

# Refererat af obligatorisk afdelingsmøde i Hørbrækkerhuset, Hørhusvej 11, 2300 Købehavn S, kl. 16.00, d. 08.09.2024.

## Tilstede var i alt 7 beboere.

1. Valg af dirigent
  - Tina
2. Valg af stemmetæller og referent
  - Tina
3. Godkendelse af dagsorden
  - Godkendt
4. Godkendelse af referatet fra sidste års beboermøde
  - Godkendt
5. Godkendelse af budgettet for 2024.
  - Budgettet blev godkendt,
6. Valg af bestyrelse
  - Tina fortsætter som formand. Der var ingen andre som havde lyst til at deltage, men der blev opfordret til at man altid kunne henvende sig, hvis man fik lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet.
7. Indkomne forslag
  - Der var kommet et forslag, som gik på ændringen af husordenen ift. at der ikke længere må benyttes private vaskestativer i vaskekælderen. Forslagsholder kom med argumenter for hvorfor, de er vedhæftet nedenfor. Der var efterfølgende en god dialog og vi gik alle sammen hen i vaskekælderen for at se, hvor mange stativer der er plads til. Vi blev enige om at der skal være markeringer i gulvet hvor de fælles tørrestativer må stå, en række med 7, 5 og 4. Der er pt. 13 stativer, der bliver indkøbt yderligere 3. Det aftales at de private stativer skal være væk fra d. 1 oktober 2024.
8. Evt.
  - Spørgsmål til haven og haveudvalget som er begyndt på Hørhus og deres finansiering og hvordan man får indflydelse. Det virker som om alt er planlagt på forhånd.
  - Spørgsmål om ham den nye der er blevet ansat på kontoret, og at hans fremgangsmåde ikke er videre venlig og imødekommende.

## Forslag til Retningslinjer for Brug af Vaskekælder og Fællesarealer

Jeg ønsker at stille et forslag på beboermødet vedrørende brugen af vaskekælderen og de tilhørende fællesarealer. Konkret foreslår jeg, at vi indfører en regel, der forbyder anvendelse og opbevaring af private tørrestativer samt andre vaskeredskaber i disse områder.

Begrundelse for forslaget:

### **1. Sikkerhed og Tilgængelighed:**

Vaskekælderen og fællesarealerne skal til enhver tid være sikre og tilgængelige, ikke kun for beboerne, men også for gæster, herunder dem, der måtte have lejet beboerlokalerne. Private tørrestativer og andre genstande kan udgøre en sikkerhedsrisiko ved at blokere brandveje eller skabe forhindringer, som kan forsinke en hurtig og sikker evakuering i tilfælde af en nødsituation. Dette er en risiko, vi bør tage alvorligt. Ved kun at anvende de fælles indkøbte tørrestativer, sikrer vi, at området ikke overbelastes, hvilket både forbedrer den daglige gennemgang og sikrer fri passage i nødstilfælde. Som dokumentation på problemet har jeg vedhæftet et billede fra onsdag den 21. august kl. 12:45, hvor en blokering blev observeret.

### **2. Optimal Brug af Fælles Ressourcer:**

Vores vaskekælder er allerede udstyret med tørrestativer til fælles brug, som alle beboere har adgang til. Ved at vedtage denne regel kan vi sikre, at disse fælles ressourcer udnyttes effektivt og retfærdigt. Dette vil også bidrage til at mindske rod og forbedre den generelle orden i fællesarealerne, hvilket gør dem mere funktionelle og behagelige at anvende for alle.

### **3. Forbedret Rotation og Overholdelse af Regler:**

Når vi udelukkende bruger de fælles tørrestativer, fremmes en naturlig rotation i brugen, hvilket sikrer, at tøjet bliver fjernet inden for de tidsrammer, som reglerne foreskriver. Dette er med til at sikre, at der altid er plads til alles vasketøj, og at fællesarealerne ikke bliver overfyldte med hensatte genstande.

Jeg håber, at forslaget vil blive taget vel imod, da det sigter mod at forbedre både sikkerheden, ordenen og effektiviteten i vores fællesområder. Ved at vedtage denne regel kan vi sikre, at vores fællesarealer forbliver sikre, ryddelige og tilgængelige for alle beboere og gæster.

Nicolaj  
lejl.153