

Referat af afdelingsmøde for Amagerkollegiet 11/9 2024

Deltagere:

Ejendomsadministrator (UBSbolig) Anni Vagner

Regnskabschef (UBSbolig) Jan

Driftslederassistent (UBSbolig) Michael

23 beboere

1. Valg af dirigent

Frederik er valgt som dirigent.

2. Valg af stemmetællere og referent

Mia og Eva er valgt som stemmetællere.

Inge er valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Frederik fortæller, at vi stadig arbejder på at få plantet en hæk rundt om kollegiet.

Vi har også et kommende fokus på mere synlighed for bestyrelsen. Vi vil blandt andet begynde at sende papirlapper ud om drøftelser. Vi vil også invitere beboere til at overvære kommende bestyrelsesmøder.

Derudover kommer et vagtfirma til at have en prøvekontrakt på kollegiet. De skal patruljere området og tilkaldes i forbindelse med utryghed eller gener.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Der kommer en lille huslejestigning. Det er pga ændringer i huslejeindekset og stigende udgifter til renovation, vand og forsikringer.

Der er ikke sat penge af til hæk. Men der kan komme penge i gennem til det, muligvis i etaper, så Slusevej og den ulige side af Hovmålvej bliver beplantet først.

Der er en ukendt udgift på 161.000 til trappevask og leje af måtter, som Jan vil gå hjem og se på. Muligvis kan de gå til hækken!

Det er 8-9 år siden sidste udskiftning af vores forbrugsmålere, så UBSbolig ser på at få skiftet dem. De er i samtaler med kommunen og et nyt firma.

Køkkenrenoveringerne har også over en halv million kroner sat af, hvilket virker i overkanten. Der vil løbende blive udskiftet køkkener i gårdene. I øjeblikket er det 66 og 68, og 75 regner med at blive påbegyndt næste år.

Budgettet er godkendt med et flertal ved afstemning.

5. Vagtfirma

Bestyrelsen har talt med et vagtfirma, som kan rykke ud til gener på kollegiet. Det er kollegiet som betaler for ordningen, og vi betaler pr udrykning. Bestyrelsen vil modtage løbende rapporter, så vi kan se, hvor ofte vagtfirmaet bliver tilkaldt, og hvor meget det koster.

Bestyrelsen vil arbejde videre med erhvervelse af vagtfirmaet. Det er godkendt ved flertal ved afstemning.

6. Vedtægter til Centerledelsen

Bestyrelsen fremlægger udkast til vedtægter for Centerledelsens, kassererens og forpersonens adgang til kollegiets konti.

1.0 Tegningsbemyndigelse

1.1 Formand, kasserere og barens centerledere er i forbindelse med den daglige drift bemyndiget til at tegne foreningen i økonomiske anliggender samt til at disponere over foreningens midler via elektroniske selvbetjeningsløsninger, herunder netbank, MobilePay og mobilbank.

Vedtægterne godkendes af et flertal ved afstemning.

7. F&K

Fest og kulturudvalget står for at arrangere fester på kollegiet, og alle er velkomne til at være med i udvalget. Man kan kontakte Michala på amkbaren@gmail.com om spørgsmål.

8. Indkomne forslag

a. Græsslåning

En beboer er generet af græsslåningen. Nogle vil gerne have græsset slået oftere og mere jævnt. Driftskontoret svarer, at de er underbemandede for tiden, men får ny medarbejder i oktober, som forhåbentligt vil hjælpe på problemet.

9. Valg

a. Forperson

Per stiller op som formand.

Per Nicolai Lichtenberg er valgt som formand for kollegiets bestyrelse, da der ingen andre opstillede kandidat var.

b. Medlemmer til afdelingsbestyrelsen

De nye medlemmer af bestyrelsen er:

Inge Høeg Lauridsen

Mads Otto Lind Rasmussen

Øjvind Jørgensen

Eva Louise F. Stam

Mia Lundbæk Sørensen

McKenzie Frandsen

Kristian Urban

Mathias Kristensen

Michala Hammer Reichenbach

Salam El Youssef

Noura Ameri

Frederik Kresten Walmar

c. Suppleanter

Anna A. Christensen melder sig som suppleant til bestyrelsen.

d. Repræsentantskabsmedlemmer

Salam El Youssef melder sig som repræsentantskabsmedlem hos DUAB.

10. Evt.

Intet evt.

11/09/2024

X 

Per Nicolai Lichtenberg

Nyvalgt formand

Signed by: c010c763-ee2a-41d4-be2e-8ad0ee946deb