

<b>Møde</b>	Ekstraordinært afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	Tirsdag d. 09. juli 2024 kl. 17.00.		
<b>Sted</b>	Fælleslokalet på kollegiet		
<b>Administratører</b>	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

## Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Til afstemning**
  - Nyt vaskeri fra NORTEC**
- 4. Eventuelt**

**Fremmøde:** Der var 7 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet. Herudover deltog Kennet Bloch, NORTEC og Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG

### Ad. 1 Valg af dirigent

Mio Ben-or blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med to ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

### Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent. Nadia og Mio blev valgt som stemmetællere.

### Ad. 3 Til afstemning

- Opsætning af NORTEC vaskeri på kollegiet.**

Kennet fortæller omkring NORTEC og den måde som vaskeriet kan opsættes på.

Kennet fortæller at vaskeriet hvordan vaskeriet kan blive betalingsneutralt, ved at indføre brugerbetaling.

Kennet fortæller at beboerne nu med det nye vaskeri, kan rekvirere service selv, ved at ringe til det nummer som kommer til at være nede i vaskeriet. Service telefonen hos NORTEC er åben 8-20.

Til at reservere maskinerne i fremtiden, vil alle få tilsendt et link til en app, hvorfra reservationer kan laves. Maskinerne kan kun startes hvis man har reserveret dem.

Vælger man at tage en løsning, hvor der er sæbe med i maskinerne er disse alle svane og miljø mærket. Opsigelsesvarslet for aftalen er 1 år, og herefter vil der være en frikøbsklausul for at overtage vaskeriet. Når der er en fraflytning vil ens brik automatisk blive deaktiveret. Den nye lejer vil få sin brik ved indflytning.

Ved en mistet brik vil en lejer blive opkrævet et gebyr for arbejdet ved at aktivere den nye brik over huslejen.

Mødet diskuterer kort omkring om man ønsker at forsætte i nuværende stil mht. betaling, og giver her afdelingsbestyrelsen lov til at fastsætte en pris på vask og tørring.

Nærmere aftale om pris på brug af vaskeriet, giver afdelingsmødet afdelingsbestyrelsen lov til at sætte, når der er et endeligt regnskab regne en pris på, hvad det vil koste at drifte vaskeriet.

Reglerne for vaskeriet sættes af afdelingen, og her giver afdelingsmødet afdelingsbestyrelsen lov til at fastsætte reglerne.

Reglerne er antal af vaske og åbningstider.

***Forslaget er enstemmigt vedtaget***

#### **Ad. 4 – Eventuelt.**

Der ønskes en opfølgning på tidligere diskuteret emner.

Opfølgningen sker snarrest.

**Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**

Administrator Kristoffer Kristensen – [krk@ubsbolig.dk](mailto:krk@ubsbolig.dk)

Projektleder Keld Schmidt – [kes@ubsbolig.dk](mailto:kes@ubsbolig.dk)

Driftsleder Jørgen Ginderskov – [jgi@ubsbolig.dk](mailto:jgi@ubsbolig.dk)

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen– [fnh@ubsbolig.dk](mailto:fnh@ubsbolig.dk)

Varmemester Driftskontoret København – [kbh@ubsbolig.dk](mailto:kbh@ubsbolig.dk)