

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	17. september 2024		
Sted	Fælleslokalet på Sundby Kollegiet		
Deltagere	Anni Vagner Fritz Hansen	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S	
Beboere	8 beboere var til stede		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad 1 Valg af dirigent

Anni Vagner blev valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni Vagner blev valgt som referent.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsen havde ikke noget til dette punkt.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Fritz fremlagde budgettet for 2025, der lægger op til en stigning på 1,37%, hvilket betyder en stigning på 59 kr. i de 1værelses boliger og 193 kr. i de 2værelses boliger. Vandudgifter stiger med 16.000, forbruget er stabilt, men prisen er steget. Renovation stiger med 28.000. Forsikringer stiger med 12.000 pga. forventet indeks regulering. Energiforbrug falder med 66.000, elpriserne er faldet med forbruget er steget og en større varmeudgift. Der er et fald i UBSBOLIG administrationshonorar på 6.000. Renholdelse stiger med 60.000, herunder ligger vinduespudding, trappevask og snerydning. Der er stigning på vaskeriet på 25.000. Stigning til henlæggelser til arbejder der skal laves. Der er fald i ydelser til lån på -23.000 og afskrivning på forbedringsarbejder på -26.100. Fald i ydelse på hjemfaldspligt på -19.000. Stigning på afvikling af tidligere års underskud på 37.000. Budgettet blev godkendt. Internettet regnskabet blev også godkendt.

Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke kommet nogle forslag.

Ad 6 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
- Valg af suppleanter

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Kristófer (7) og Tobias (503)

Derudover består bestyrelsen af: Louise -1, Menati -6, Gemma (102)

Suppleant: Steffen (305)

Ad 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Louise (1) og Menati (6) er fortsat repræsentantskabsmedlemmer.

Ad 8 Eventuelt

- Næste års afdelingsmøde vil blive afholdt 16. september 2025 kl. 17.00.
- Følgende emner blev nævnt og bliver videregivet til driftsafdelingen:
- Lås på hoveddør virker ikke
- de 3 lokaler i kælderens, hvad skal der ske med dem. Bestyrelsen vil gerne inddrages. Der tales om byttecentral, fitness og musiklokale.
- Opgradering af festlokale. Bestyrelsen har talt med Jørgen om det, men ingen ved om noget er sat i gang.
Lys skal laves, Ventilationsrør skal der ses på, glasvæg skal fjernes. Hvid væg og bar skal males.
Der blev også spurgt til reovering af vinduer i lokalet.
- Der er udfordringer med de nøgler, der er udleveret til de nye etagelåse. Ikke alle virker.
- Boligforeningen Hjem har kontaktet beboerne vedr. stoppet brønd
- Udskiftning af køkkener. Der er blevet opmålt, men ved vi hvornår der forventes at arbejdet går i gang?
- Der nævnes at der er møl i nogle køkkener.
- Der blev spurgt til rengøring på bagtrappe og pudsning af vinduer på fællesarealer.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Anni Vagner – ava@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk

Driftskontor København – kbh@ubsbolig.dk