter, er der ekstraordinære indtægter fra vaskeriet og sidste overskud fra regnskabet i 2023, som udligner disse udgifter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

4. Eventuelt

- Der er et utæt rør i kælderen i rummet hvor el-cykler står til ladning.
- Der er opgangsmåtter som er godt slidte, som trænger til en udskiftning
- De opslagstavler ejendommen har, er ikke helt store nok – Der er et ønske om nye – Gerne i hvid.
- CASI skal rykkes for deres regnskaber i det nye år

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**Driftskontor København:**

Telefon: 3334 7748

Mail: kbh@ubsbolig.dk

Ejendomsadministrator: Kristoffer Kristensen

Telefon: 3334 7766

Mail: krk@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Ulla Madsen

Mail: uma@ubsbolig.dk

Projektleder: Keld Schmidt

Mail: kes@ubsbolig.dk