

Møde	Ekstraordinært Afdelingsmøde – Bækkegården, Ølstykke		
Dato	Torsdag den 27. juni 2024 kl. 17:00		
Sted	Bækkegårdens fælleslokale, Bækkegården 32, 3650 Ølstykke		
Deltagere	Michelle Andersen Keld Schmidt Jacob Lemche 16 beboere – 15 husstande	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Projektleder, UBSBOLIG A/S Ingeniør, Peter Jahn & Partnere A/S	MMA KES JL

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af overslag på byggebudget for tagudskiftningen til godkendelse

Bilag:

- Budget fra rådgiver Peter Jahn & Partnere A/S
- Teknisk notat fra rådgiver Peter Jahn & Partnere A/S

4. Eventuelt

Ejendomsadministrator, Michelle Andersen (MMA) byder velkommen og erklærer formalia overholdt i forhold til indkaldelse, og at mødet dermed er beslutningsdygtigt.

Forsamlingen tilslutter sig uden indsigelser.

Ad 1: Valg af dirigent

MMA spørger forsamlingen, om der er nogen, der ønsker at varetage opgaven som dirigent. Idet der ikke er nogen, der melder sig, påtager MMA sig opgaven, og forsamlingen tilslutter sig enstemmigt.

Ad 2: Valg af to stemmetællere og referent

Lis, nr. 21, og Frank, nr. 40 1.tv., vælges som stemmetællere, og MMA som referent.

Ad 3: Fremlæggelse af overslag på byggebudget for tagudskiftningen til godkendelse

Ingeniør, Jacob Lemche (JL), fra rådgivningsfirmaet Peter Jahn & Partnere A/S gennemgår de to bilag, som er blevet omdelt sammen med indkaldelsen; budgettet for de tekniske bygherreudgifter og det tekniske notat. JL kommer ligeledes ind på flere elementer nævnt i projektforslaget, som angivet i indkaldelsen har været og stadig er tilgængeligt på UBSBOLIG A/S' hjemmeside.

JL beskriver de undersøgelser, der har været, fra de blev involveret i sagen i 2019, til de muligheder, man har afsøgt og dermed endt med det løsningsforslag, som omfatter hele taget.

Såfremt at byggebudgettet og dermed projektet godkendes, vil den videre proces være at få en godkendelse fra kommunen, dernæst sende projektet i udbud, og når der er indgået en entrepris aftale, vil selve udførelsen af projektet gå i gang.

Under udførelsen af projektet/byggesagen vil man ikke kunne undgå at inddrage noget af ejendommens arealer til byggeplads, der vil i dagtimerne være larm, og der vil være perioder, hvor beboerne på skift vil få stillet toiletvogne til rådighed, når der arbejdes på den del af ejendommen, hvor de pågældende bor.

Der åbnes op for spørgsmål, og herunder bliver der spurgt til, om der er henlagt til udsiftningen af taget, eftersom man har kendt til behovet siden 2019.

-Det er efterfølgende blevet undersøgt, og svaret er, at der kun er budgetlagt til løbende vedligeholdelse. Henlæggelserne lå pr. 31. december 2023 på kr. 2.888.417,-

Der bliver endvidere spurgt til huslejekonsekvensen ved projektet.

-Man vil først kende den præcise huslejestigning, når al finansieringen er på plads, og der er udarbejdet et endeligt byggeregnskab. Der vil til den tid blive indkaldt til et nyt afdelingsmøde, hvor den nye husleje skal godkendes.

Der spørges også til, om huslejestigningen vil være for bestandigt.

-Det vil den ikke. Huslejestigningen, som følge af tagudskiftningen, vil kun blive opkrævet, indtil det pågældende lån er indfriet.

Forslaget sendes til afstemning, og da der i mellemtiden er en beboer/en husstand, der har forladt mødet, er der i alt 28 stemmer (2 stemmer pr. husstand), der fordeler sig som følger:

Ja: 20 stemmer - Blankt: 6 stemmer - Nej: 2 stemmer

Overslaget på byggebudgettet er således blevet godkendt og vedtaget af forsamlingen, og den videre proces igangsættes.

Ad 4: Eventuelt

Der spørges til fjernvarme; hvad er der besluttet?

-Der blev afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde d. 24. oktober 2023, hvor forslaget og den dertilhørende budgetstigning blev stemt igennem.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michelle Marie Andersen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

Dirigent/Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: d3a30b7d-f0ff-4b77-a787-c457b4444c76

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-07-02 09:35:59 UTC



Navnet er skjult

Afdelingsformand

På vegne af: Bækkegården

Serienummer: 84d39961-ab99-4a0a-8756-9465d89703fb

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-07-02 09:40:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**