

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	23. september 2024		
Sted	Fælleslokalet		
Deltagere	Anni Vagner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	
	Fritz Neumeyer Hansen	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S	
	Michael Hellner	Driftslederassistent, UBSBOLIG A/S	
Beboere	16 beboere var til stede		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (herunder bestyrelsesformand og næstformand)
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad 1 Valg af dirigent

Anni blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni meldte sig som referent.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Line fortalte at hun går af som forperson. Der har været cykeloprydning på kollegiet. Der har været holdt fest for hele kollegiet. Husordenen er blevet opdateret. Der har været indkøb til fælleskøkkenerne. Alt i alt gode projekter der er drevet af bestyrelsen.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Fritz fremlagde budgettet for 2025, der viser en huslejevforhøjelse på 1,17%, hvilket betyder en stigning mellem 44 og 65 kr. på forskellige boligtyper.

Nettokapitaludgifter stiger, da Indeksblån afhænger af inflation, renter og gæld er steget.

Vandudgifter stiger med 13.000, det skyldes prisstigning på vand samt vandafledning. Renovation stiger med 33.000, da der er pålagt en stigning på 3% for 2025. Forsikring stiger med 2.000 da der forventes indeks regulering. Energiforbrug falder med 59.000, da prisen på el er faldet, og er kommet ned på normalpris igen. Drift af vaskeri stiger med 7.000. Henlæggelser stiger med 120.000 til fremtidige arbejder. 10.000 ekstra sat af til tab ved lejeledighed. Renteindtægter falder med 9.000, hvilket skyldes rentefald.

Budgettet blev godkendt. Budgettet for internet blev også godkendt.

Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag, så punktet bortfalder.

Ad 6 Valg

Emilie (13) blev valgt som Forperson. Liva (4) som Næst forperson. Som bestyrelsesmedlemmer er valgt: Martine (10), Anders (10), Line (208), Simon (210), Solvei (305), Johannes (306), Eva (408) og August (415) Suppleant: Lærke (107)

Ad 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Der blev ikke valgt en person, med Ubsbolig vil skrive til Forpersonen på bestyrelsesmailen, når der er repræsentantskabsmøde.

Ad 8 Eventuelt

- Afdelingsmøde i 2025 vil blive afholdt 22. september 2025 kl. 17.00.
- Der blev talt om at få et tilbud på nyt dørtelefonanlæg, som det de har i Hørbrækkerhuset. Med det nye system, kan chip slås fra i elevatoren.
- Den lille elevator virker ikke. Der er indhentet tilbud på serviceaftale. Der skal evt. skiftes dele for at den virker. Den bliver ikke brugt særlig meget.
- Der blev talt om hvorvidt parkeringsregler kan blødes lidt op. Man kan kontakte bestyrelsen, hvis man mener parkeringsbøden er en fejl. Og de kan så kontakte driften.
- Der blev talt om parkeringsbåse kan tegnes op. Line vil tale med Hørhus Kollegiet.
- Der blev udtrykt ros til havehold, og til oprydning i vaskeriet.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Anni Vagner – ava@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk

Driftskontor København – kbh@ubsbolig.dk