

Møde	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 4. september 2024 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet → Flyttet ud i gårdshaven		
Administratører	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - Afstemning om videre undersøgelse af ny internet udbyder
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Fremmøde: Der var 8 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.
Herudover deltog August Clemmesen fra SPORTEN også, dog uden stemmeret

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent. Amelie (24, st. 6) og Sune Billeskov (UBSBOLIG) blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

- Der har siden sidste møde været både vandskade og brand i SPORTEM. Ubedringen efter branden pågår stadig.
- Der har været afholdt julefrokost på kollegiet, med et okay fremmøde.
- Der har været problemer med internettet da tidligere udbyder gik konkurs, og der opleves en generel utilfredshed med nuværende udbyder.
- Der har været afholdt cykeloprydning.
- Det opfordres til at lade sig indlemme i afdelingsbestyrelsen.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Der lægges op til en huslejestigning på 2,46%

Dette skyldes:

- Konto 105: Ydelsen på lånene er stigende grundet stigende indeks.
- Konto 107: Pris på vand er stigende
- Konto 108: Renovationspriserne hos Ballerup Kommune er stigende.
- Konto 120: Henlæggelserne er prisjusteret
- Konto 133: Afvikling af sidste års underskud starter.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ad. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Afstemning om videre undersøgelse af ny internet udbyder

Grundet utilfredsheden var der lagt op til om afdelingen allerede nu, gerne ville igangsætte en undersøgelse af ny udbyder.

DUAB kommer til december til at indgå en storftale med alle sine afdelinger, hvor internettet kommer til at ligge hos dem, der kan præsentere det bedste produkt.

Mødet stemmer om, hvorvidt man kan vente, eller ønsker at finde en ny udbyder nu.

For ny udbyder:	10
Imod	2
Blank	4

Afdelingen ønsker med sine stemmer, at der undersøges en ny aftale hurtigst muligt.

Ad. 6 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Siri, (22, 1. 9) Amelie (24, st. 6) stillede op og blev valgt.

Lara (22, 2. 6) var ikke på valg i år.

- Valg af suppleanter

Malte (22, 1. 4) stillede op som suppleant

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Amelie (24, st. 6) stillede op og blev valgt.

Afdelingsbestyrelsen må sende et medlem mere til DUABs repræsentantskab

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde vil være 3. september kl 19:00
- Der bliver fortalt om ting i lejemålene som mangler udbedring, svar hertil er at der skal fejlmeldes til UBSBOLIG via den blanket man kan finde under ejendommen.
- Beboerne som oplever utryghed skal kontakte CNS Security på +45 46326959, som er det vagtfirma der er tilknyttet ejendommen.
- Der ønskes en oprydning i opbevaringskælderen, dette igangsættes hurtigst muligt.
- Låsen til fælleslokalet driller, og der ønskes en ny lås hertil.
- Der ønskes overvågning på ejendommen, dette forsøges realiseret hurtigst muligt.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk

Varmemester Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk