

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 9. september 2024 kl. 17.00.		
Sted	I køkkenet på 3. sal på Kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Michael Hellner	Ejendomsadministrator Driftskontoret København	KRK KBH

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 11 lejemål repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Maria (14) og Frida (44), blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er blevet malet bagtrappe, samt gange. 4. sal mangler forsat.

Kælderen er blevet tømt, for gammelt indbo, dog med lidt udfordringer.

Der mangler forsat tømning ved bagtrappen.

Der er startet fællesspisning igen blandt beboerne.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning.

Huslejestigningen skyldes primært prisstigningerne på renovationen og vandudgifterne.

Der gøres opmærksom på, maling af bagtrappe står på budgettet igen, dette ønskes fjernet for 2025.

Der er et ønske om at få kigget på vaskeriet –NORTEC kontaktes for at få et tilbud.

Der ønskes kigget på en skybrudsikring, da der ofte er vand i kælderen ved regnvejr.

Der ønskes at vinduespolering kan komme med i budgettet, hvis det kan klares uden huslejekonsekvenser ud fra forrige ændringer.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til dagens møde og punktet udgår.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Maria (31), Aisha (35), Lea (15) Mathias (11) og Mathilde (43) stillede op og blev valgt.

De skal ved først kommende bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Formand – 2 årig periode

Næsteformand – 1 årig periode

Kasser – 2 årig periode

Medlem – 2 Årig periode

Medlem – 1 årig periode

- Valg af suppleanter

Jule (24) og Rosa (22) blev valgt som suppleanter

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Maria, 31, stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde er 8. september kl 17:00 på 2. sal.
- Der afholdes et møde mellem afdelingsbestyrelsen, driften og Kristoffer for at snakke punkter igennem, som hænger.
- Der ønskes at der kigges på overvågning igen.
- Der henstår flere ting på bagtrappen, dette kigges der på hurtigst muligt.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Driftskontoret København– kbh@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt - kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk