

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	10. september 2024 kl. 17.00		
Sted	Fælleskøkkenet i blok 6		
Deltagere	Jan Kuipers	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S	
	Anni Vagner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	
	Sune Billeskov	Områdedeler, UBSBOLIG A/S	
Beboere	7 lejemaal var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad 1 Valg af dirigent

Anni Vagner blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni Vagner meldte sig som stemmetæller og referent.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Da der ikke er en bestyrelse på kollegiet bortfalder punktet.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Jan Kuipers fremlagde budgettet for 2025, der viser en huslejestigning på 1,00%, hvilket svarer til 42kr. pr. måned.

Dette skyldes bl.a. renteudgifter på indekslån stiger. Vandudgiften falder, der er taget et gennemsnit af forbruget for de seneste 5 år. Forsikring stiger. Renovation stiger. Energiforbruget falder.

Administrationsbidrag til Ubsbolig og dispositionsfonden falder. Renholdelse stiger pga. kommunal stigning.

Budgettet blev godkendt.

Budget for Internet falder med 10 kr. pr. måned, hvilket blev godkendt.

Ad 5 Indkomne forslag

Der er ikke kommet nogle forslag.

Ad 6 Valg

Der blev valgt en bestyrelse, som består af:

Michael, Fie, og Marius. Casper og Frederik blev valgt som suppleanter

Ad 7 Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen stillede op.

Ad 8 Eventuelt

- Beboerne ønsker en glascontainer. Sune vil undersøge pris.
- Der blev spurgt om de blå papirspande kan erstattes ved en i skralderummet. Og om der kan være et bedre overblik i skralderummet. Sune vil undersøge hvor tit de tømmes og om der kan gøres noget i rummet.
- Den grønne storskrald container bliver brugt til almindeligt affald. Der blev talt om at sætte lås på containeren. Det kunne være kodehængelåse, så der ikke skal udleveres nøgler.
- Der blev spurgt om opstregning af parkeringspladsen. Hvis det er noget som P-firmaet vil skulle stå for, kan det godt blive dyrt. Driften vil evt. selv kunne stå for opstregning.
Ved gæsteparkering skal P-firma spørges.
- Kloak mellem blok 2 og p-plads overflyder jævnligt. UBSbolig vil få set på sagen.
- Der blev spurgt til opdatering af internet. DUAB er i gang med at se på en ny bedre internetløsning på deres ejendomme.
- Der blev spurgt om der er lys følere på gangene, Sune vil undersøge det.
- Der blev spurgt til de nye vaskemaskiner. De har været ude af drift flere gange. Det er Nortec der står for vaskeriet og fejlmelding skal ske til dem. Det vil være viceværten der fejlmelder maskinerne. Rengøring af vaskeriet er under al kritik, Ubsbolig vil se på sagen.
- Der blev talt om rengøringsordning på gangene og fælleskøkkener. UBSbolig vil få indkøbt rengøringsmidler, så det er muligt som beboer at overholde sin rengøringstur.
- Der blev spurgt til græsslåning, græsset er tit meget langt. Og cykelstativerne står midt i langt græs. UBSbolig ser på sagen.
- Der blev talt om montering af ny lås i fælleskøkken i blok 6. Sune vil se på det.